



# zeus Energieausweise

Die Immo-ZEUS Datenbank –  
von der Energieausweisverwaltung zur Lebenszykluskosten-  
Analyse

[www.immozeus.at](http://www.immozeus.at)

IBO-Kongress, 19. Februar 2009  
Bakk. Techn. Bernhard Waglechner, gizmocraft

## Was ist die Immo-ZEUS-Datenbank?

- ZEUS ist eine Internet-Datenbank zur elektronischen Verwaltung von Energieausweisen.
- Über ZEUS können Energieausweise über Internet archiviert, zur Freigabe eingereicht, ausgewertet und verwaltet werden. In Folge können die Energieausweisdaten mit Verbrauchsdaten und LCC-Daten verknüpft werden.
- Per Knopfdruck kann ein Energieausweis aus der Berechnungssoftware automatisch in die ZEUS-Datenbank geladen werden.
- Die Entwicklung von ZEUS wurde von der Salzburger Landesregierung im Jahr 2004 initiiert. Seither wird die Datenbank in Zusammenarbeit mit den Ländern Kärnten, Steiermark, Salzburg und der Österreichischen Energieagentur ständig weiterentwickelt.



## Welche ZEUS-Datenbanken gibt es?

### ZEUS Länder-Datenbanken

- Die Bundesländer Salzburg, Kärnten und Steiermark betreiben derzeit eigene ZEUS-Datenbanken.
- Energieausweise können dort zur Baubewilligung, für Förderansuchen (zB. WBF) oder zur Archivierung abgelegt werden.
- Die Länder-Datenbanken sind kostenlos.
- Zugriff und Registrierung:  
[www.energieausweise.net](http://www.energieausweise.net)



### Immo-ZEUS österreichweit

- Immo-ZEUS steht für die Privatwirtschaft in ganz Österreich zur Verfügung.
- Betreiber sind die Österreichische Energieagentur und gizmocraft.
- Immo-ZEUS kann von allen Bauunternehmen, Immobilienfirmen und Berechnern in ganz Österreich gegen geringes Entgelt genutzt werden.
- Zugriff und Registrierung:  
[www.immozeus.at](http://www.immozeus.at)



## Wer kann Immo-ZEUS nutzen?

- Immo-ZEUS kann von Bauunternehmen, Immobilienfirmen, Gebäudebesitzern, Energieausweis-Ausstellern und öffentlichen Stellen genutzt werden.
- Die Unternehmen können über Immo-ZEUS ihre firmen-internen Validierungsprozesse für Energieausweise abbilden, umfangreiche Statistiken über ihre Gebäude auswerten und Benchmarking betreiben.
- Ausweis-Ersteller können ZEUS als Datenarchiv und zur Organisation ihrer Projekte nutzen.
- Öffentliche Stellen haben die Möglichkeit, die Daten eines Energieausweises zu prüfen, mit Prüfstempeln zu versehen und in variablen Prozessen an andere Stellen elektronisch weiterzuleiten. Über anonymisierte Auswertungen können energiepolitische Aussagen getroffen werden.
- Gebäudebesitzer, die kein Immo-ZEUS-Login besitzen, können auf ihren Energieausweis (nur ihren eigenen!) über einen verschlüsselten Link online zugreifen.

## Zugang zu Immo-ZEUS

1. Für Aussteller zum Hochladen von Energieausweisen:

Per Knopfdruck direkt aus dem Berechnungsprogramm

- AX3000 von Nemetschek
- ArchiPHYSIK von ANULL
- GEQ von Zehentmayer Software GmbH
- ECOTECH Gebäuderechner
- "Der Gebäudeprofi" von ETU
- "Gesamtenergieeffizienz OIB 2007" von SOLAR-COMPUTER

2. Für Unternehmen:

Login über [www.immozeus.at](http://www.immozeus.at)

# Login über [www.immozeus.at](http://www.immozeus.at)

IMMO  in Kooperation mit  **AUSTRIAN ENERGY AGENCY** [Kontakt](#) | [Impressum](#)

[Login](#) [Über Immo-ZEUS](#) [Das bietet Immo-ZEUS](#) [Kosten](#) [Häufige Fragen](#) [Neu registrieren](#)

**DIE ENERGIEAUSWEIS-DATENBANK**

## Immo-ZEUS – die Energieausweis-Datenbank

**Immo-ZEUS ist die neue Internet-Datenbank zur Verwaltung von Energieausweisen im privatwirtschaftlichen Bereich.**

Die Österreichische Energieagentur und gizmocraft öffnen die bestehende Datenbank ZEUS zur elektronischen Verwaltung von Energieausweisen ab sofort für die Privatwirtschaft in ganz Österreich.

