



Ökologisch Bauen • Gesund Wohnen
 IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH IBO -
 Österreichisches Institut für Baubiologie und Bauökologie



EU GreenBuilding Partner in Österreich

EU GreenBuilding Corporate Partner Gebäude

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz	Pflegeheim Rosenhein Neubau, Max Mell Allee 16a, 8010 Graz-Geisdorf
	Pflegewohnheim Peter Rosegger, Maria Pachleitnerstraße 30, 8053 Graz
	Pflegeheim Erika Horn, Statteggerstraße 100, 8045 Graz
Hofer KG	75% der Neubauten erfüllen GB- Status

EU GreenBuilding Partner

Gebäude

Kurzbeschreibung

KARA Logistikzentrum I Wien-Nord Vermietung GmbH, Treustraße 29, 1203 Wien	Logistikzentrum Wien-Nord / Halle B, Dietersdorfer Straße 13, 2202 Hagenbrunn	<p>The Logistics building Wien-Nord, Hall B has a total of 18.736 sqm store space. The building is long-rent to one tenant for logistic with manipulation of approx. 11.000 to / 52.000 m³ per year. Net height of storehouse till bottom edge of roof is 10.5 m. Modern, state-of-the art construction and insulation assure low running costs. Energy efficient heating and lighting: heating of storehouse by directly gas-fired dark radiators ("Gasdunkelstrahler"). The whole building is equipped with sprinklers. A professional Facility Management is implemented. The staff varies between approx. 160 to 190 persons. The operating hours are 16 hours (2 shifts per day) 5 days a week.</p> <ul style="list-style-type: none"> • The building envelopes incorporate a high standard of thermal insulation and it is equipped partly with shading devices. • For the sanitary hot water production stand-alone 5 liter electric driven water boilers have been chosen instead of a central storage tank and circulation piping (which would result in big losses of energy because of permanent water circulation).
Alpin Real Slovakia Beta s.r.o, Obchodna 2, SK-81106 Bratislava	Hall B, Bratislava Logistics Park, Parc.c. 5545/1, SK-90301 Senec, Slovakia	<p>The Hall B, Bratislava Logistics Park is a logistics building with total 34,000 sqm store space (warehouse) and officearea, flexible rent space from 4,000 to 34,000 sqm. Clear height for storage is 10,5 m. Modern, state-of-the art construction and insulation for the reason of low running costs. Energy-efficient heating and lighting: Heating of storehouse by dark directly-gas-fired infrared heaters installed on roof structure ("Gasdunkelstrahler"), heating of office area by gas-fired condensing boiler with radiators. Hot water is provided by an indirectly heated boiler of type WOLF CSW 120.</p>

Referring the lighting:

With the old lighting the building was not able to reach Green Building standard. Owner has started to exchange lighting to the same standard as hall C. Till the middle of October 2014 already 80% of the existing lighting will be changed to the hall C standard. So: lighting system is new and fully functional. Type of lighting control can be set manually. In the warehouse lighting is provided overhead by linear lamp 2x49W. In office space there is lighting system 4x18W, 1x18W, 2x28W, 1x28W. Emergency lighting is installed by 8W with built-in battery with passive input for charging.

EPS Rathaus Viertel Guntramsdorf Errichtungs- und Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG	Rathausviertel Guntramsdorf - Bauteil 2 Rathaus Viertel 1, 2353 Guntramsdorf	"Rathausviertel Guntramsdorf BK2" achieves a high standard in energy efficiency by a measure mix of optimised thermal building envelope, compactness, ventilation systems with heat recovery, optimum task according to the tenants' requirements. Flexible floor plans ensure maximum usage possibilities. The floors can be either divided into four units or can be used entirely, whether as individual office, team office or open space.
Benkerwiese Verwaltungs- und Verwertungsges.m.b.H.	HYPO NOE Zentrale St. Pölsen, Hypog. 1 3100 St. Pölsen	Erected in 2012, this office building hosts the headquarter of HYPO NOE banking group. Special attention was paid on high flexibility with regard to expansion possibilities as well as on low running cost via low maintenance intensity. Vertically adjustable outboard sunshades were installed to reduce the cooling load of the building. Heating and cooling is provided by ground water heat pump. For covering peak loads the object is connected to the district heating of the city of St.Pölsen. Ventilation systems with high efficient heat recovery, smart adaption of the mechanical and electrical services and a photovoltaic plant on roof top (32 kWp) contribute to essential energy savings.
Schwaiger Logistic GmbH	Schwaiger Logistikpark Langkampfen, Sportplatzweg 13, 6336 Langkampfen	The logistic center consists of 7 halls with high-bay racks and is mainly used for pharmaceutical substances and medical equipment. Therefore, a setpoint temperature between 16° and 23°C has to be guaranteed all year long. Heating and cooling is provided via water-water heat pump. 18 heat-insulated loading bays with dock shelters (reducing the thermal losses during delivery to 20 %) enable quick loading. More than 600 m² skylights supply the halls with daylight for work-friendly atmosphere. Via bus-system all issues of relevance to energy and climate can be adjusted and controlled during operating time. The building was erected in two construction stages in 2011 and 2013, all components are designed for long lifetime and reliability in day-to-day work under demanding working conditions.

