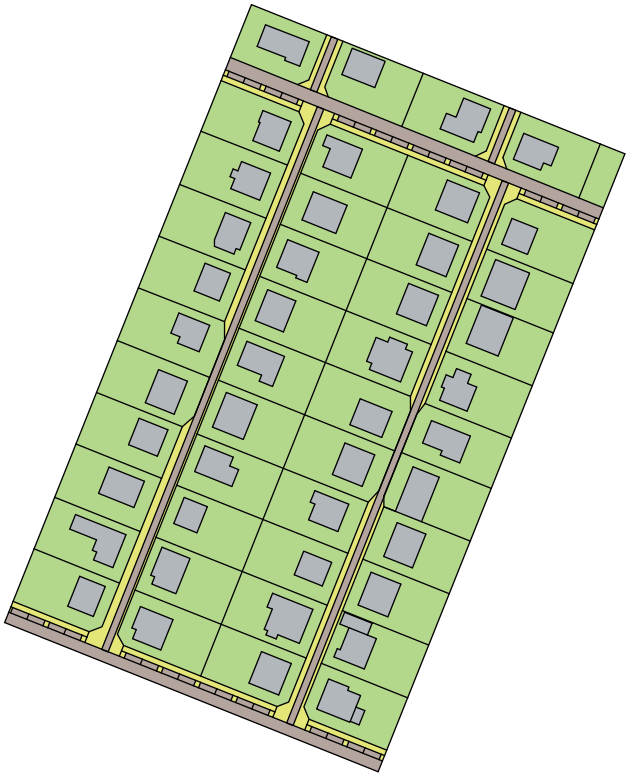
2D Plandarstellungen
zum MQ-EFH (Bruck an der Leitha)

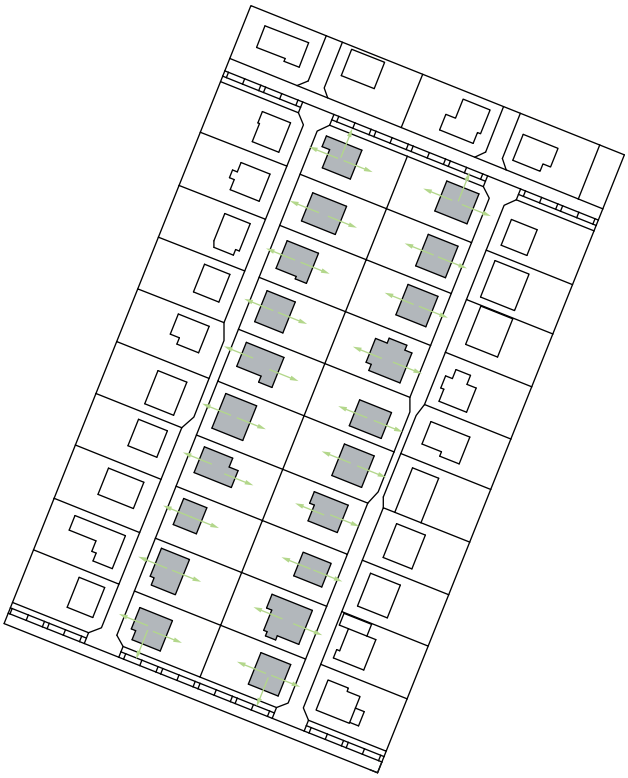
Variante 1: Aufstockung 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

