



AUSTRIAN ENERGY AGENCY

Austrian Energy Agency

Kongress „Nachhaltig Bauen und Bewerten“

Modul 3:

Die Kostendatenbank

aus dem EU-Projekt LCC-Data

DI (FH) Maïke Gross

Inhalt

- LCC Überblick - Grundlage
- Conclusio
- Das Projekt LCC-DATA
- Das Projekt LCC Info-System
- ZEUS & Immo-ZEUS

LCC Überblick ISO 15686 -5

WLC Gesamt Lebenskosten

Sonstige Kosten

Grundstück, Finanzierung, weitere

Einkünfte

Verkaufs- /Mieteinkünfte, Zuschüsse

LCC Lebenszyklus-Kosten

Errichtungskosten

Planung, Bau, etc. alle Kosten bis zur Abnahme

Betriebskosten

Miete, Versicherungen, Verbrauch

Instandhaltungskosten

Reparaturen, Wartung, Reinigung

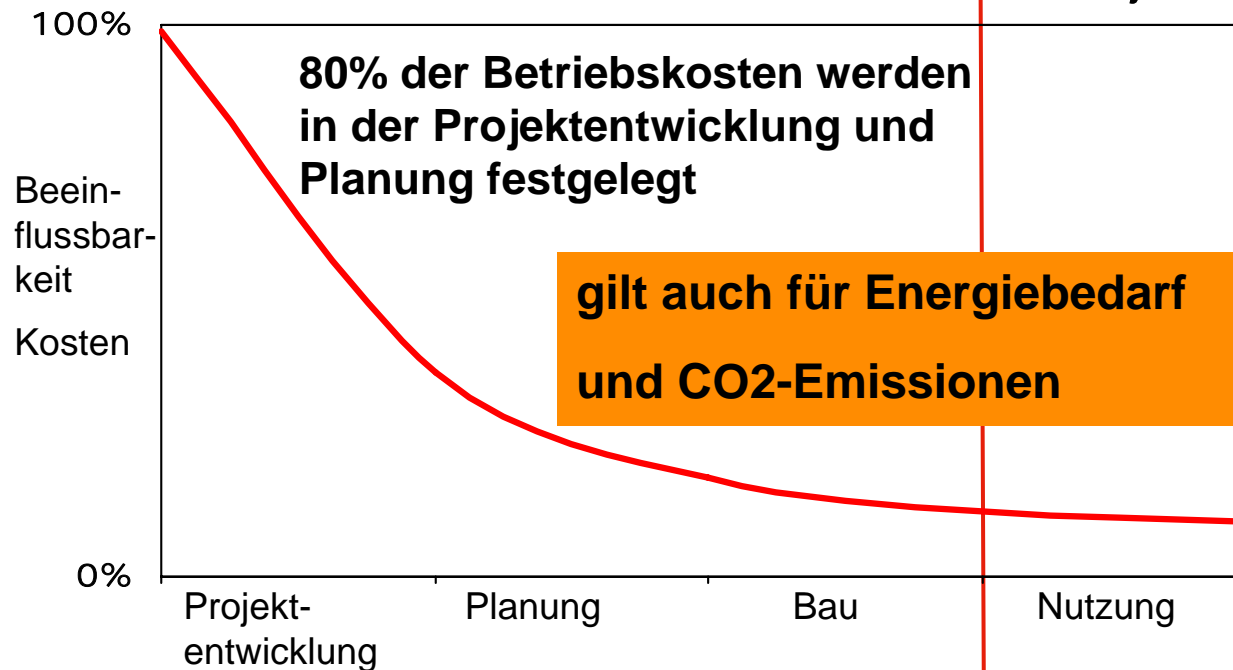
Abbruch / Umnutzung

Abbruchkosten oder Umbaukosten für Umnutzung

Betrachterstandorte

Investor: Interesse an maximalem Gewinn ist ausschlaggebend für Investitionsentscheidung; zukünftige Ausgaben des Betreibers / Nutzers sind nicht relevant (energetischer Standard)