Billa AG	Billa Feldkirchen Schillerstraße 1, 9560 Feldkirchen in Kärnten	New building of an energy efficient Billa supermarket with energy savings of 40 % to regular supermarkets. Main measures: compound refrigeration system, 6 level regulation, "EcoLine" compressors, energy efficient refrigeration equipment in the salesroom, optimal dimensioning of all components, fans with efficient EC motors, online monitoring system usage of the thermal discharge of the compound refrigeration system for low-temperature heating, mainly LED lighting.
Wiener Netze GmbH	Smart Campus 1110 Wien, Lot 1193-30	Der Smart Campus stellt die neue Konzernzentrale der Wiener Netze GmbH dar. Die Kernthemen des Unternehmens Smart Grids, Smart Meter und Smart Home werden in diesem Gebäude widergespiegelt. Die Hülle des Gebäudes ist höchst energieeffizient, mindestens 30 Prozent des Energieverbrauchs wird mit erneuerbaren Energiesystemen bereitgestellt (Grundwassernutzung, PV, Solarthermie) und die Nutzer spielen eine zentrale Rolle im Gebäudebetrieb.
Auhof Center Besitz und Betrieb GmbH	EKZ AUHOF CENTER, Gebäude 6, Albert Schweitzer Gasse 6, 1140 Wien	Building 6 is the recently (2012) new built part of the Shopping Centre AUHOF CENTER in 1140 Vienna. It was planned and built with the aim of energy saving and a small carbon footprint. The building envelopes incorporate a high standard of thermal insulation. The building is equipped with highly energy efficient ventilation systems, solar glazing and partly shading devices. Heating energy is provided by local district heating. For lighting within the public spaces partially LED has been chosen.
Hans Christoph List	Bürosanierung Stubenbastei 5 / Cobdeng. 2, 1010 Wien	The office rent building was erected in 1978 and is since 1995 hosting a department of the Austrian Federal Ministry of Agriculture, Forestry, Environment and Water Management. Due to the marble façade of the building (located in the center of the city of Vienna which is UNESCO World Heritage Site) the thermal refurbishment was mostly limited to a changing of windows ($U_w=0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$). Additionally, the cooling system was replaced by highly energy-efficient Turbocor chillers, the existing air handling units equipped with heat recovery systems (office zone), lighting changed to LED (incl. daylight control), digital control modernized and a photovoltaic plant (20 kWp) installed on roof top.
Zürich Versicherungs- Aktiengesellschaft	Zürich Bürogebäude Mariahilferstraße 20 1070 Wien	This in 1969 erected office and shop building has been totally thermally refurbished during operation by installing a new, fully insulated state-of-the art façade. The 40 years old central cooling system was replaced by a highly energy efficient Turbocor chiller, in combination with hybrid adiabatic dry cooler with possibility of free cooling. New VAV air handling units with highly efficient heat recovery systems, reed contacts on the windows to stop supply of heating or cooling energy when window is opened, automatic control of outdoor shading according to outer conditions, partial changing of the lighting to LED (including daylight and presence control), exchanging the existing central sanitary hot water generation storage tank and circulation piping to decentral 5 liters stand-alone electric driven water boilers in each sanitary cabinet, optimization of hydraulic system and modernization of digital control and the installation of a 85 sqm photovoltaic plant on roof top led to remarkable energy savings.
Kaiserwasser Bau- und Errichtungs GmbH und Co OG	Uni Credit Center Am Kaiserwasser Eiswerkstrasse 20, 1220 Wien	Das UniCredit Center Am Kaiserwasser ist als multifunktionale Sport-, Freizeit-, Veranstaltungs- und Weiterbildungsstätte konzipiert. Heizen, Kühlen, Temperieren erfolgt umweltfreundlich mittels Grundwasser-Wärmepumpe (Kühlung z.T. auch über Free Cooling) Die Lüftungsanlagen sind z.T. mit hocheffizienter Wärme- und

Feuchterückgewinnung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über modernste Gebäudeleittechnik (DDC-System).

<p>Storchengrund GmbH & Co</p>	<p>Star Inn Hotel Schönbrunn, Linke Wienzeile 224, 1150 Wien</p>	<p>Das Gebäude erreicht einen sehr guten Energieeffizienzstandard einerseits durch die kompakte Bauweise, optimierte thermische Gebäudehülle, Lüftungsanlagen mit WRG und Reduktion des Kühlbedarfs durch den Einsatz von Sonnenschutzgläsern mit reduziertem g-Wert. Das Gebäude ist Fernwärme-versorgt, die Regelung erfolgt über eine zentrale Gebäudeleittechnik. In den Zimmern wurde aus Energiespargründen bewußt auf den Einsatz von Minibars verzichtet, die Räume sind mit LCD-TV-Geräten ausgestattet.</p>
<p>R.A.I. Betriebsberatungsgesellschaft m.b.H.</p>	<p>Schottenring 19, Börseg. 16-18, Maria-Thersien-Str. 20-22, 1090 Vienna</p>	<p>Generalsanierung des gesamten Objektes inkl. Dachgeschoßausbau (Schaffung von 6500 m² Bürofläche und 3500 m² weiteren Mietflächen) Sanierung der Kastenfenster bis 4. OG, Vollwärmeschutz an der hofseitigen Fassade. Nutzung von Fernwärme und -kälte, Regelung über zentrale Leittechnik, Neuverlegung und Dämmung der gesamten Wärmeverteilungen, Heizpumpen der Energieeffizienz-Klasse A, Umsetzung einer energiesparenden Beleuchtung (T5, LED).</p>
<p>Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsges. m.b.H.</p>	<p>"hernalser" Bürogebäude Hernalser Gürtel 1 1170 Wien</p>	<p>Die Büros des insgesamt 13-geschoßigen Objekts, das am Hernalser Gürtel in Niedrigenergiehausstandard errichtet wird, befinden sich im EG sowie 1. bis 8. OG. Heizung, Warmwasserbereitung und die Energieversorgung der raumlufttechnischen Anlagen erfolgen über Fernwärme, unterstützt durch eine Wärmepumpenanlage, die das Temperaturniveau des Erdreichs einerseits durch Betonkernaktivierung der Schlitzwände sowie über 15 Erdsonden mit einer Tiefe von je ca. 135m nutzt. Die Kälte-Versorgung wird ebenfalls durch die WP unterstützt, die Kälteabgabe selbst erfolgt über mehrere Systeme - Lüftung, Betonkernaktivierung der Geschoßdecken und Fan-Coil-Geräte.</p>
<p>Kraft Foods Österreich GmbH</p>	<p>Bürogebäudesanierung Kraft Foods, Jacobsgasse 3 1140 Vienna</p>	<p>Die Außenfassade wird durch Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems thermisch saniert. Die bislang ungedämmten Alu-Fenster werden durch hochwertige Verglasungs- und Rahmenqualitäten ersetzt. Das Dach des Bestandsobjekts wird zusätzlich gedämmt und als extensives Gründach ausgebildet. Nach Fertigstellung des Um- und Zubaus, der im nordöstl. Teil erfolgt, stehen Arbeitsplätze für ca. 150 MitarbeiterInnen zur Verfügung.</p>
<p>ÖBAU Mössler Baustoffhandel GmbH</p>	<p>ÖBAU Mössler - Landskron</p>	<p>ÖBAU Mössler erweiterte den Standort Hauptschulstraße 1 in Landskron mit einem neuen, modernen Verkaufsgebäude. Neben wirtschaftlichen, funktionellen und ästhetischen Anforderungen wurde großer Wert auf die effiziente Energienutzung gelegt. Der Energiebedarf konnte durch optimale Wärmedämmung und Sonnenschutzmaßnahmen minimiert werden. Zur Deckung des geringen Restenergiebedarfs wird effiziente Anlagentechnik eingesetzt. So kommen zum Beispiel eine Grundwasserwärmepumpe, Wärmerückgewinnung in Lüftungsanlagen sowie FreeCooling mittels Grundwasser und Nachtlüftung zum Einsatz.</p>