[Das bietet Immo-ZEUS](#)  
[Häufige Fragen](#)

### Login

Benutzer

Passwort

Auf diesem Rechner angemeldet bleiben

[Passwort vergessen?](#)

[Als Unternehmen neu registrieren](#)  
[Als Ausweis-Ersteller neu registrieren](#)

# Energieausweis hochladen – Schritt 1



Angemeldet als: Bernhard Waglechner (Ausweis-Ersteller)

✓ Übertragung erfolgreich

✓ Projekt als neues Projekt festgelegt

## Bitte fertigstellen ...

Projekt-Bezeichnung

**TestProject immoZEUS2**

Wird der Energieausweis für ein in Immo-ZEUS registriertes Unternehmen eingereicht?

**Ja**

Das Projekt muss vom Unternehmen freigegeben werden. Nach der Freigabe trägt das Unternehmen die Kosten.

**Nein**

Das Projekt wird für einen privaten Bauherrn bzw. für eigene Zwecke abgelegt. Die Kosten trägt der Ausweis-Ersteller selbst.

[Abbrechen](#)

## Energieausweis hochladen – Schritt 2



in Kooperation mit  
  
AUSTRIAN ENERGY AGENCY

Angemeldet als: Bernhard Waglechner (Ausweis-Ersteller)

✓ Übertragung erfolgreich

✓ Projekt als neues Projekt festgelegt

### Bitte fertigstellen ...

Projekt-Bezeichnung

**TestProject immoZEUS2**

Bitte wählen Sie ein Unternehmen aus:

Suche:

Geben Sie einen Teil des Firmennamens ein, um die Anzeige im Feld unten einzuschränken.

festHausverwaltung  
festHausverwaltung2  
festBautraeger  
Conwert  
TestImmoFirma  
Bibi Blocksberg GmbH

**Speichern**

[Abbrechen](#)

## Energieausweis hochladen – Schritt 3



Angemeldet als: Bernhard Waglechner (Ausweis-Ersteller)

✓ Übertragung erfolgreich

✓ Projekt erfolgreich aktualisiert

✓ Projekt muss von Unternehmen freigegeben werden

### **Energieausweis erfolgreich eingereicht.**

Ihr Energieausweis "TestProject immoZEUS2" hat die ZEUS Projektnummer 50.

[Zur Projektübersicht](#)

# Immo-ZEUS – Übersicht



Angemeldet als: Bernhard Waglechner (Ausweis-Ersteller) | [Profil bearbeiten](#) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

| Projekte     |   |       |       |         |                                 |                    |  |
|--------------|---|-------|-------|---------|---------------------------------|--------------------|--|
| ProjektNr. ⚙ | Bezeichnung ⚙                                   | Plz ⚙ | Ort ⚙ | Ansehen | Status ⚙                        | Nächster Schritt ⚙ |  |
| 79           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 78           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 74           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 73           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 70           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 65           | <b>B</b> <a href="#">TestProject Immo-ZEUS4</a> | 1070  | Wien  |         | freizugeben<br>3. November 2008 | freigeben          |  |
| 50           | <b>B</b> <a href="#">TestProject ImmoZEUS2</a>  | 1060  | Wien  |         | freizugeben<br>19. Februar 2009 | freigeben          |  |

**Ordner**

- Zu erledigen (1)
- Beim Unternehmen (7)
- Erledigt (7)

Projekt Nr. **50** Projekt-Bezeichnung **TestProject immoZEUS2** Ausstellungsdatum **21.06.2007** [Schließen](#)

HWBstandort: **14,79** kWh/m² HWBref: **13,73** kWh/m² EEB: **5445,7** kWh/a EEB: **3800717** kWh/m²a