Nutzer / Betreiber: Interesse an geringen Betriebskosten (Energiebedarf); die Einflussmöglichkeiten sind jedoch gering



Das Projekt LCC-DATA

- „Life-Cycle-Costs in the Planning Process.
Constructing Energy Efficient Buildings by Taking
Running Costs into Account.“

- Laufzeit: Jänner 2006 – Mai 2009

LCC-DATA

Intelligent Energy  Europe

Projektkonsortium

- Sintef Byggforsk, Norwegen (Koordinator)
- Building and Civil Engineering Institute (BCEI) ZRMK, Slowenien
- Berliner Energieagentur, Deutschland
- Centre for Renewable Energy Sources (CRES), Griechenland
- City Plan, Tschechien
- Österreichische Energieagentur




LCC-DATA

Projektziele

- EU-Datenbank zu Lebenszykluskosten und Energiekosten für die Erstellung / Analyse von Szenarien für Neubauten und Sanierungen
- Mehr Transparenz für neugeplante und zu sanierende Projekte
- Entscheidungshilfe für Investoren, Betreiber und Mieter

LCC-DATA

Intelligent Energy  Europe

Projektziele

- Schaffung einer Archivierungsmöglichkeit für Kostendaten
- vereinfachter Zugriff zu elementaren Daten
- Erleichterung der Anwendung von LCCA

➔ nachhaltige Gebäude stärken

LCC-DATA

Intelligent Energy



Europe

Die Projektarbeit

- Übersicht zu vorhandenen Normen und Tools
- Erstellung eines einheitlichen Rahmens für die LCC Berechnung
- Sammlung von LCC-Daten in Europa
- LCC-Analyse von Gebäuden auf nationaler Ebene
- Analyse von Berechnungsergebnissen, Funktionalität der Datensammlung

LCC-DATA

Intelligent Energy



Europe

Das Projekt LCC-DATA

- Weitere Informationen:
 - <http://www.sintef.no/Byggforsk/Forskning-og-utvikling/LCC-DATA-Life-Cycle-Costs/>
 - [http://www.energyagency.at/\(de\)/projekte/lcc_data.htm](http://www.energyagency.at/(de)/projekte/lcc_data.htm)

- Österreichische Energieagentur
DI (FH) Maïke Gross
maïke.gross@energyagency.at

LCC-DATA

Intelligent Energy



Europe



LCC Info-System

- Plattform für die Datenerfassung von Gebäuden für die vielfältige Nutzung durch F&E, Politikberatung und Immobilienwirtschaft
- Laufzeit Jänner 2009 – Dezember 2011



