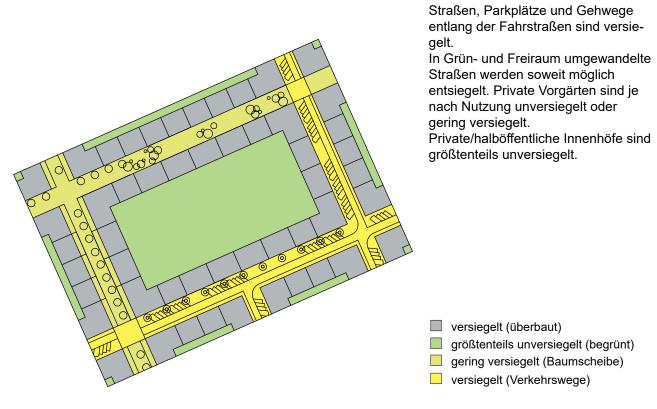
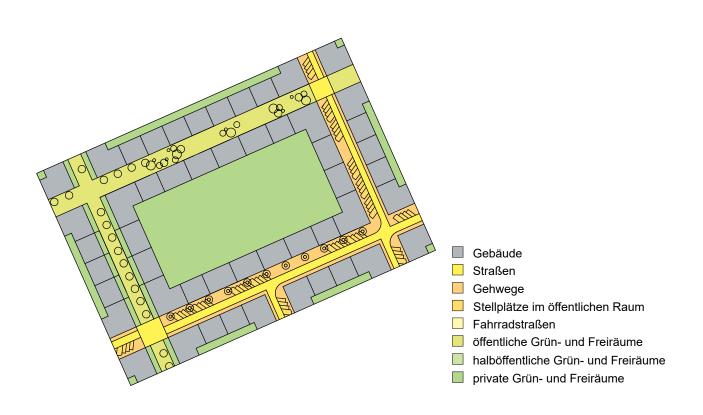
2D Plandarstellungen zum MQ-Block (Graz-Jakomini)

Straßenraum aller Varianten 1/4

Versiegelung

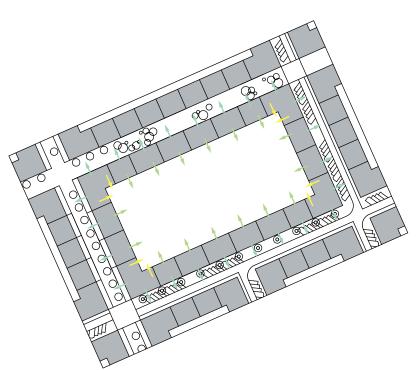


Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



Straßenraum aller Varianten 2/4

Orientierung



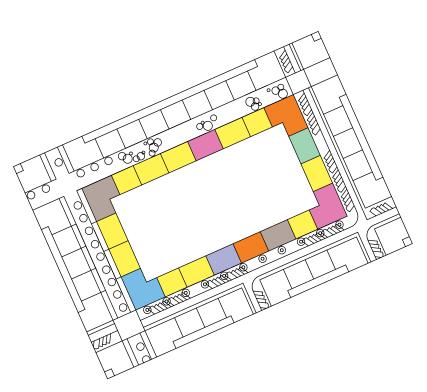
Repräsentative Ausrichtung der Wohnungenräume zum Straßenraum Ausrichtung der privaten Freiräume zum Innenhof.

In den Eckgebäuden nur eine Eingeschränkte Ausrichtung/Belichtung Richtung Innenhof möglich.

- Barriere
- -- Barriere, reduziert durch Sanierung
- Orientierung Wohnräume (repräsentativ)
- → Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Straßenraum aller Varianten 3/4

mögliche Nutzungen EG



Durch die hohe Dichte, die häufig zentrale Lage der Gebiete sowie die enge Verflechtung der Gebäude mit dem öffentlichen Raum sind Blockrandbebauungen prädestiniert für Nutzungsmischung. Dabei können alle Nutzungsarten (Kindergarten bis Gewerbe)nebeneinader Platz finden. Besondere Lage bilden die Eckgebäude, da diese übererschlossen und exponiert ist. Zusammen mit der geringe Grundstücksgröße im Innenhof und der daraus fehleden Privatheit bieten sich gerade die EG-Bereiche für Versorgungseinrichtungen an.

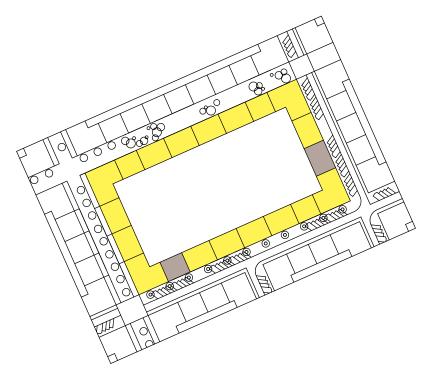
Inden oberen Geschossen nimmt die

mögliche Nutzungen 1.OG

Mischung der Nutzungen weiter ab, zudem befinden hier sich eher privatere bzw. die Wohnnutzung weniger störende Angebote. soziale Versorgung / Bildung soziale Versorgung / Bildung (Garten) Gewerbe Gastronomie Gastronomie (Außenbereich) Büro Nahversorgung Nahversorgung (Außenbereich) medizinische Versorgung Wohnen Nebenräume Wohnen

Straßenraum aller Varianten 4/4

mögliche Nutzungen 2.0G und höher

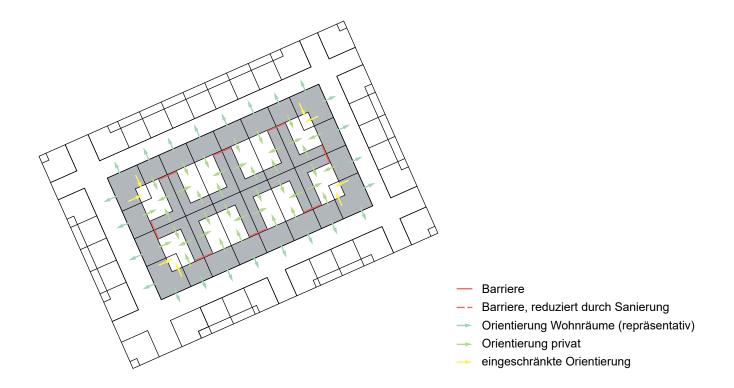


Inden oberen Geschossen befinden sich zunehmend nur Wohnungen, ggf. ergänzt durch Büronutzungen mit wenig Publikumsverkehr.