Berechner: Bernhard Waglechner   
Unternehmen: TestImmoFirma  
Bestand

Details  
 Energieausweis (client: ecotech, xmlversion: 1, clientversion: 3.141593E0, bundesland: immozeus,)

Dokumente

- [energieausweis.pdf](#)
- [energieausweis.zip](#) 31 KB 19.02.2009

[Dokument hinzufügen ?](#)

History

- ✓ in Immo-ZEUS abgelegt  
24. Okt 2008 12:37  
Ausweis-Ersteller: [Bernhard Waglechner](#)  
neuer Status: erledigt
- ✓ in Immo-ZEUS abgelegt  
24. Okt 2008 12:37  
Ausweis-Ersteller: [Bernhard Waglechner](#)  
neuer Status: erledigt

Suche

# Immo-ZEUS – Detailansicht

Projekt Nr. 50 Projekt-Bezeichnung **TestProject immoZEUS2** Ausstellungsdatum 21.06.2007 [Schließen](#)

**HWB**standort: **14,79** kWh/m<sup>2</sup> **HWB**ref: **13,73** kWh/m<sup>2</sup> **EEB**: **5445,7** kWh/a **EEB**: **3800717** kWh/m<sup>2</sup>a

Berechner: Bernhard Waglechner  
Unternehmen: TestImmoFirma  
Bestand

#### Details

- ☐ Energieausweis (client: ecotech, xmlversion: 1, clientversion: 3.141593E0, bundesland: immozeus, )
  - ☑ Projekteigenschaften
  - ☑ Kontaktdaten
  - ☑ Standort
  - ☐ Energieausweisdaten
    - ☑ Klimalage
    - ☑ Energieversorgung-waerme
    - ☐ Berechnung
      - ☑ Gebaeudegeometrie
      - ☑ Energiekennzahlen
      - ☑ Waermebilanzwerte
      - ☑ Oi3-emissionen
      - ☑ Bauteile
    - ☑ Anmerkungen
    - ☑ Warnungen



#### History

- ✓ in Immo-ZEUS abgelegt  
24. Okt 2008 12:37  
Ausweis-Ersteller: [Bernhard Waglechner](#)  
neuer Status: erledigt
- ✓ in Immo-ZEUS abgelegt  
24. Okt 2008 12:37  
Ausweis-Ersteller: [Bernhard Waglechner](#)  
neuer Status: erledigt
- ✓ bei Unternehmen zur Freigabe eingereicht  
19. Feb 2009 07:15  
Ausweis-Ersteller: [Bernhard Waglechner](#)  
neuer Status: freizugeben

#### Vorhergehende Versionen

- [B Einreichung vom 24. Okt 2008 12:37](#)
- [B Einreichung vom 24. Okt 2008 12:37](#)



#### Dokumente

-  [energieausweis.pdf](#)
-  [energieausweis.zip](#) 31 KB 19.02.2009 ✖
- [Dokument hinzufügen ?](#)

#### Warnungen (aus Berechnungsprogramm)

Keine Warnungen vorhanden.

#### Kommentare

-  [Bernhard Waglechner \(Ausweis-Ersteller\) am 19. Februar 2009 um 07:14](#)  
Kommentar bei der Aktualisierung:  
Bauteile inkorrekt angegeben -> neue Version
-  [Bernhard Waglechner \(Ausweis-Ersteller\) am 28. Oktober 2008 um 12:35](#)  
Kommentar bei der Aktualisierung:  
asdfasdf

[Kommentar hinzufügen](#)