LCC Info-System

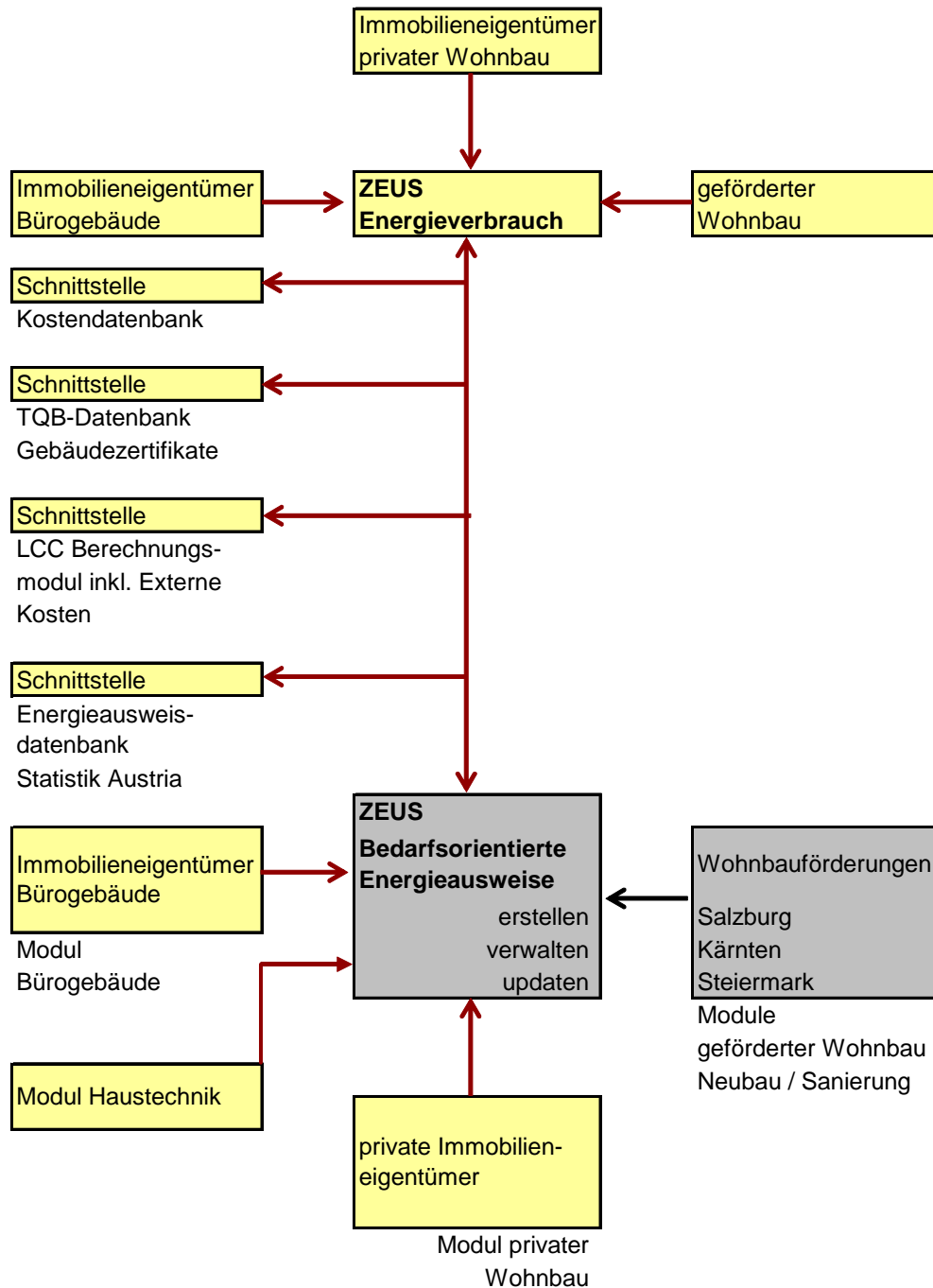
■ Partner:

- Österreichische Energieagentur als Koordinator
- gizmocraft™, design & technology GmbH
- Österreichisches Institut für Baubiologie und- ökologie (IBO) GmbH
- Kleedorfer Immobilien Facilitymanagement Consulting GmbH
- Energieberatung Salzburg, Amt der Salzburger Landesregierung



LCC Info-System

- Ansatz: Nutzung von bestehenden Modulen & Weiterentwicklung
 - Ausgangsbasis: ZEUS Internet Software zur Verwaltung von Energieausweisen
 - Entwicklung von Schnittstellen zu Gebäudemanagement-Systemen und anderen Gebäudedatenbanken
 - Entwicklung von Schnittstellen zu bestehenden Systemen (Kostendatenbanken) für die einfache Durchführung von Lebenszykluskosten-Analysen



ZEUS & Immo-ZEUS als Basis für LCC Info-System



Immo-ZEUS – die Energieausweis-Datenbank

Immo-ZEUS ist die neue Internet-Datenbank zur Verwaltung von Energieausweisen im privatwirtschaftlichen Bereich.

Die Österreichische Energieagentur und gizmocraft öffnen die bestehende Datenbank ZEUS zur elektronischen Verwaltung von Energieausweisen ab sofort für die Privatwirtschaft in ganz Österreich.

[Das bietet Immo-ZEUS](#)

[Häufige Fragen](#)

[Login](#)

seit Oktober 2008