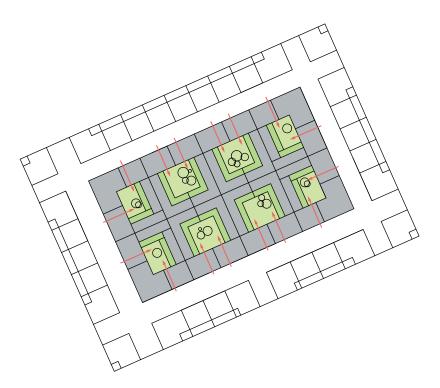
Variante 1: Innenhofbebauung ,Berliner Block' 1/3

Versiegelung

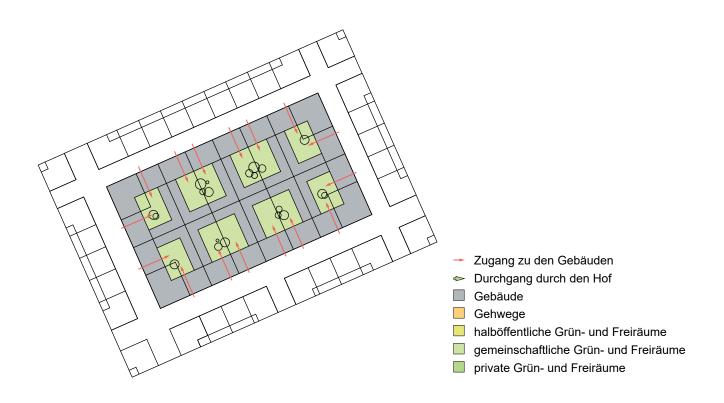




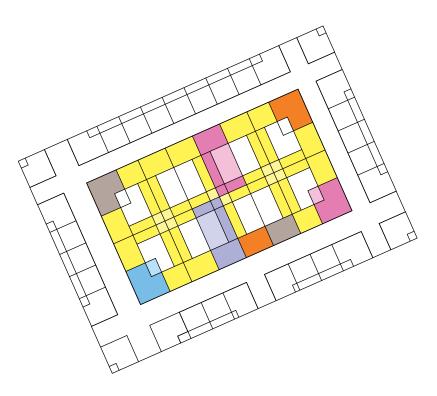
Variante 1: Innenhofbebauung ,Berliner Block' 2/3



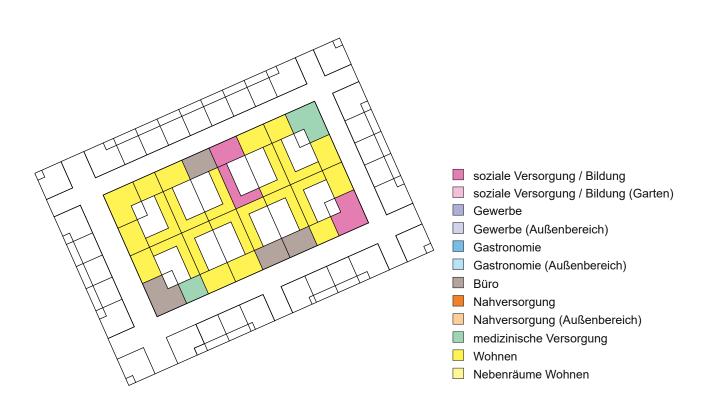
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



Variante 1: Innenhofbebauung ,Berliner Block' 3/3

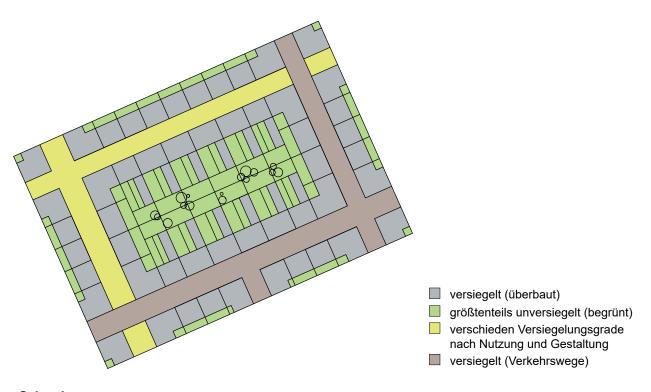


mögliche Nutzungen 1.OG



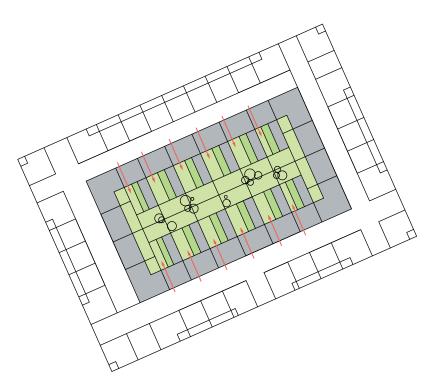
Variante 2: Innenhofbebauung ,Anbauten, einseitig' 1/4

Versiegelung





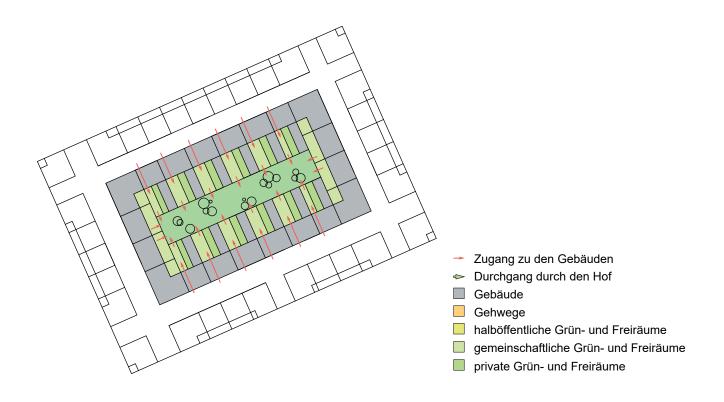
Variante 2: Innenhofbebauung ,Anbauten, einseitig' 2/4



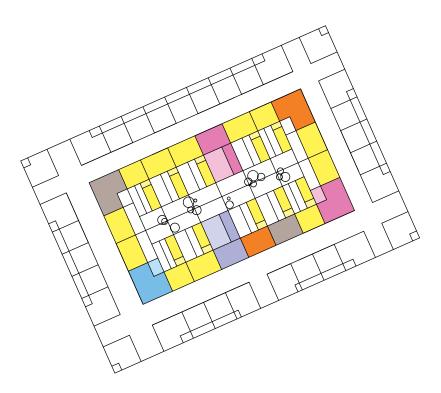
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