Centrovox Kabelvertriebs- GesmbH	Bürogebäude Centrovox, Leobendorf	Bei diesem Büroprojekt wurde größtes Augenmerk auf geringe Energieverluste der thermischen Gebäudehülle und auf energieeffiziente Haustechnik gelegt. Die Beheizung des Bürogebäudes erfolgt über eine Wasser-Wasser- Wärmepumpe, die Wärmeabgabe über Fußboden- bzw. Deckenheizung. Die Regelung der Vorlauftemperatur erfolgt gleitend nach der Witterung. Zusätzlich sind die Büros mit einer Einzelraumtemperaturregelung ausgestattet. Das Bürogebäude ist mit einer mechanischen Zu- und Abluftanlage ausgestattet. Als Wärmetauscher wird ein hocheffizienter Rotationswärmetauscher (ca. 78% Wärmerückgewinnung) eingesetzt, welcher auch zur Feuchterückgewinnung geeignet ist.
THOGEVA Privatstiftung	K1 - EKZ und Bürogebäude Kagraner Platz 1-4 1220 Wien	Das Projekt K1 (EG/1.OG: EKZ, 2.OG bis 6.OG Büros/Arztpraxen/sonst. Dienstleistungen) ist durch seine kompakte Bauform gekennzeichnet. Das Gebäude wird mit Fernwärme versorgt. In Bezug auf die Raumkühlung wurde durch außenliegende Verschattungen bzw. durch ein System sich gegenseitig beschattender Baumassen eine starke Reduzierung des Kühlbedarfs erreicht. Rotations- und z.T. Kreuzstromwärmetauscher entziehen der Raumabluft die darin gespeicherte Energie und führen sie dem System wieder zu. Variable Volumenstromregler ermöglichen einen bedarfsgerechten Betrieb der raumlufttechnischen Anlagen in den Geschäftszonen und damit eine entsprechende Reduktion der Luftmenge bzw. des damit verbundenen Stromverbrauchs. Durch Frequenzumformer der Heizungs- und Kältepumpen ist eine stetige Anpassung der Pumpenleistung an den tatsächlich notwendigen Leistungsbedarf vorgesehen.
A. Sochor & Co GesmbH	Baustoffhandel A. Sochor & Co G.m.b.H. Triester Straße 12 1100 Wien	Bei der Planung des Komplexes wurde besonders auf die Umsetzung von energiesparenden Maßnahmen geachtet. Die Gebäudehülle wurde der Nutzung entsprechend energetisch optimiert. Ebenso wurde bei der Auswahl und Dimensionierung der haustechnischen Anlagen auf Effizienz, Modernität sowie auf den Einsatz von alternativen Energiesystemen Wert gelegt.
Rudolf Leiner GmbH	Sanierung Leiner/Kika- Zentrale St. Pölten	The refurbishment of the Leiner/Kika headquarter has to be understood as a signal for climate protection. It was equipped with a 14 cm thermal insulation. The windows were changed to new windows with a U-Value of 1,2 W/m²K. The heating demand was reduced from 68 kWh/m³a down to 29 kWh/m³a.
Universität Wien, Raum- und Ressourcenmanagement	Bürogebäude / Universität Oskar-Morgenstern-Platz 1, 1090 Wien	Umbau und Generalsanierung des gesamten Objektes als zentraler Standort für Forschung und Lehre im Innenstadtbereich zur gemeinsamen Unterbringung der Fakultäten für Wirtschaftswissenschaften und für Mathematik unter einem Dach. Durch bauliche und haus-/elektrotechnische Adaptierung sowie die zukunftsorientierte Einrichtung und Ausstattung des Universitätsgebäudes setzt die Universität Wien einen Meilenstein. Geschaffen werden zeitgemäße Arbeits- und Kommunikations-möglichkeiten für Studenten, Wissenschaftler und administrative Mitarbeiter sowie eine optimierte und zeitgemäße Bibliotheksinfrastruktur für alle Interessierten. Die zur Verfügung stehenden Flächen werden so gestaltet, so dass auch künftig räumliche Expansions- und Entwicklungsmöglichkeiten durchführbar sind. Systeme und Prozesse zielen auf einen umfassend kostenminimierenden Gebäudebetrieb. Umsetzung von Energieeffizienz-Maßnahmen: Einbau neuer Fenster mit Sonnenschutz, Errichtung eines Vollwärmeschutzes an den Fassaden und Dachflächen. Nutzung von Fernwärme und -kälte, Regelung über zentrale Leittechnik, Umsetzung einer energiesparenden Beleuchtung (T5, LED)
Prangl GesmbH	Bürogebäude Prangl Zettling	Das Verwaltungsgebäude befindet sich in einer Betriebsanlage mit Abstellflächen für Kran- und Transportfahrzeuge, Hubarbeitsbühnen, Zubehörteilen und einer Werkstätte. Der Bürotrakt hebt sich durch hoch- wertige Alu- und Glasfassaden und einer großflächigen Lamellenkonstruktion von den Hallen ab. Ein begrünter Innenhof im 2.OG sorgt für ein angenehmes Mikroklima. Die Lüftung ist mit WRG ausgestattet. Die Beleuchtung der Büroräumlichkeiten erfolgt über Stehleuchten mit Energiesparlampen, gesteuert durch Präsenzmelder und Lichtsensoren.