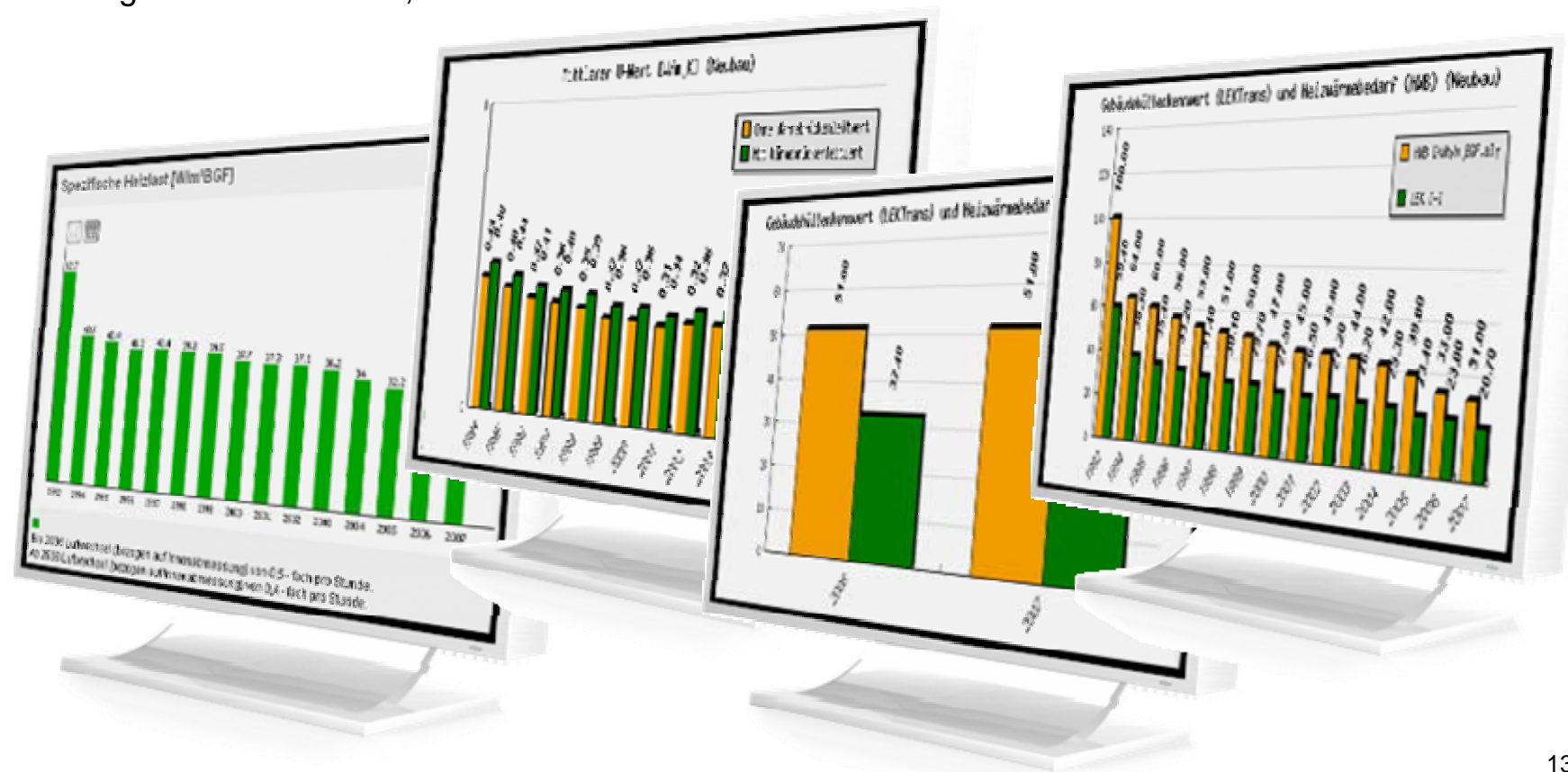
## ZEUS Datenstandards und Schnittstellen

- ZEUS stellt eine offene Schnittstelle zur Datenaufbereitung, -übertragung und -sammlung zur Verfügung.
- Pro Energieausweis werden in ZEUS 3 Dateien abgelegt: XML (zur Auswertung), PDF (zur Ansicht) und die Original-Datei der Berechnung (Archiv).
- Derzeit ist ein ZEUS-Modul zur automatisierten Qualitätskontrolle und Überprüfung der Daten bei der Einreichung von Energieausweisen in Arbeit.