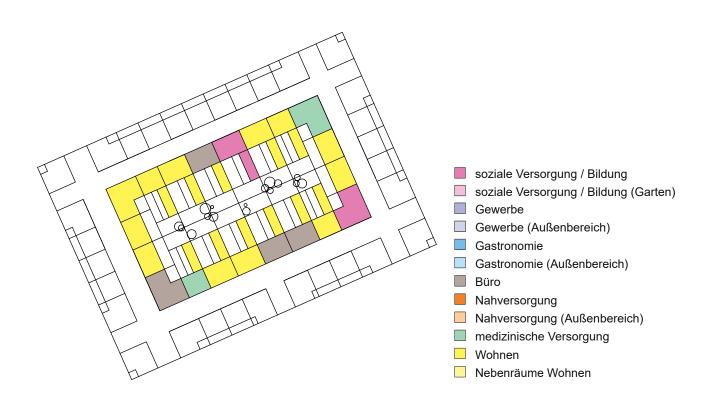
Variante 2: Innenhofbebauung ,Anbauten, einseitig' 3/4



Variante 2: Innenhofbebauung ,Anbauten, einseitig' 4/4



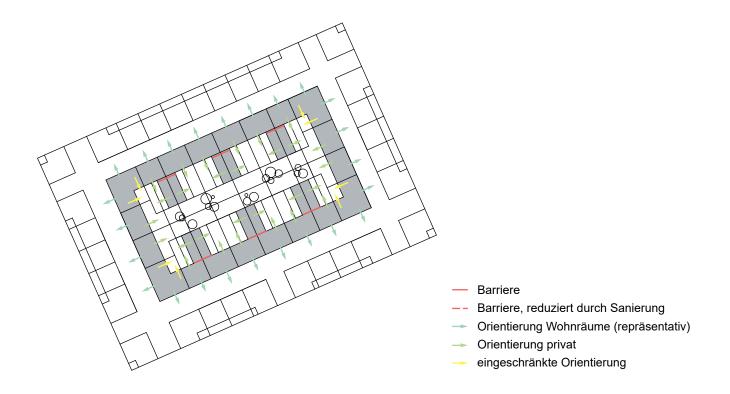
mögliche Nutzungen 1.OG



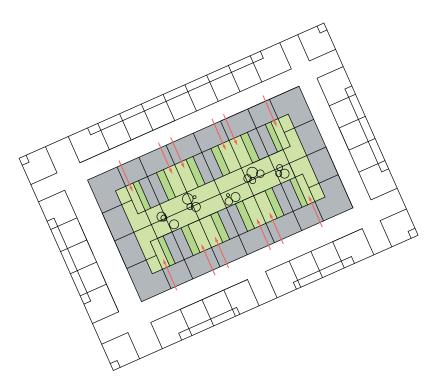
Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt 1/4

Versiegelung





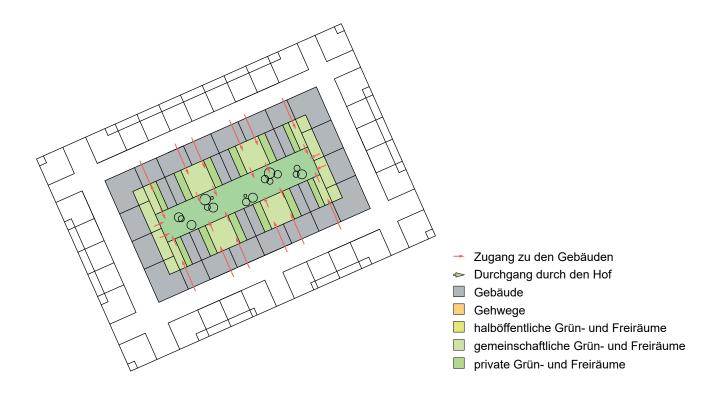
Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt' 2/4



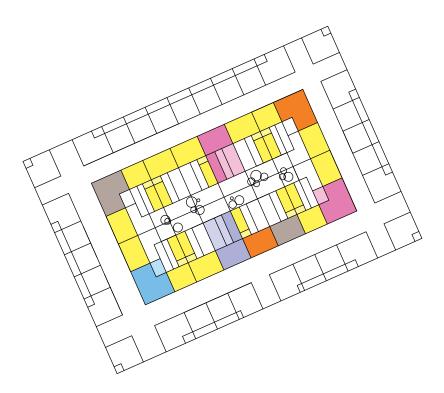
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



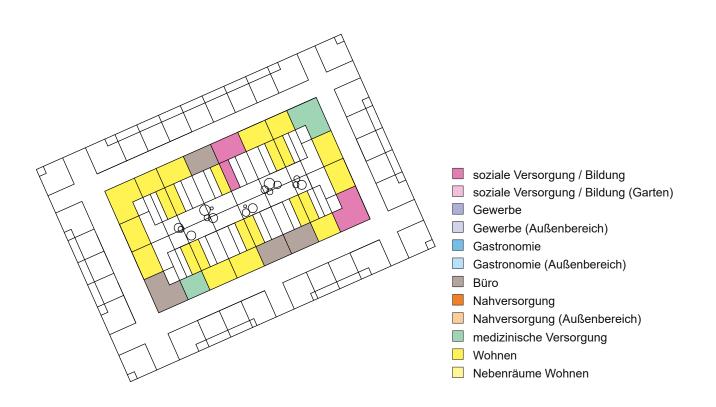
Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt 3/4



Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt 4/4

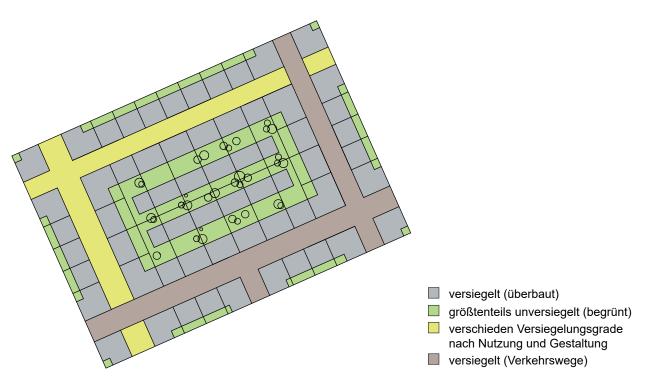


mögliche Nutzungen 1.OG

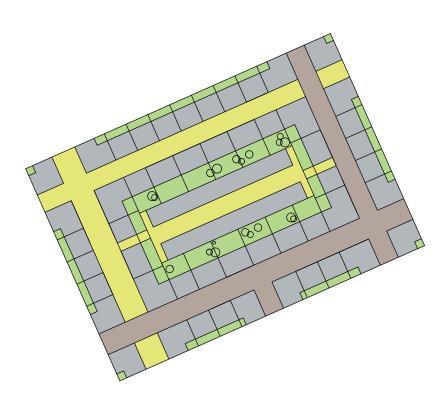


Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 1/4

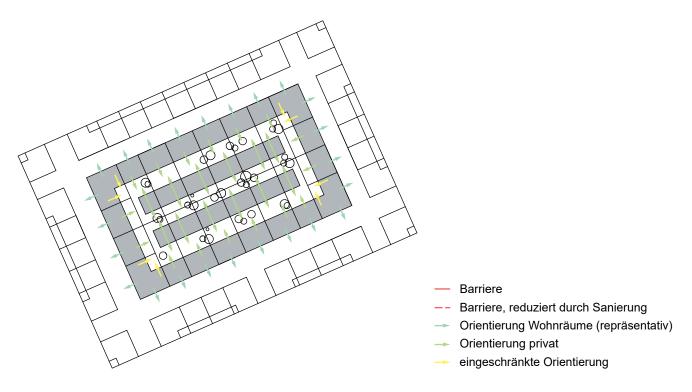
Versiegelung Variante 1



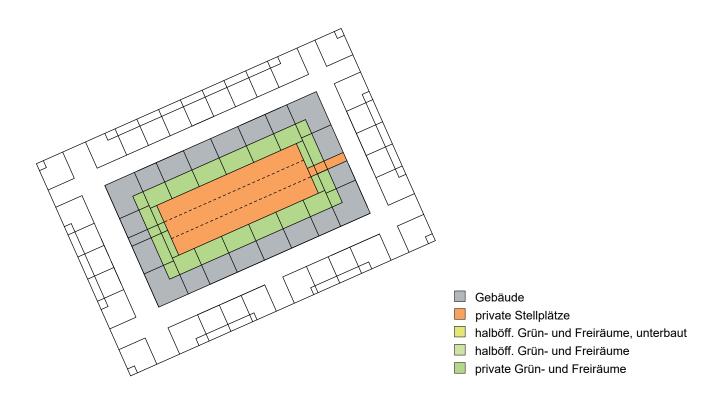
Versiegelung Variante 2



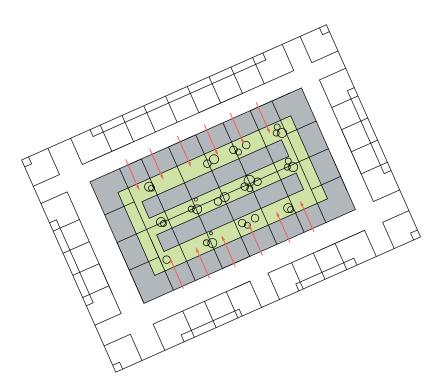
Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 2/4



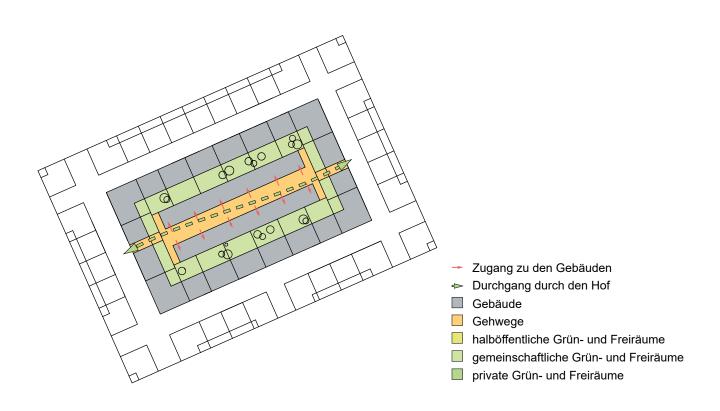
mögliche Quartiersgarage



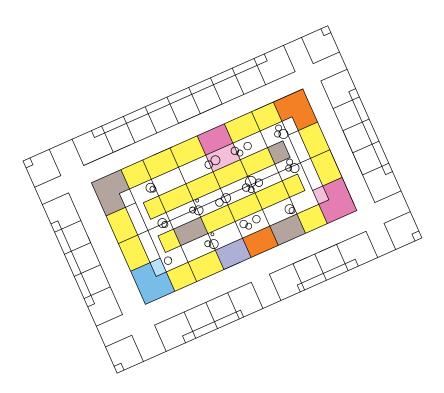
Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 3/4



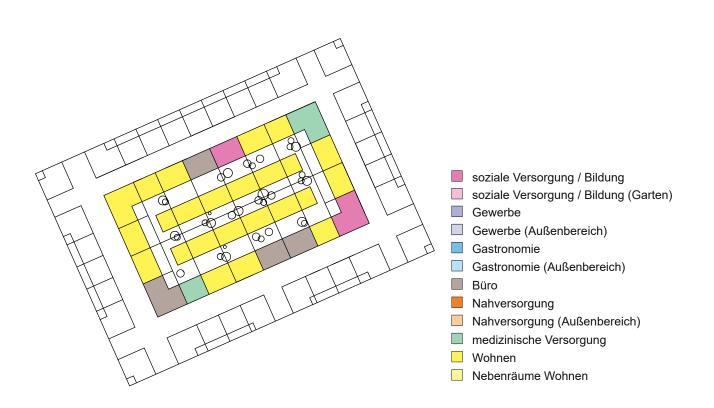
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 4/4