KARA Logistikzentrum I Wien-Nord_Vermietung GmbH	KARA Logistikzentrum Wien Nord (Hagenbrunn)	Logistics building with integrated office-area, flexible rent space. Net height of storehouse till bottom edge of roof is 10.5 m. Modern, state-of-the art construction and insulation for the reason of low running costs. Energy- efficient heating and lighting. Whole building equipped with sprinklers. Professional Facility Management.
Österreichische Kontrollbank AG	Sanierung Strauchgasse 1-3 (OeKB)	Aufbauend auf einem seit 10 Jahren installierten Energie- und Umweltmanagementsystem wurden Maßnahmen zur thermischen Sanierung des Hauses gesetzt. Die Innenhoffenster wurden gegen 3-Scheiben Holz- Alufenster (Uw-Wert von 0,84 W/m²K, g-Wert von 0,5) getauscht. Die für zusätzliche Arbeitsplätze erforderliche elektrische Energie wird über eine PV- Anlage mit 232m² Gesamtfläche und einer Leistung von 35,56kWp erzeugt. Lüftungsanlagen für innenliegende Räume, Festsaal, Küche, aber auch das neue Dachgeschoss sind mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Installation von Green IT, WRG aus Abwärme der Serverräume sowie Bewegungsmelder zur Reduktion der Betriebsstunden der Beleuchtung haben zu einer weiteren Senkung des Gesamtenergieverbrauchs geführt.
bauMax AG	Mega bauMax Linz-Dornach	Energieeffizienter Um- und Zubau an das Bestandsgebäude und Verzicht auf fossile Brennstoffe durch den Umstieg auf Fernwärme. Durch einen Zubau am Bestandsgebäude in effizienter Bauweise wurde das Oberflächen-Volums-Verhältnis verbessert, was sich wiederum positiv auf den spezifischen Energieverbrauch auswirkt. Der bestehende Gaskessel wurde entfernt, und das Gebäude wurde an das vorhandene örtliche Fernwärmenetz angeschlossen. Die gesamte Beleuchtung des Marktes wurde energieeffizienter gestaltet.
MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement	Sanierung Amtshaus 9., Schlagergasse 8	Generalsanierung mit Aufzugseinbau einschl. baulicher Maßnahmen zur Barrierefreiheit und Brandschutz, Fassadendämmung, Fenster- und Türtausch, außenliegender Sonnenschutz zur Reduzierung von Kühllasten, Änderung der Raumstruktur in allen Geschoßen, Einbau erforderlicher Nassgruppen und Teeküchen, Ausbau des Dachgeschoßes in Leichtbauweise mit Stahlkonstruktion und Holzausfachung
Riverside Besitz und Betrieb GmbH	EKZ Riverside	Das Einkaufszentrum Riverside bietet für Kunden aus dem 12., 13. und 23. Bezirk sowie die umliegenden Orte Perchtoldsdorf, Breitenfurt, Laab am Walde und Mödling neue vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (inkl. breitem gastronomischen Angebot). Das Gebäude weist einen guten Dämmstandard auf und ist mit hocheffizienten Lüftungsanlagen, Kühlsystem, Verschattungseinrichtungen sowie Sonnenschutzverglasung ausgestattet.
NÖ Landesimmobiliengesellschaft mbH (LIG)	Bürogebäude Niederösterreichhaus Krems (NHK)	Das Amtsgebäude gliedert sich in drei Bauteile, die über Brücken miteinander verbunden sind, und beherbergt die Bezirkshauptmannschaft Krems und die NÖ Wirtschaftskammer. Das Niederösterreich Haus Krems (NHK) setzt neue Maßstäbe im ökologischen Bürobau: Bereits in der Bauphase konnten durch Verwendung von Ökozement mehr als 1.000 t CO ₂ eingespart werden. Im Betrieb wird der CO ₂ -Ausstoß durch den ausgezeichneten PH- Dämmstandard jährlich um 100 t reduziert.
D.A.S. Österreichische Allgemeine Rechtsschutz-Versicherungs-AG	D.A.S. Bürogebäude Hernalser Gürtel 17, Wien	Total thermal refurbishment of the building and design review of the entire facade by applying an insulated, rear ventilated stone façade (street side) and a so- called upgraded insulation (courtyard side), new compositewindows (street side) and new insulated windows (courtyard side). Insulation of ceilings and walls against the cold area.
Amisola Immobilien AG	Bürogebäude Sanierung Fleischmarkt 1-5, Wien	Fleischmarkt 1 und 3 wurden im Jahre 1910 als früher Stahlbetonbau errichtet. In die Struktur mit eingebunden war zum damaligen Zeitpunkt auch das Haus Nr. 5. 1986 wurde noch ein aus dem 14. Jhdt. datierendes Gebäude in der Griecheng. 4 in den Gebäudekomplex mitintegriert. Nunmehr wurde der gesamte Bestand einer grundlegenden Sanierung unterworfen.

Objekt Linser Areal
Immobilienerrichtungs GmbH &
Co.KG

Das neue Nahversorgungs- und Bildungszentrum im Westen von Innsbruck ist eine zweigeteilte Immobilie, welche zum einen ein Einkaufszentrum und zum anderen ein Schulgebäude beinhaltet. Es sind folgende Nutzflächen realisiert: Eine Tiefgarage mit insgesamt 430 Stellplätzen sowie diverse Technikräume in den beiden Untergeschoßen, im 1.UG sind zwei Lebensmittelmärkte und ein Drogerist untergebracht. Im EG sowie im 1.OG sind insgesamt 32 Geschäftslokale sowie zugehörige Sanitär- und Verwaltungsräume angesiedelt.

<p>ÖWG - Österreichische Wohnbaugenossenschaft gemeinnützige registrierte Genossenschaft m.b.H.</p>	<p>ÖWG Bürohaus</p>	<p>Die rund 6.845 m² Bürofläche verteilen sich insgesamt auf 4 Obergeschosse, die als Büro und Kundencenter genutzt werden. Die Wärmebereitstellung für Raumheizung erfolgt über Flächenheizsysteme im Fussboden bzw. über Betonkernaktivierung, welche über eine elektrische Wärmepumpe mit Tiefensonden (195,3 kW), die in verschiedenen Stufen gefahren werden kann, betrieben werden. Die Kühlung im Sommer funktioniert ebenfalls über Betonkernaktivierung. Sollte die Kühldecke alleine nicht ausreichen, kann eine Art Fussboden-Kühlung zugeschaltet werden, die mit Klima-Kalt-Wasser beaufschlagt werden kann. Die Erzeugung der Kühlenergie erfolgt ebenso über die Wärmepumpe.</p>
<p>Zürich Versicherungs Aktiengesellschaft</p>	<p>Bürogebäude ZÜRICH, Traugasse 14-16</p>	<p>This in 1970 erected and just for some spaces with cooling facilities equipped office building has been thermally refurbished during operation in the way that floor by floor the tenants had been evacuated to a certain office area within the building for 3 to 4 weeks. During that time the facade of the tenants' rent area was turned down and replaced by a new, fully insulated state-of-the art facade. Part of the new facade is mobile external shading system with automatic control of vertical fins. In addition to that and for the first time in Austria a decentral parapet ventilation system for heating, cooling, heat recovery (TROX system FSL) was installed. Also the cool water production system is new, done by the energy efficient TURBOCOR technology (invented by DANFOSS) with an EER of 4,80.</p>
<p>Innsbrucker Immobilien GmbH & Co.KG</p>	<p>Gymnasium in der Au</p>	<p>Über dem neuen Einkaufszentrum West wurde das Bundes Realgymnasium für ca. 900. Schüler errichtet. Im ersten Obergeschoß befinden sich der Haupteingang, eine 3.- fach Turnhalle mit den notwendigen Umkleiden und Sanitäräumen, sowie Bewirtschaftungsräume mit einer Gesamtfläche von ca. 1.850 m². Im 2. und 3. Obergeschoß sind 52 Unterrichtsräume mit zugehörigen Sanitär- und Nebenräumen angeordnet. Im 2. Obergeschoß sind zusätzlich die Verwaltung und eine Cafeteria untergebracht. Die Freiflächen im 2. und 3. Obergeschoß umfassen ca. 4.000 m² und dienen dem Pausenaufenthalt bzw. Sportaktivitäten.</p>
<p>Akademikerhilfe Studentenunterstützungsverein</p>	<p>Generalsanierung Studentenheim der Akademikerhilfe Pfeilgasse 4-6</p>	<p>Das im Jahre 1931 nach den Plänen von Arch. Clemens Holzmeister errichtete und in den siebziger und achtziger Jahren mehrfach adaptierte Studentenwohnheim ("Pfeilheim") wurde ab Dez. 2009 bis zum Sommer 2011 totalsaniert. Im Zuge dieses Umbaus wurden u.a. folgende Maßnahmen verwirklicht: behindertengerechte Adaptierung, thermische Gebäudesanierung durch Aufbringen eines Vollwärmeschutzes und Einbau von Wärmeschutzfenstern in Holz-Alu, Wärmerückgewinnung aus dem Brauchwasser, Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Einbau einer Brandmeldeanlage und einer Druckbelüftungsanlage, generelle Anhebung des Ausstattungsniveaus.</p>
<p>KABEG Landeskrankenanstalten-Betriebsgesellschaft</p>	<p>CMZ (Chirurgisch-Medizinisches Zentrum), Klinikum-Klagenfurt am Wörthersee</p>	<p>Das Klinikum Klagenfurt wurde seit 2006 zu einem modernen Gesundheitszentrum umgebaut, bei dem die bisherigen Abteilungen, welche auf einer Fläche von 23 ha in über 50 Gebäuden verteilt untergebracht waren, in zwei Zentren, dem Ver- und Entsorgungszentrum (VEZ) und dem Klinisch-Medizinischen Zentrum (CMZ) zusammengefasst wurden. Bewertet für Green Building wurde ausschließlich das CMZ, das sich durch einen kompakten Baukörper, sehr gute U-Werte der Außenbauteile (Flachdächer: 0,17, die meisten Außenwände: 0,2 W/m²K) und eine konditionierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung energetisch auszeichnet. Für den niedrigen Kühlbedarf maßgebend ist eine generell – bis auf die Nord-Seite – angebrachte, strahlungsabhängig-gesteuerte außenliegende Verschattung.</p>
<p>Immofinanz Montaigne Liegenschaftsvermietungs GmbH</p>	<p>Bureau am Belvedere</p>	<p>Rund 11.500m² Büroflächen verteilen sich in einem L-förmigen Baukörper (Ecke Prinz Eugen Straße - Wohllebengasse) auf 9 Geschoße, die entweder als Einzelbüros, Open Space oder Gruppenbüros (inkl. Konferenzräume) genutzt werden können. Durch zahlreiche Maßnahmen (Fenstertausch, zusätzliche Dämmung der Außenwände sowie der Decke über Garage, etc.) und sorgfältige Abstimmung von Komponenten im Bereich der Gebäudehülle (Sonnenschutzverglasung, Jalousien im Zwischenbereich der neuen Verbundfenster) sowie Erneuerung der Beleuchtung (mit Ausnahme der Untergeschoße) konnte der Energiebedarf des Objekts deutlich reduziert werden.</p>
<p>Italcommerz Projektentwicklungs GmbH</p>	<p>Forum Schönbrunn BT2 - Büro</p>	<p>Direkt neben dem Schloss Schönbrunn an der Grünbergstraße entsteht ein 7-geschoßiges Bürogebäude mit klarer, moderner Architektur und hoher innerer Flexibilität. Ökologische und emissionsarme Baustoffe gemäß klimaaktiv Richtlinien kommen zum Einsatz. Kühldecken und die Lüftungsanlage bieten Komfort und angenehmes Raumklima. Die Fassade ist als hocheffiziente Glas- bzw. Fensterbandfassade ausgeführt.</p>