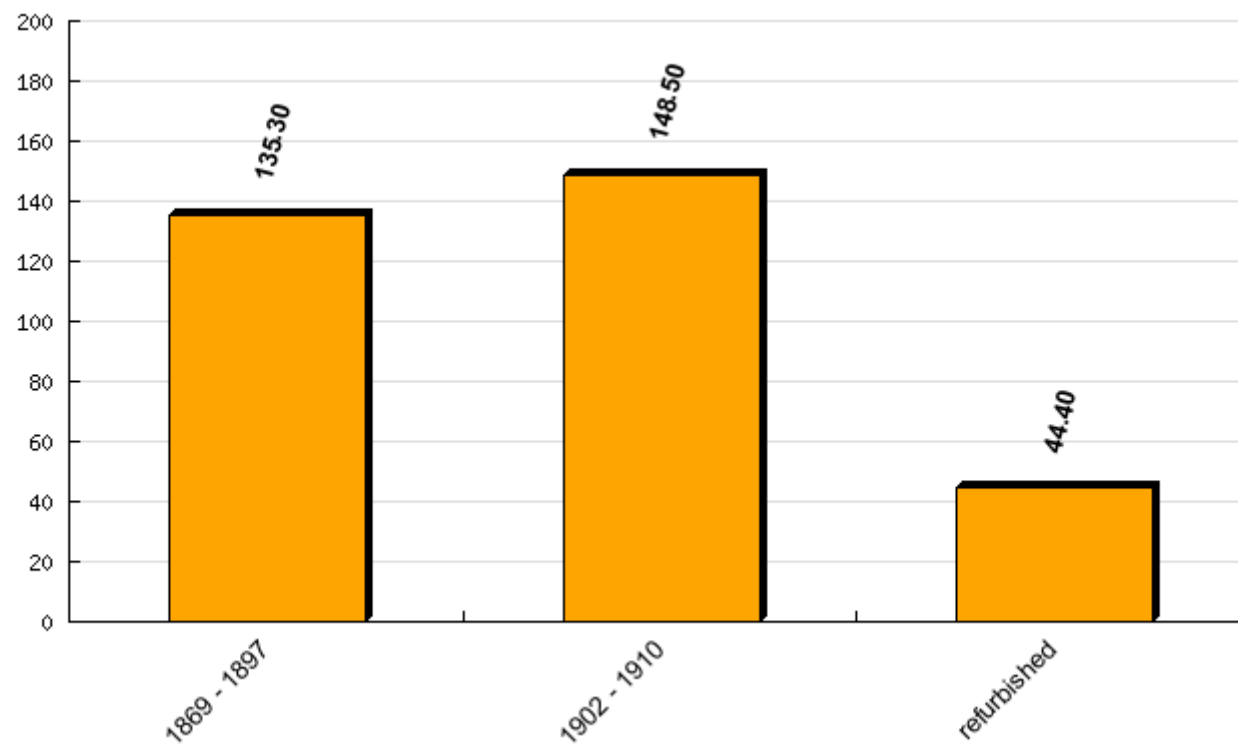
| Details  |  |
|--|--|
| [-] Energieausweis (client: ecotech, xmlversion: 1, clientversion: 3.141593E0, bundesland: immozeus, ) |  |
| [+] Projekteigenschaften   |  |
| [+] Kontaktdaten   |  |
| [+] Standort   |  |
| [-] Energieausweisdaten  |  |
| [+] Klimalage  |  |
| [+] Energieversorgung-waerme   |  |
| [-] Berechnung   |  |
| [+] Gebaeudegeometrie  |  |
| [+] Energiekennzahlen  |  |
| [+] Waermebilanzwerte  |  |
| [+] O13-emissionen   |  |
| [-] Bauteile   |  |
| [-] Bauteil  |  |
| Bezeichnung: decke-zu-unbeheiztem-dachraum   |  |
| Flaeche: 43.99   |  |
| U-wert: 0.89   |  |
| Bauteilgewicht: 343  |  |
| Korr-faktor: 2.3   |  |
| [+] Bauteil  |  |
| [+] Anmerkungen  |  |
| [+] Warnungen  |  |