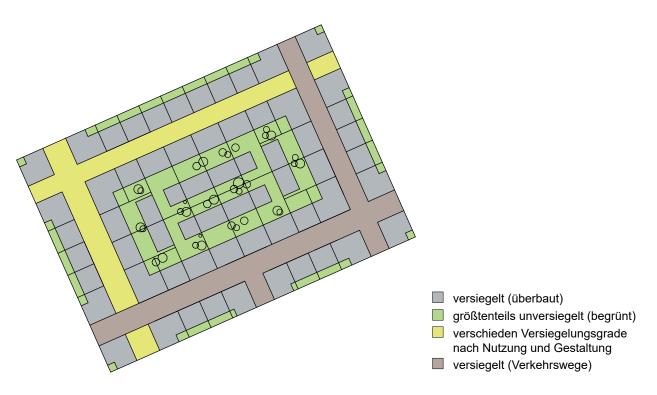


mögliche Nutzungen 1.OG



Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 1/3

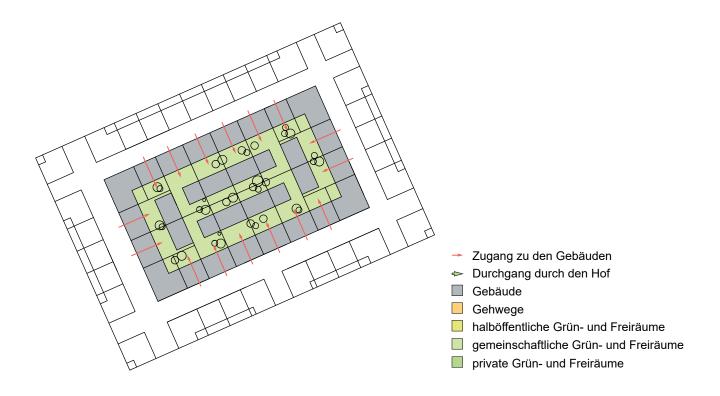
Versiegelung



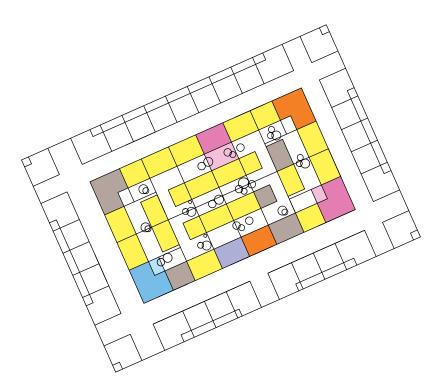


Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 2/3

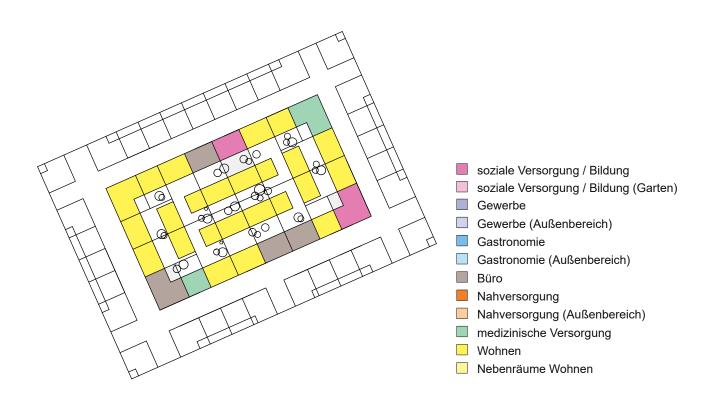
Grün- und Freiraum im Blockinneren



Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 3/3



mögliche Nutzungen 1.OG

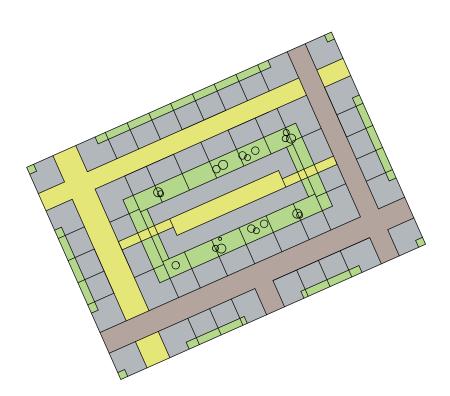


Variante 6: Innenhofbebauung ,Block im Block' 1/4

Versiegelung Variante 1



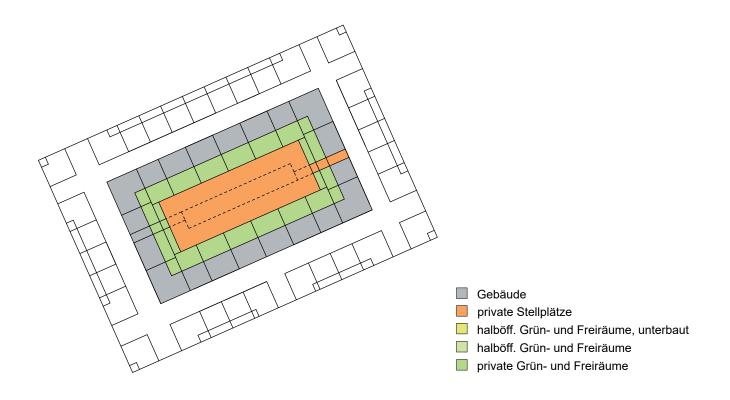
Versiegelung Variante 2



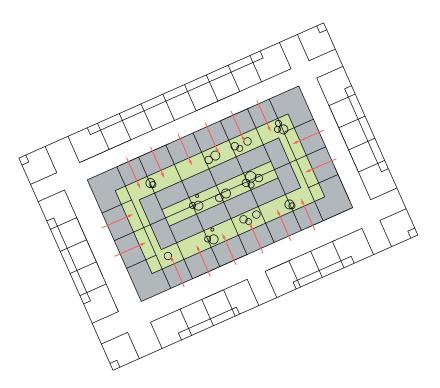
Variante 6: Innenhofbebauung ,Block im Block' 2/4



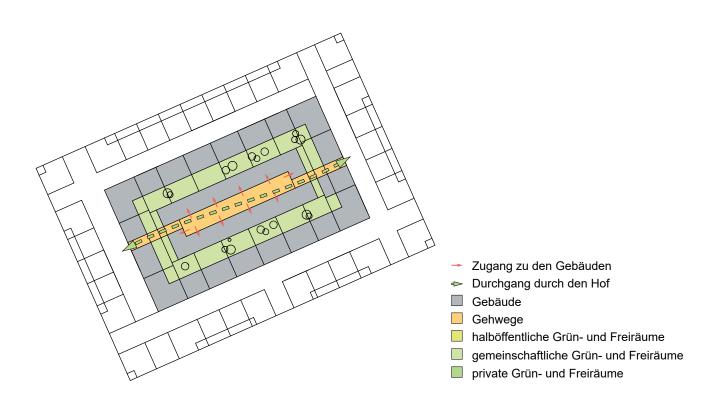
mögliche Quartiersgarage



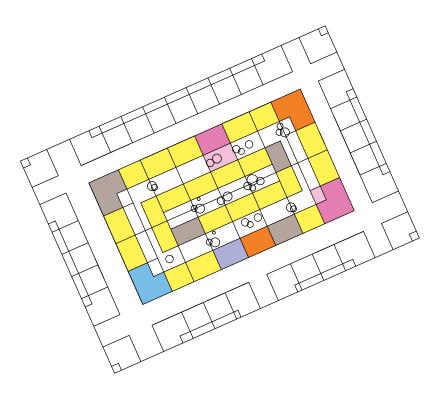
Variante 6: Innenhofbebauung ,Block im Block' 3/4