DEKA Immobilien Invest GmbH	Gerngross City Center Wien	Das 1902 errichtete Kaufhaus Gerngross in der Wiener Mariahilfer Straße bekam im Zuge einer Revitalisierung unter dem Bauherrn Deka Immobilien Investment GmbH ein neues Gesicht: die alten Fenster wurden durch thermisch hochwertige Verglasungen ersetzt und zusätzlich ein Vollwärmeschutz an der Fassade aufgebracht. Nach außen hin schließt eine vorgehängte Metallfassade das Gesamterscheinungsbild ab. Darüber hinaus erhielt auch das Innere des Kaufhauses eine komplett neue Optik. Die Lüftungsanlagen wurden großteils mit WRG (Rotationswärmetauscher) ausgestattet, die Beleuchtung erfolgt über Kompakt-Leuchtstofflampen und z.T. LED-Technologie.
Marktgemeinde Langenzersdorf	Hauptschule Langenzersdorf (Sanierung)	Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf entschloss sich, die notwendig gewordene Sanierung der Hauptschule in bestmöglichem Standard – nämlich – Passivhausqualität umzusetzen. Neben neuen Fenstern mit einem U-Wert von 0,8 W/m²K wurde eine Dämmung von mehr als 25cm angebracht. Mit der optimalen thermischen Sanierung konnte der Heizwärmebedarf um rund 85% reduziert werden. Gleichzeitig wurde eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut und die Beleuchtung modernisiert. Spiegelrasterleuchten und Vorschaltgeräte sowie ein weißer Farbanstrich mit hohem Reflexionsgrad können den Energiebedarf für die Beleuchtung um mehr als 50 % reduzieren.
Flughafen Wien AG	Office Park 1 + 2	Der „Office Park Phase 1“ umfasst die Verwaltung des Wiener Flughafens sowie in einem 2.Bauteil vermietbare Fremd-Büroflächen. In den Jahren 2001 bis 2005 geplant und errichtet ist er einer der ersten Gebäudekomplexe im Rahmen des städtebaulichen Masterplanes der Flughafenerweiterung. Im Zusammenwirken mit den Konsulenten für FM, Bauphysik und TGA wurden die Bauelemente der gläsernen Gebäudehülle und die Technische Gebäudeausrüstung energetisch für den Winter- und besonders für den Sommerfall optimiert (Einsatz eines sehr effektiven, aussenliegendem Sonnenschutzes). Der Office Park Phase 2, das Headquarter der Austrian Airlines, wurde in den Jahren 2006 bis 2008 geplant und errichtet und gleicht sich in der technischen und gestalterischen Ausformung der Fassaden und Materialien an den Vorgängerbau an, wobei die Gebäudehülle und TGA analog dem OPP1 energetisch weiterentwickelt wurden.
Magistrat der Stadt Wien MA 44 Bäder 1100 Wien	Hallenbad Floridsdorf 1210 Wien	Das Hallenbad Floridsdorf umfasst insgesamt 770 m2 Beckenfläche auf einer Gesamtnutzfläche von 18.400 m2. Das gesamte Objekt wird mit Fernwärme versorgt. Im Rahmen einer Performance Contractingsanierung (8,5 Jahre Laufzeit) konnten der Wärmeverbrauch um 64 % und der Wasserverbrauch um 47 % reduziert werden.
Evangelische Pfarrgemeinde Stadl Paura 4651 Stadl Paura	Pfarrkirche Stadl Paura	Die evangelische Kirche Stadl Paura wurde 2005 mit einer 60 m2 großen Solaranlage mit 5700 Liter Warmwasserspeicher für teilsolare Raumwärme ausgestattet und mit einer neuen Heizzentrale versehen. Durch diese und weitere Maßnahmen (zum Beispiel: thermische Sanierung Kirchendach) konnte der Wärmeverbrauch um rund 70 % und der Stromverbrauch um rund 40 % reduziert werden. Die Investitionen betragen ohne Eigenleistung rund 71.000 Euro (Brutto).
UNIQA Immobilien-Service GmbH 1029 Wien	Uniqa Tower	Der UNIQA Tower wurde in den Jahren 2001 bis 2004 als neuer Verwaltungssitz der UNIQA Versicherung in Wien errichtet. Mit seiner Glasfassade und der Höhe von 75 Metern prägt der das Stadtbild am Wiener Donaukanal. Der Tower kann als Beispiel dafür gelten, das durch gelungene Haustechnik-planung "Glastürmen" nicht zwingend einen hohen Energieverbrauch aufweisen müssen. Die Großwärmepumpenanlage, die rund ein Drittel der Gebäudeheizung und –kühlung deckt, trägt hierzu einen großen Teil bei.
Billa Aktiengesellschaft	Billa-Supermarkt Klosterneuburg	Supermarket, cut-and-cover-technique; Self-service shop, 600 m2 sales area.
Allianz Elementar Versicherungs- AG	Bürogebäude	Auch in einem mehr als 30 Jahre alten Bürogebäude ist es möglich nachhaltige Energiesparmaßnahmen zu setzen.
WWFF Business and Service Center GmbH	Bürogebäude ENERGYbase	Am 06. Juni erfolgte die Grundsteinlegung für eines der innovativsten Bauprojekte Österreichs. Das Projekt wird als Passivhaus errichtet und setzt auf die 3 Säulen Energieeffizienz, Nutzerkomfort und erneuerbare Energien.
Fa. Ing. Siegfried Manschein GmbH Managing Energy	Bürogebäude Manschein	Das Firmengebäude von Managing Energy wurde im Jahre 1999 errichtet. Bei der Sanierung wurde bezogen auf den Heizwärmebedarf ein Standard eines Passivhauses erreicht. Hauptziel des Vorhabens war es, dass eigene Bürogebäude als Demonstrationsgebäude für die eigene Dienstleistung darzustellen
Merkur Warenhandels AG	Merkur Klosterneuburg	Lebensmittel-SB-Markt in freistehender Bauweise