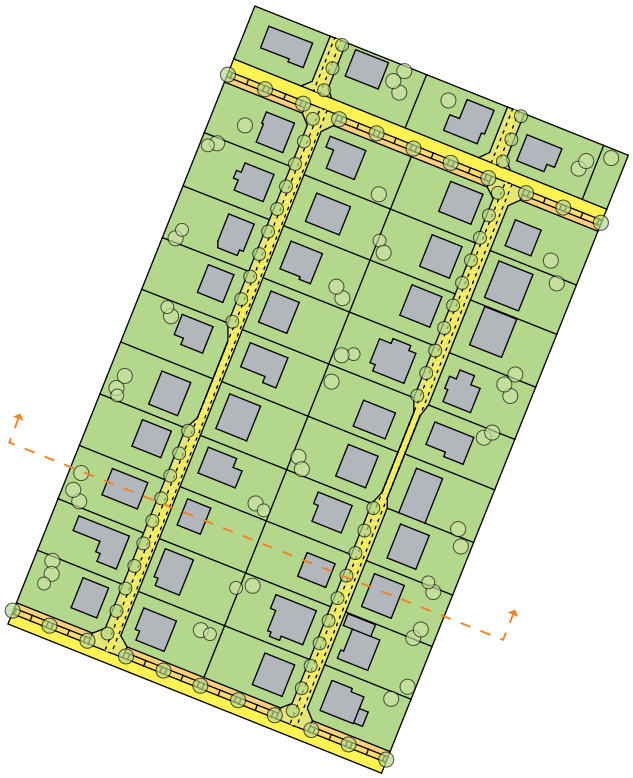
Orientierung



- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

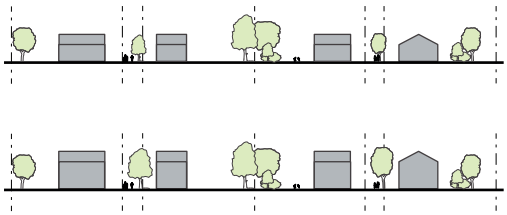
Variante 1: Aufstockung 2/3

Grün- und Freiraum



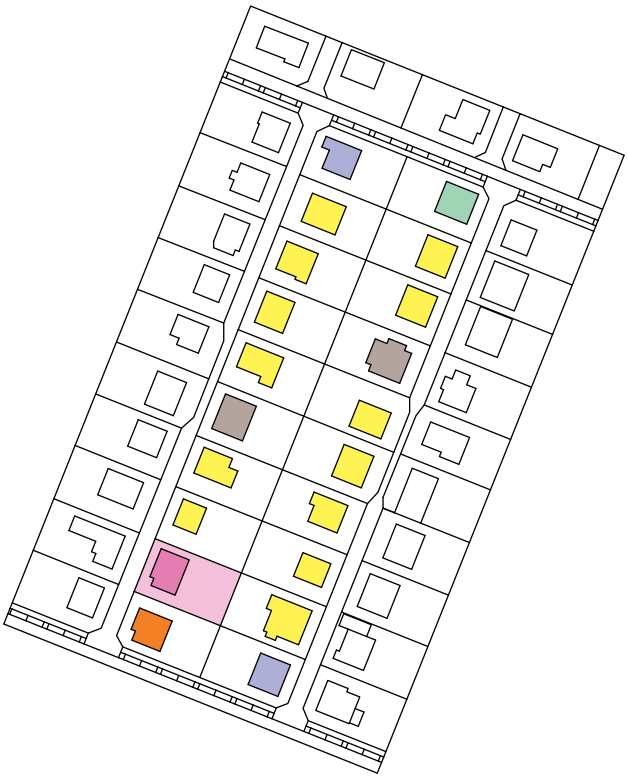
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte



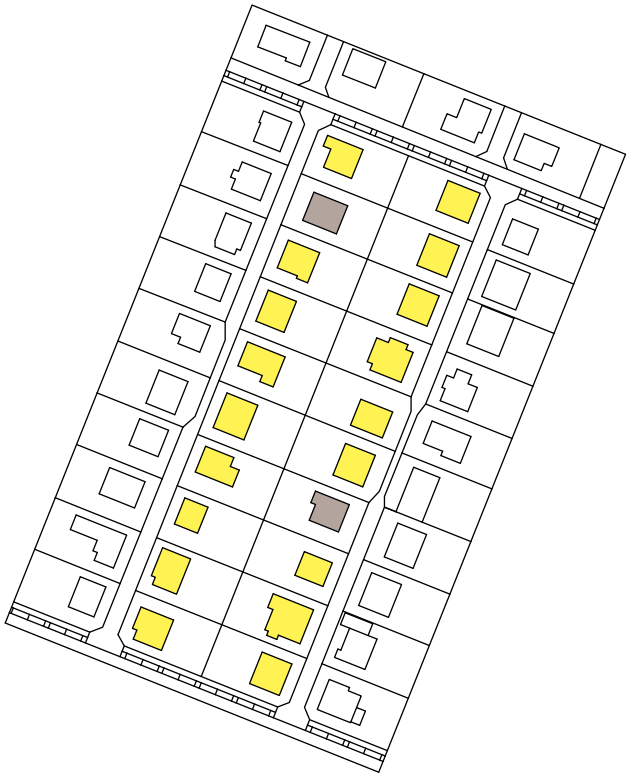
Variante 1: Aufstockung 3/3

mögliche Nutzungen EG



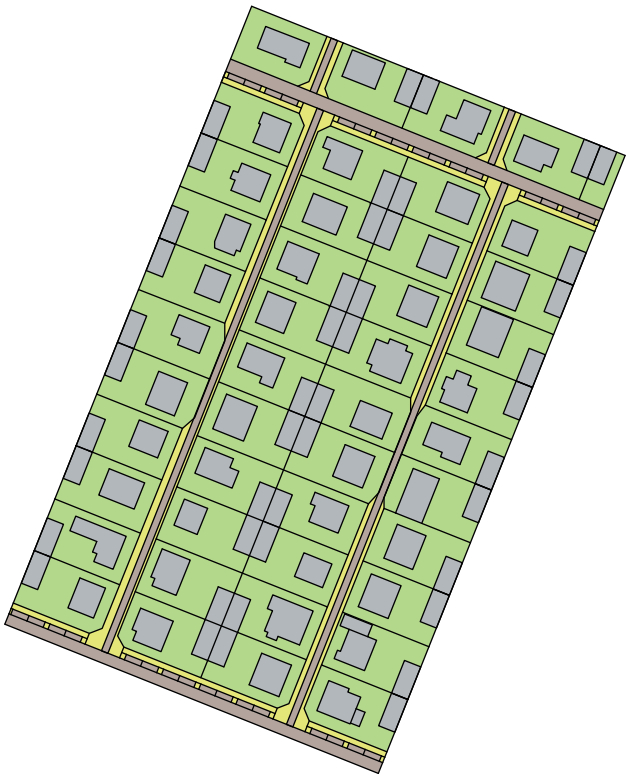
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



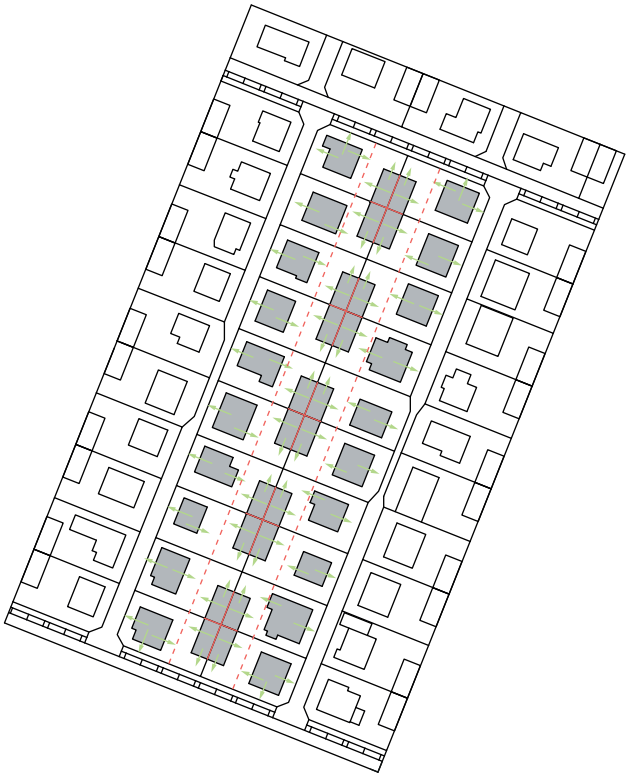
Variante 2: Hinterhaus quer 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