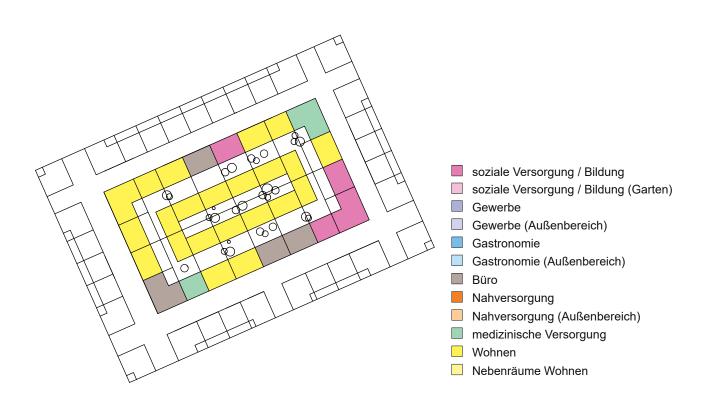
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



Variante 6: Innenhofbebauung ,Block im Block' 4/4

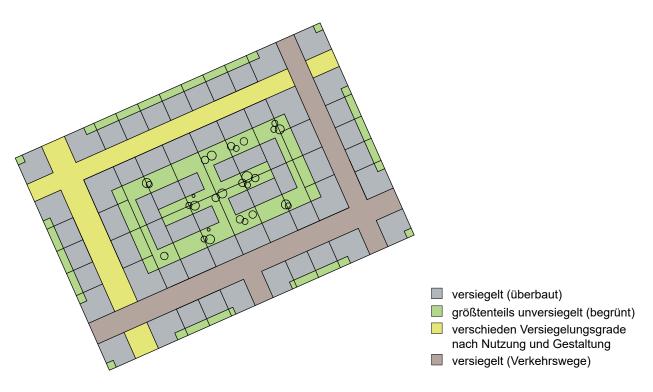


mögliche Nutzungen 1.0G

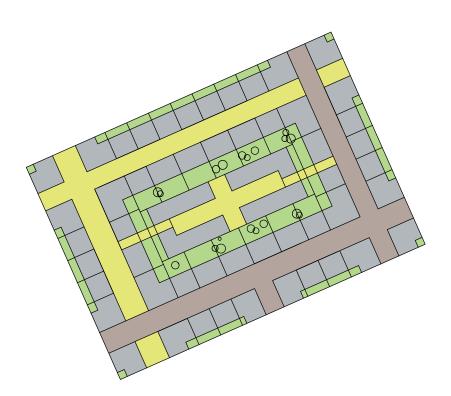


Variante 7: Innenhofbebauung ,Halbblöcke' 1/5

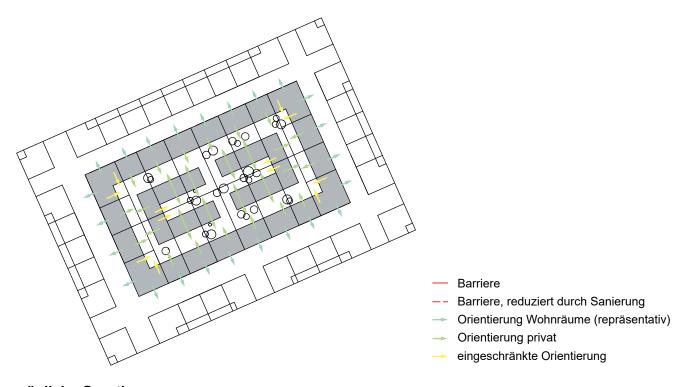
Versiegelung Variante 1



Versiegelung Variante 2



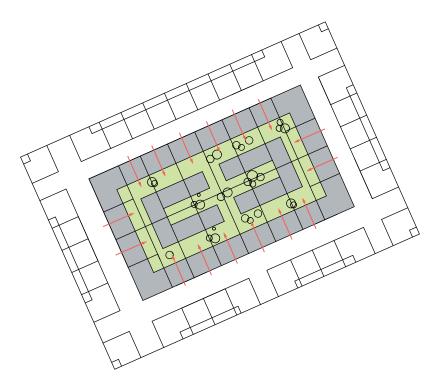
Variante 7: Innenhofbebauung ,Halbblöcke' 2/5



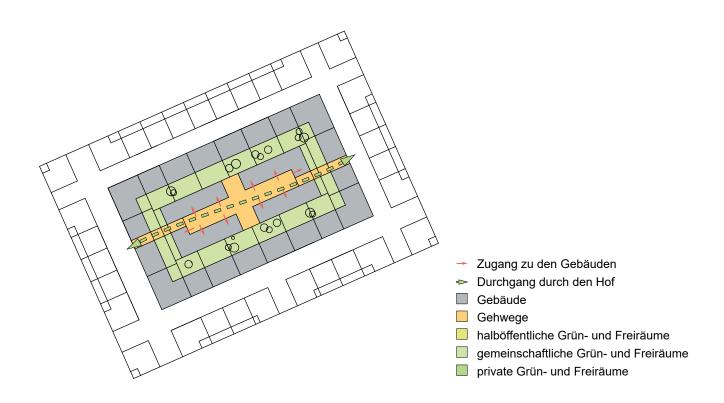
mögliche Quartiersgarage



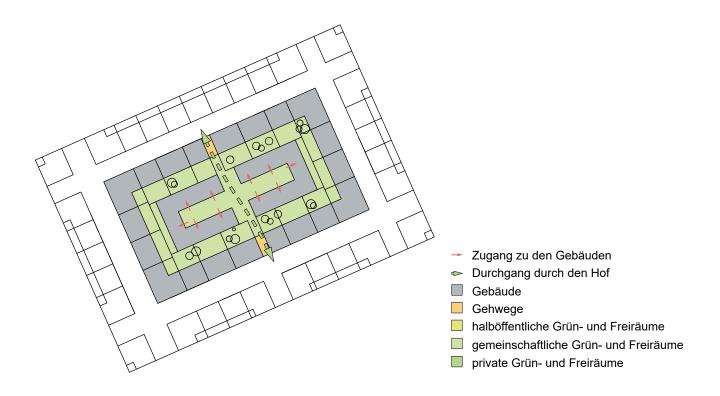
Variante 7: Innenhofbebauung ,Halbblöcke' 3/5



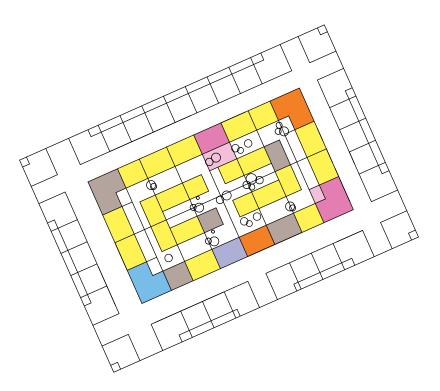
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