Burghauptmannschaft Österreich	Wiener Augarten	Der Wiener Augarten ist nicht nur der älteste, sondern mit seinen 54 ha auch der zweitgrößte Verwaltungsbereich der Bundesgärten. Eine der vordringlichsten Aufgaben der Bundesgärten ist die Pflege und Erhaltung der Gartenanlagen nach dem historischen (barocken) Vorbild. Dabei werden nicht nur die Parkanlagen betreut, sondern auch die bestehenden Auwälder bewirtschaftet. Das dabei anfallende Schadholz wurde bereits bisher zu Hackgut verarbeitet und für die Beheizung der Wirtschafts- und Verwaltungsgebäude, sowie der Glashäuser genutzt. Der Gedanke den Einsatz der bestehenden, erneuerbaren und zudem noch CO2 neutralen Energie weiter zu forcieren, bildete die Grundlage des von Siemens umgesetzten Energieeinsparkonzeptes.
Rehabilitationszentrum Althofen	Humanomed Zentrum Althofen	Durch Reduktion des Energieverbrauches und Umstellung auf Fernwärme aus Biomasse soll im Humanomed Zentrum der Wärmeenergieverbrauch um über 25% reduziert werden.
Landesimmobiliengesellschaft Kärnten GmbH	Technikzentrum und Institut für Lebensmittelsicherheit und Veterinärwesen	Im Zuge der Verwaltungsreform wird eine räumliche Konzentration der Standorte der Verwaltungseinheiten der Kärntner Landesregierung durchgeführt. Dabei werden die derzeit 27 Standorte der einzelnen Verwaltungseinheiten der Kärntner Landesregierung im Wesentlichen auf zwei zentrale Standorte in Klagenfurt, dem Verwaltungszentrum in der Mießtalerstraße und dem Technik und Laborzentrum in der Flatschacherstraße, konzentriert werden. Mit dem zweiten zentralen Standort der Verwaltungskonzentration, dem Technik und Laborzentrum in der Flatschacherstraße, wird nun die Verwaltungsreform abgeschlossen. Auf diesem Standort in der Flatschacherstraße wird ein 7-geschossiges Technikzentrum für die technischen Abteilungen der Kärntner Landesregierung mit insgesamt 290 Arbeitsplätzen sowie ein 6-geschossiges Laborzentrum für sämtliche Laboreinheiten der Kärntner Landesregierung wie die Lebensmittel Untersuchungsanstalt, die veterinärmedizinische Untersuchungsanstalt (u.a. mit 118 Laborarbeitsplätzen) errichtet.
Landesimmobiliengesellschaft Kärnten GmbH	Neues Verwaltungszentrum Land Kärnten	Das Projekt dieser örtlichen Konzentration der Verwaltungsstandorte ist die Realisierung des Neuen Verwaltungszentrums in der Mießtalerstrasse in Klagenfurt. Hier wird unter Einbeziehung der zwei bestehenden Gebäude – dem Hochhaus und der Straßenbauverwaltung – ein viergeschossiger, aus drei fingerförmigen Bürogebäuden samt dazwischenliegenden Atriumhöfen, bestehender Gebäudekomplex errichtet. Neben der Neuerrichtung der drei Bürogebäude werden die zwei alten Gebäudeteile – das Hochhaus und die Straßenverwaltung – durch einen Zwischenbau und einen Eingangsbau, welcher auch ein dementsprechend attraktives Entree in den Gebäudekomplex bietet, miteinander verbunden. Das Hochhaus wird generalsaniert. Als Ergebnis wird auf diesem Standort ein Bürokomplex für insgesamt ca. 750 Arbeitsplätze errichtet. Eine zweigeschossige Tiefgarage unter den neu zu errichtenden Gebäudeteilen mit insgesamt 148 Stellplätzen garantiert eine optimale verkehrstechnische Erschließung des Gebäudekomplexes.
Marktgemeinde Grafenstein	Volkschule Grafenstein	Die Sanierung der Volksschule Grafenstein verfolgte die Ziele der otischen Revitalisierung der Gebäudehülle, sowie das Vermeiden von Unfällen durch Verbrennungsgefahr bei der alten Heizanlage. Weiters soll die von Arch. Prof. DDDr. Clemens Holzmeister geplante Volksschule energetisch auf den Stand eines energiesparenden Gebäudes getrimmt werden. Durch die Dämmung der Fassade, Fenstertausch und den Austausch der alten Heizanlage samt Regelung konnte der Heizenergiebedarf um 46 % reduziert werden. Im nächsten Schritt soll die Beleuchtungsanlage erneuert bzw. auf energiesparende Leuchtenkomponenten umgebaut werden, was zu einer weiteren Einsparung von Beleuchtungsenergie von 53 % führt.