## Immo-ZEUS Statistiken und Monitoring

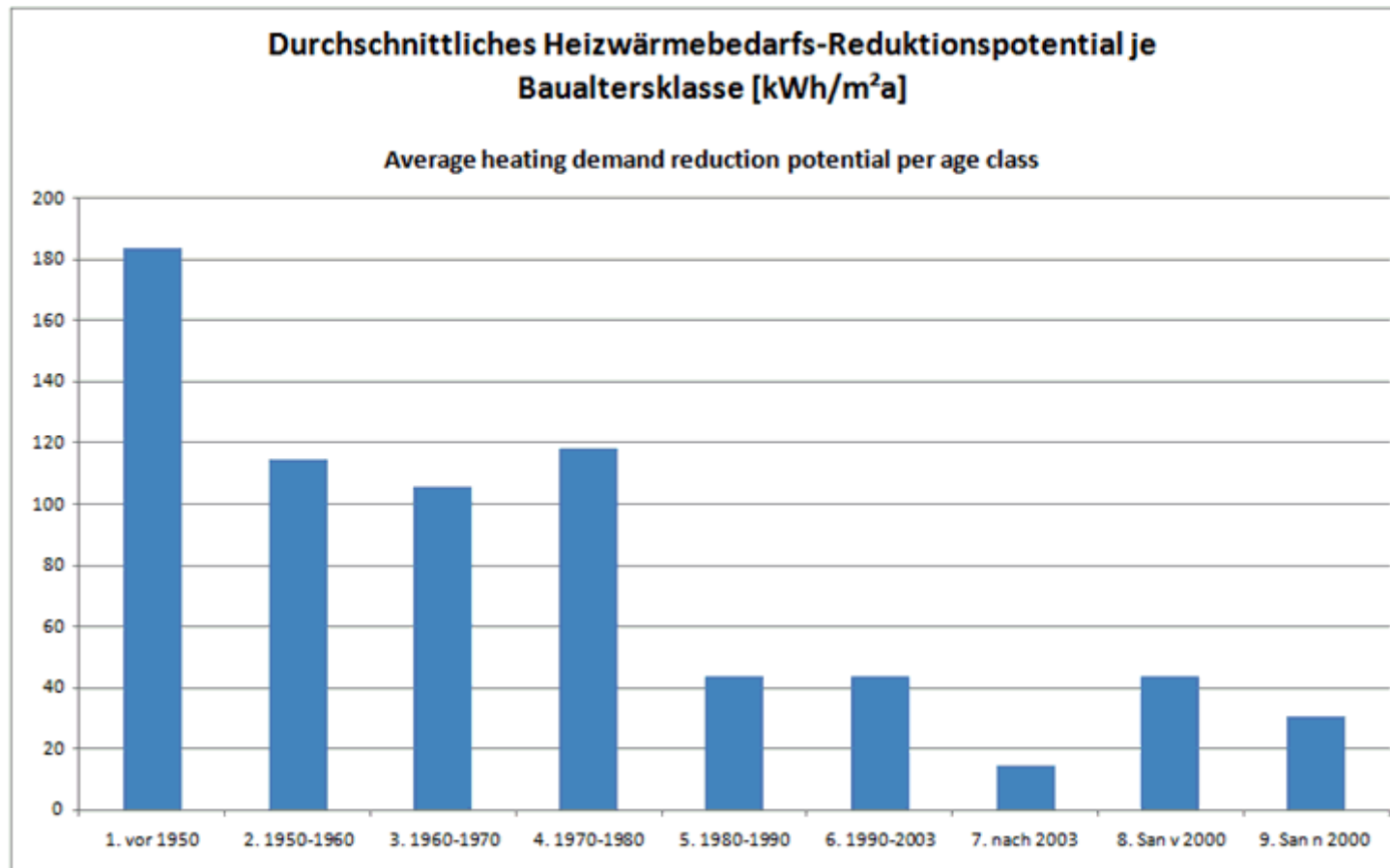
- Aus der ZEUS-Datenbank können in Echtzeit beliebig (anonymisierte) statistische Auswertungen erstellt werden.  
zB. Benchmarking, Gegenüberstellung von tatsächlichem Energieverbrauch und Energieausweis-Werten, ...