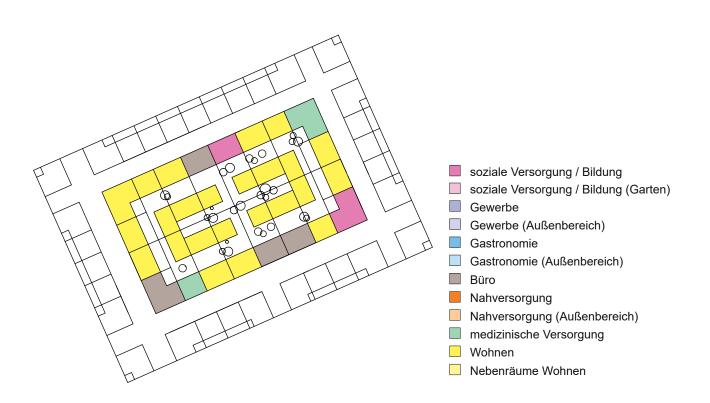
Variante 7: Innenhofbebauung ,Halbblöcke' 4/5



Variante 7: Innenhofbebauung ,Halbblöcke' 5/5

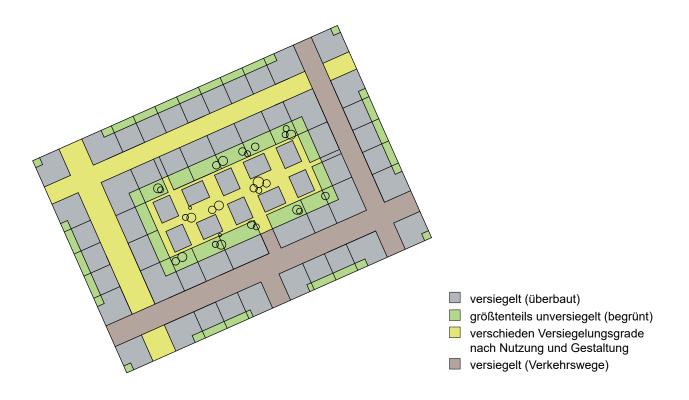


mögliche Nutzungen 1.0G



Variante 8: Innenhofbebauung ,Einzelgebäude' 1/4

Versiegelung Variante 1



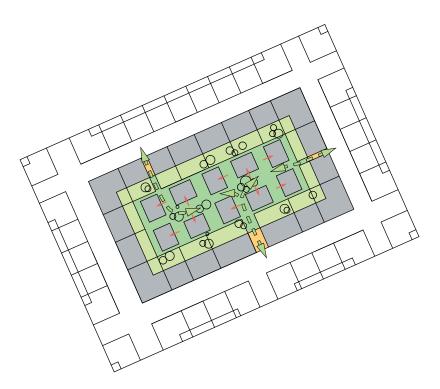
Variante 8: Innenhofbebauung ,Einzelgebäude' 2/4



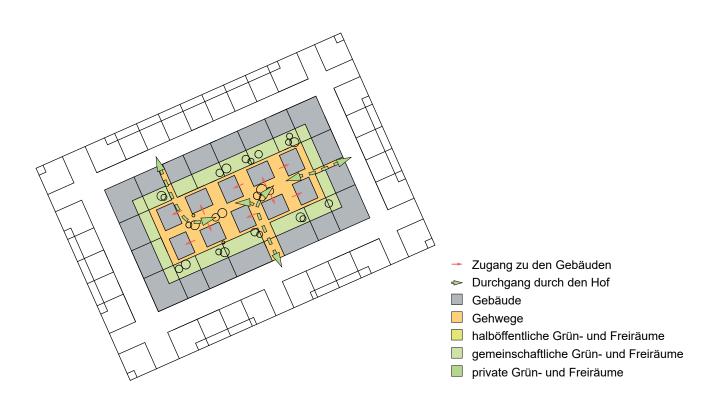
mögliche Quartiersgarage



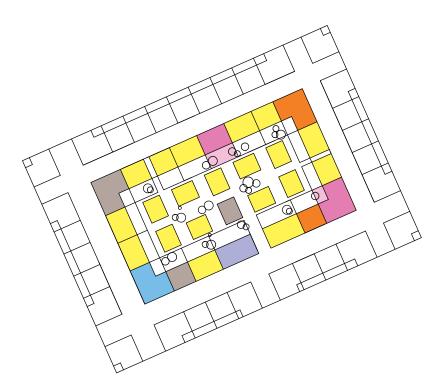
Variante 8: Innenhofbebauung ,Einzelgebäude' 3/4



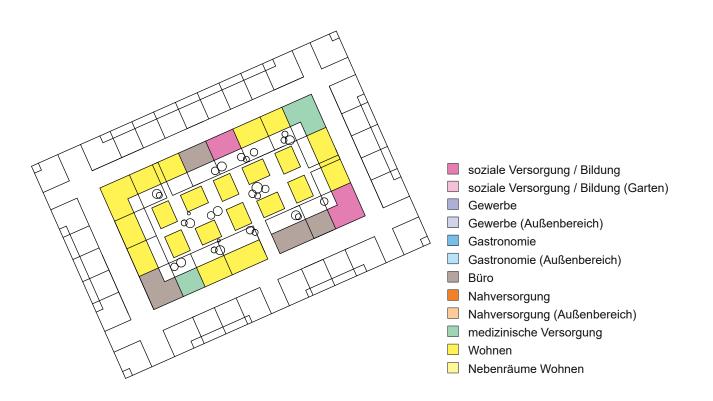
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