Marktgemeinde Hüttenberg	Hauptschule Hüttenberg	Die Sanierung der Hauptschule Hüttenberg ist ein gutes Beispiel, wie durch eine ambitionierte Standardsanierung Energie gespart werden kann. Insgesamt sollen rund 40 Schulen in Kärnten nach dieser angeführten Vorgangsweise saniert werden. Bei der Hauptschule Hüttenberg konnte durch die thermische Sanierung rund 58 % der Energie eingespart werden. Durch den gleichzeitigen Umstieg von Heizöl leicht auf eine moderne Pelletsfeuerung konnten insgesamt mehr als 180 Tonnen CO2 eingespart werden.
Hoval Gesellschaft mbH Ing.	Bürogebäude Marchtrenk	Die Modernisierungsmaßnahmen umfassen die thermische Gebäudesanierung, die Heizungsmodernisierung (Gas-Brennwerttechnik und Pelletskessel), die Anbringung einer Solaranlage mit 200 m ² Sonnenkollektoren, Sonnenschutz durch außenliegendes Raffstore System, die Klimatisierung der Büros durch Um- und Außenluftgeräte mit Wärmerückgewinnung und die Einbindung in die Gebäudeleittechnik. Durch diese Maßnahmen wird eine Reduzierung des Heizwärmebedarfs von rund 56% erreicht.
HOCHTIEF Development Austria GmbH	Businesspark MARXIMUM	Auf der Liegenschaft Modecenterstraße 17-19, im 11. Wiener Gemeindebezirk, entsteht ein neuer Businesspark, mit dem Namen „MARXIMUM“. Dieser Businesspark besteht aus fünf einzelnen Gebäuden mit einer Gesamtnettomietfläche von ca. 40.000 m ² . Über beinahe das gesamte Bürogrundstück erstreckt sich eine eingeschossige Tiefgarage mit 359 Parkplätzen sowie Technik- und Archivräumen im Ausmaß von ca. 2.000 m ² . Für das Projekt wird hochmoderne Technologie (zB: thermoaktivierte Decken zum Heizen und Kühlen) für maximalen Komfort und Sparsamkeit eingesetzt. Die Fassade wird als moderne Metall-Glas-Fassade ausgestaltet.
Landesimmobilien-Gesellschaft mbH Steiermark	Bezirkshauptmannschaft Fürstenfeld	Die Sanierung des Bürogebäudes erfolgte zwischen 2004 und 2007. 2004 wurde mit der Sanierung des Heizsystems durch eine Contractor und dem Tausch der alten Ölkesselanlage gegen einen Fernwärmeanschluss begonnen. Im Jahr 2007 wurde die Fassade des Gebäudes thermisch saniert. Vor den bestehenden Fenstern und die ungedämmte Parapetfüllung wurde ein Rahmen mit Drehflügel und integriertem Sonnenschutz aufgesetzt und so nachträglich ein Kastenfenster gebildet. Die restliche Fassade wurde mit VWS gedämmt und in rötlichem Farbton verputzt. Im Dachgeschoss wurde die problematische Dachkonstruktion rückgebaut. Das Flachdach wurde als Warmdach ausgeführt.
Objekt Office Center Handelskai ImmobilienerichtungsgmbH & Co KG	Rivergate - the office center at the danube	Seit September 2008 errichtet die Objekt Office Center Handelskai ImmobilienerichtungsgmbH & Co KG an der Adresse Handelskai 92, 1200 Wien-Brigittenau ein Bürogebäude. Bis April 2010 sollen ca. 50.000 m ² an Bürofläche, aber auch Raum für Geschäfte und Restaurants entstehen. Durch zahlreich energetisch relevante Maßnahmen am Gebäude konnte in der Planung ein Heizwärmebedarf von 6,97 kWh/m ³ a erreicht werden, das sind um 30,8 % weniger als der von der OIB-Richtlinie 6 geforderte Wert. Darüber hinaus wurde bei der Planung auf effiziente Haustechnik Wert gelegt. Darüber hinaus zeichnet sich das Rivergate durch eine Symbiose aus anspruchsvoller Architektur und sehr guter Verkehrsanbindung aus.
Almdudler Limonade A. & S. Klein GmbH & Co KG	Almdudler Bürohaus, Wien 19	Almdudler errichtet in Wien 19 ein neues Bürohaus, haustechnisch ausgelegt auf die Nutzung erneuerbarer Energie. Die Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt mit Wärmepumpen (Wasser / Sole, 11 Tiefenbohrungen à 150 m). Die Beheizung erfolgt durch die Betonkernaktivierung der Decke und wird ergänzt durch Radiatoren und Unterflurkonvektoren. Die Kühlung ebenfalls durch Betonkernaktivierung ermöglicht eine schonende und zugfreie Kühlung der Büroräume. Zusätzliche Maßnahmen betreffen die Beleuchtung, Lüftung und die Nutzung des Regenwassers.
Amt der Niederösterreichischen Landesregierung	Wirtschaftszentrum Niederösterreich	Ziel des Landes Niederösterreich als Bauherr war die Errichtung eines wegweisenden und zukunftsfähigen Mustergebäudes mit dem besonderen Fokus auf die Energieeffizienz im Betrieb. Der Komplex besteht aus vier, durch ein Parkdeck und nicht temperierte Übergänge miteinander verbundenen Einzelgebäuden. Das Konzept der Architekten Gschwantner und Millbacher folgt in Kombination mit der Gebäudetechnik den Leitlinien der Passivhaustechnologie. Maßnahmen: thermisch optimierte Gebäudehülle (sehr gute Dämmung, moderater Fensterflächenanteil, hohe Luftdichtigkeit, Vermeidung von Wärmebrücken), mechanische Lüftungsanlage für den hygienischen Luftwechsel, Heizen und Kühlen mit Bauteilaktivierung, Heizung und Kühlung mittels erneuerbarem Energieträger (Grundwasserwärmepumpe) Besonderheiten: Tageslichtnutzung durch Lichtlenkjalousien, massive Reduktion der Luftschadstoffemissionen mittels durchgängigem Chemikalienmanagement, Haus D ist als 3geschoßige tragende Holzbaukonstruktion errichtet.
Vordere Zollamtsstraße 13 GmbH	Bürogebäude VZ 13 – Vordere Zollamtsstraße 1030 Wien	Das Gebäude der ehemaligen Zentralsparkasse wurde 1962/63 errichtet und aufgrund eines Brandes in den 90er Jahren massiv umgebaut. Bis 2010 wird das Gebäude nun aufgestockt und generalsaniert. Das Gebäude umfasst rund 13.000 m ² Bürofläche, die auf 7 Obergeschosse verteilt ist.