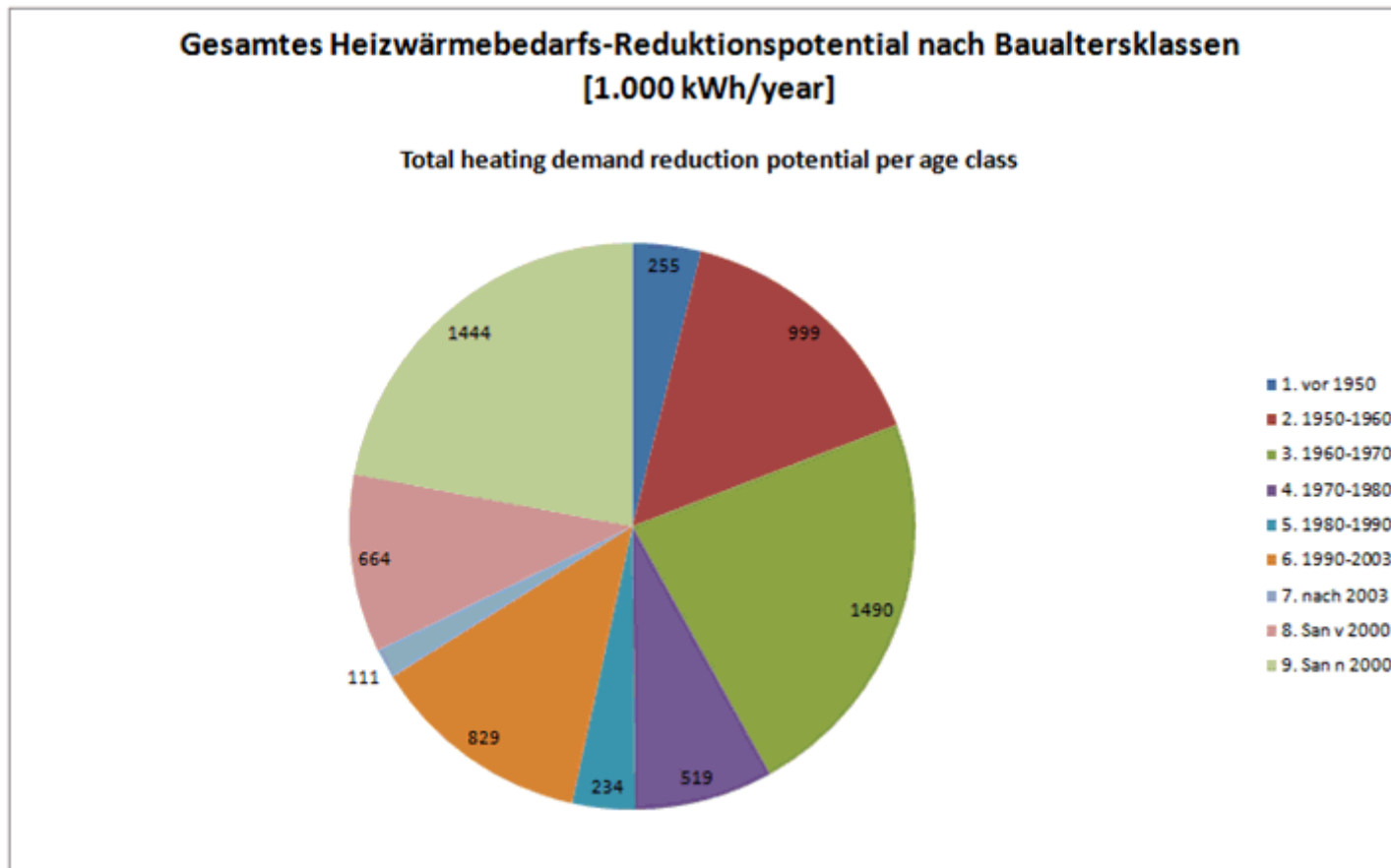
## Auswertungs-Beispiel 1



## Auswertungs-Beispiel 2: HWB-Reduktionspotential



## Auswertungs-Beispiel 3: HWB-Reduktionspotential



## Weitere Informationen zu Immo-ZEUS

Weitere Informationen, Registrierungsmöglichkeiten und Login finden Sie hier:

[www.immozeus.at](http://www.immozeus.at):

Immo-ZEUS österreichweit, in Kooperation mit der Österreichischen Energieagentur

Login-Daten für die ZEUS Testumgebung stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich dazu an [zeus@gizmocraft.com](mailto:zeus@gizmocraft.com).



IBO-Kongress, 19. Februar 2009

gizmocraft, design and technology GmbH  
Landstraßer Hauptstraße 21/6a  
1030 Wien

[zeus@gizmocraft.com](mailto:zeus@gizmocraft.com)  
<http://gizmocraft.com>