Variante 8: Innenhofbebauung ,Einzelgebäude' 4/4

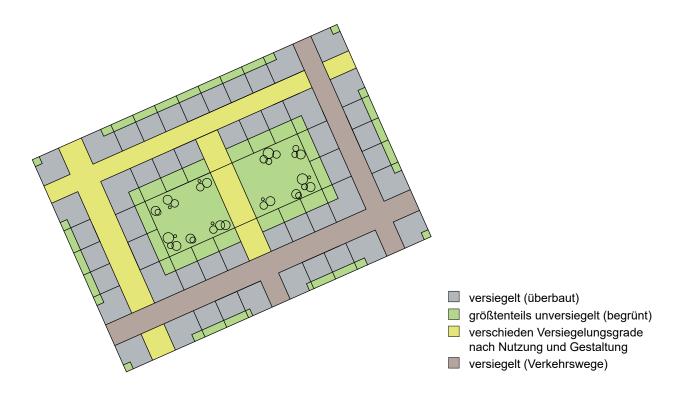


mögliche Nutzungen 1.OG

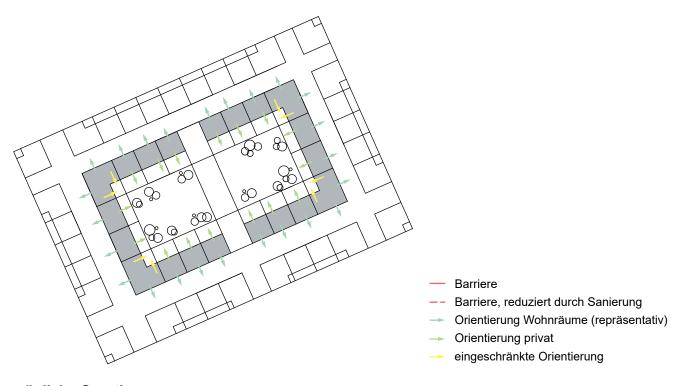


Variante 9: ,Durchwegung 1' 1/4

Versiegelung Variante 1



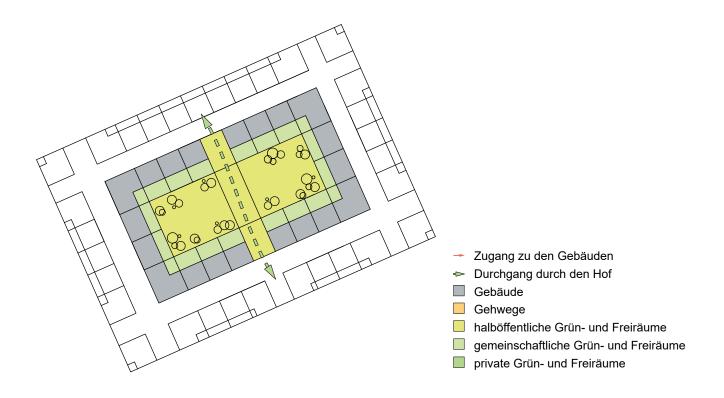
Variante 9: ,Durchwegung 1' 2/4



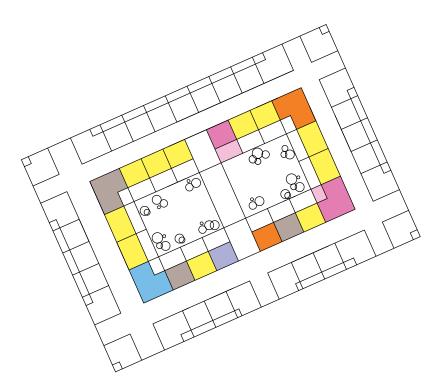
mögliche Quartiersgarage



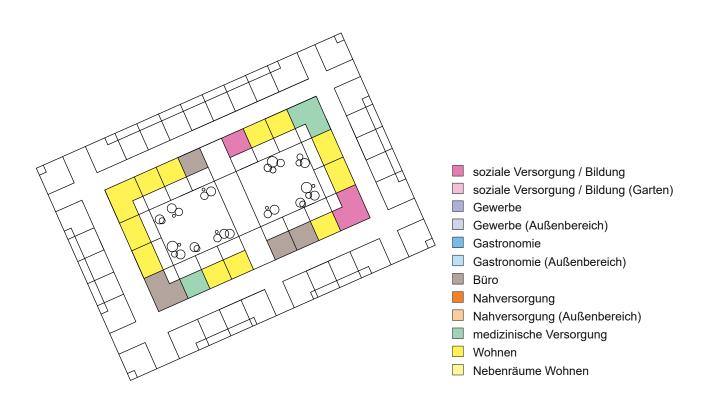
Variante 9: ,Durchwegung 1' 3/4



Variante 9: ,Durchwegung 1' 4/4



mögliche Nutzungen 1.OG

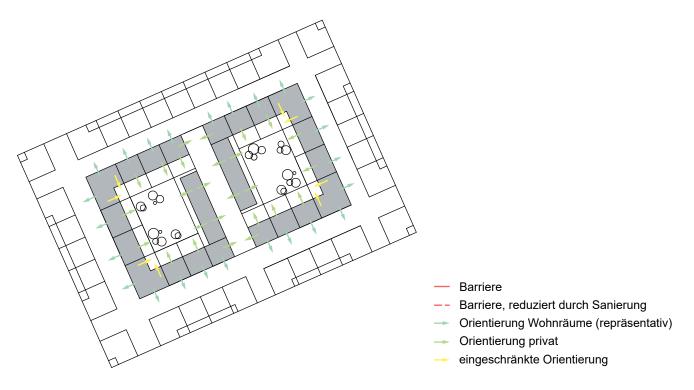


Variante 10: ,Durchwegung 2' 1/4

Versiegelung Variante 1



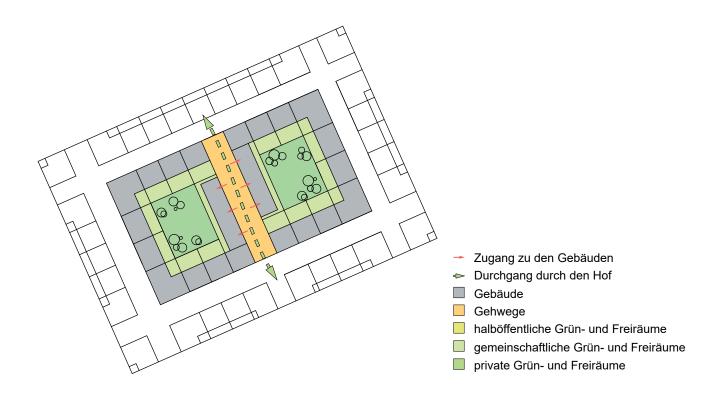
Variante 10: ,Durchwegung 2' 2/4



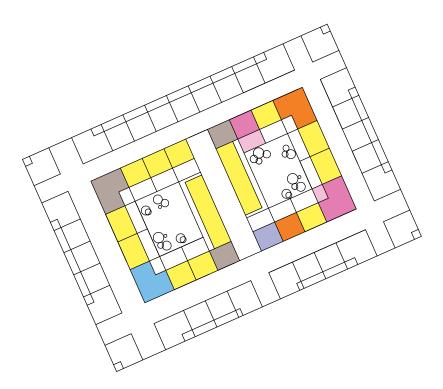
mögliche Quartiersgarage



Variante 10: ,Durchwegung 2' 3/4



Variante 10: ,Durchwegung 2' 4/4



mögliche Nutzungen 1.OG