Die Fassade ist als doppelschalige Elementfassade mit Sonnenschutz im Fassadenzwischenraum und Tageslichtlenkung ausgeführt. Die Wärmebereitstellung für Heizung und Warmwasser erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Auch die Kühlenergie wird über das Fernkältenetz.

<p>ÖGB – Österreichischer Gewerkschaftsbund</p>	<p>Bürogebäude Biberstraße 5 1010 Wien</p>	<p>Das Gebäude Biberstraße 5 ist ein Bürohaus, Baujahr 1901, welches saniert und umgebaut werden soll. Zeichnend für das Altbau-Bestandsgebäude ist die erhaltenswürdige, gegliederte Außenfassade, welche nur gereinigt und gestrichen werden darf. Die Umbaumaßnahmen betreffen die Innenbereiche, den Dachbereich und die Fassaden hofseitig. Eine Lüftungsanlage wird wesentlich zur Verbesserung des Gebäude-Standards beitragen. Die energetischen Verbesserungsmaßnahmen am Gebäude beinhalten eine energetische Sanierung der hofseitigen Fassade mittels WDVS, einen Fenstertausch und Anbringung von Wärmedämmung im Dachbereich und entlang der Feuermauern. Zusätzlich wird auf gezielte Baustoffauswahl und Bauchemikalienmanagement geachtet. Maßnahmen für ein gezieltes Energiemonitoring durch den Nutzer werden durch die Haustechnik geplant.</p>
<p>Billa AG / Abteilung Penny</p>	<p>Penny Supermarkt 9181 Feistritz im Rosental</p>	<p>Das Energiekonzept des Penny Supermarktes in Feistritz in Kärnten ist ähnlich der Konzepte, die bereits für die Merkur und Billa Supermärkte in Klosterneuburg erstellt wurden. Dabei geht es einerseits um den Einsatz effizienter Geräte und Haustechnikanlagen wie den Einsatz von Pluskühlmöbeln mit Glastüre oder drehzahlgeregelte Ventilatoren bei den Verflüssigern der Kältemaschinen. Andererseits wird die Abwärme der Kälteanlage für die Beheizung des Supermarktes genutzt. Die fehlende Heizenergie an Tagen mit unter ca. 0 °C wird durch eine Erdwärmepumpe mit zwei Tiefenbohrungen beige stellt.</p>
<p>Hotel Wende GmbH & Co KG</p>	<p>Hotel Wende Seestraße 40-42 7100 Neusiedl/See</p>	<p>Das Hotel Wende hat eine Vielzahl von Maßnahmen zur Energieeinsparung ergriffen. Darunter fallen die Optimierung des Heizkreislaufs durch neue Zirkulationspumpen inklusive neuer Regelung mit Heizzonenaufteilung ebenso, wie die solarthermisch gestützte Warmwasseraufbereitung für Becken- und Brauchwasser im hauseigenen Spa-Bereich. Die Kesselanlage wurde gegen einen modernen Brennwertkessel ausgetauscht und die Lüftungsanlage durch Einsatz eines Hochleistungswärmetauschers für die Schwimmhallenlüftung optimiert. Der Einbau von Thermostatköpfen zur Raumtemperaturregelung sowie der Einbau von Wasserspareinsätzen komplettiert den Maßnahmenkatalog.</p>
<p>HDI Errichtung und Vermietung GmbH</p>	<p>Haus der Ingenieure Raiffeisenstraße 30 8010 Graz</p>	<p>Bei der Umsetzung von energiesparenden Maßnahmen wurde bewusst versucht so viele Bereiche wie möglich abzudecken. So konnte durch sorgfältige Auswahl und Abstimmung von Materialien im Bereich der Gebäudehülle diese energetisch optimiert werden. Ebenso wurde bei der Auswahl und Dimensionierung der Heizungsanlage auf Effizienz, Modernität sowie Innovation Wert gelegt. Die Kälte- und Wärmeversorgung für das Gebäude werden mittels Tiefenbohrung und über Wasser Sole Wärmepumpen mit jeweils 40kW sichergestellt. Im Sommerfall besteht die Möglichkeit einer direkten Kühlung „Free Cooling“, dies ist durch einen separaten Wärmetauscher möglich. Die Bürobereiche werden mit einer oberflächennahen Betonkernaktivierung gekühlt. In den Bereichen in denen eine abgehängte Decke vorhanden ist, wird über Kapillarrohmatten, eine trockene Kühlung eingesetzt. Um eine Taupunktunterschreitung zu verhindern werden alle Räume mechanisch be- und entlüftet, dies erfolgt über ein zentrales Lüftungsgerät im Keller mit einer Wärmerückgewinnung. Im Sommerfall wird mittels Lüftungsanlage eine freie Sommernachtskühlung durchgeführt um das Gebäude zu kühlen.</p>
<p>Siemens AG Österreich</p>	<p>Siemens City Siemensstraße, 1210 Wien</p>	<p>Die Siemens City wird durch den Einsatz von 120 Tiefenpfählen mit Erdwärme versorgt, so werden in der Siemens City jährlich rund 4.800 Tonnen CO2 eingespart. Die zur Fundierung des Towers errichteten Tiefenpfähle sind so ausgerüstet, dass mit Wärmepumpen die Erdenergie zur Kühlung und Heizung genutzt werden kann. Rund 120 Quadratmeter Sonnenkollektoren sorgen für Warmwasser im Restaurant und den Konferenzzentren, rund 75 Prozent der Abluftenergie kann durch Wärmetauscher effizient genutzt werden. Stehleuchten mit Anwesenheits- und Helligkeitssensoren, die Nutzung von Brauchwasser für WC-Anlagen und modernste hocheffiziente Steuerungs- und Regelsysteme sowie ein Energy Management System machen die Siemens City zu einer "Green City".</p>
<p>Hofer KG</p>	<p>Hofer Filiale St. Margarethen an der Raab, Feldbacherstraße</p>	<p>Durch jahrelange optimale Gebäudedämmung, den Einsatz einer drehzahl- und leistungsgeregelten Luftwärmepumpe, Wärme-/Kälteverbundanlage sowie übergeordneter Gebäudeleittechnik mit Raumfühlern zur Laufzeitoptimierung konnte der Energieverbrauch der Filiale stark gesenkt werden. Weiters erfolgt eine Wärmerückgewinnung durch die Abluft der Gewerbekälte mittels einem Plattenwärmetauscher. Zusätzlich kommen ausschließlich Leuchten und Lampen der höchsten Effizienzklassen zum Einsatz, wobei der Lichtenergieverbrauch zeitgesteuert erfolgt, diese Faktoren senken noch weiter den Endenergiebedarf. Die Ausführung der Gebäude erfolgt barrierefrei und teilweise über die geforderten Norm-Richtlinien hinaus. Die Außenanlagengestaltung ist optisch ansprechend und die Architektur zeitlos.</p>