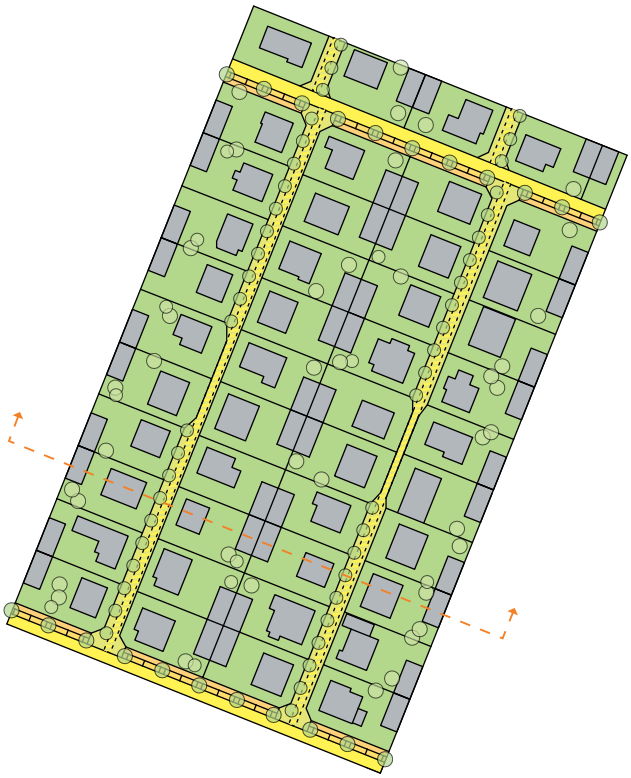
Orientierung



- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

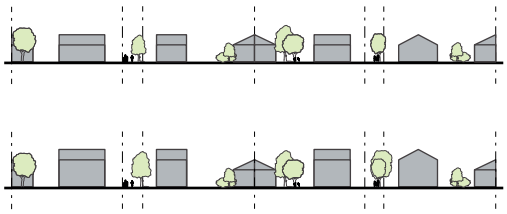
Variante 2: Hinterhaus quer 2/3

Grün- und Freiraum



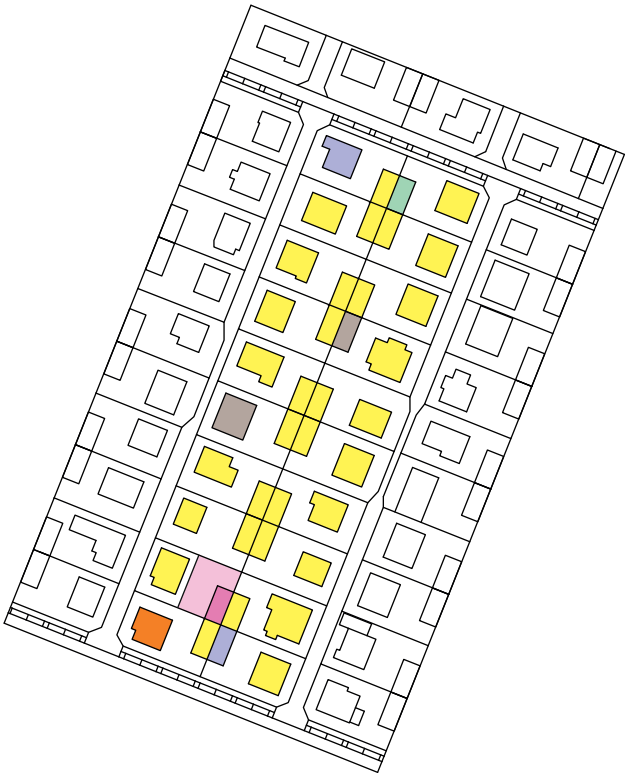
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte



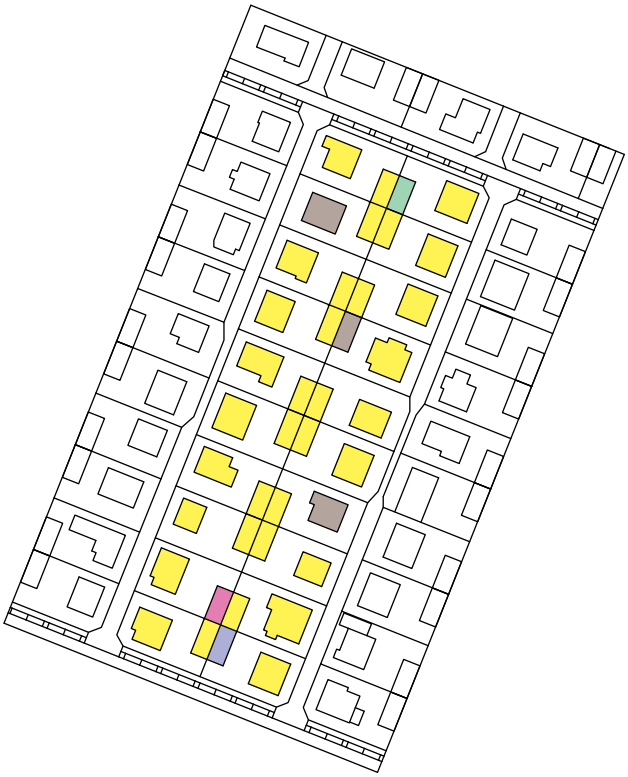
Variante 2: Hinterhaus quer 3/3

mögliche Nutzungen EG



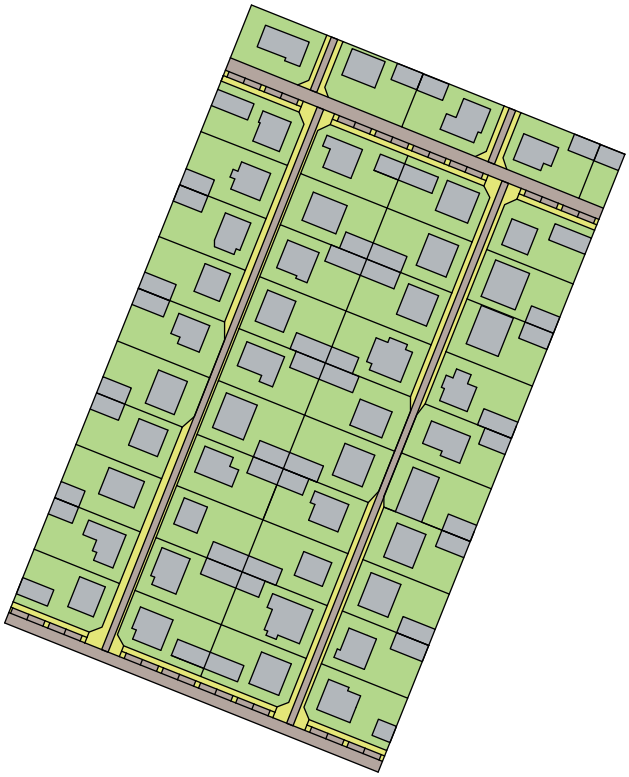
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



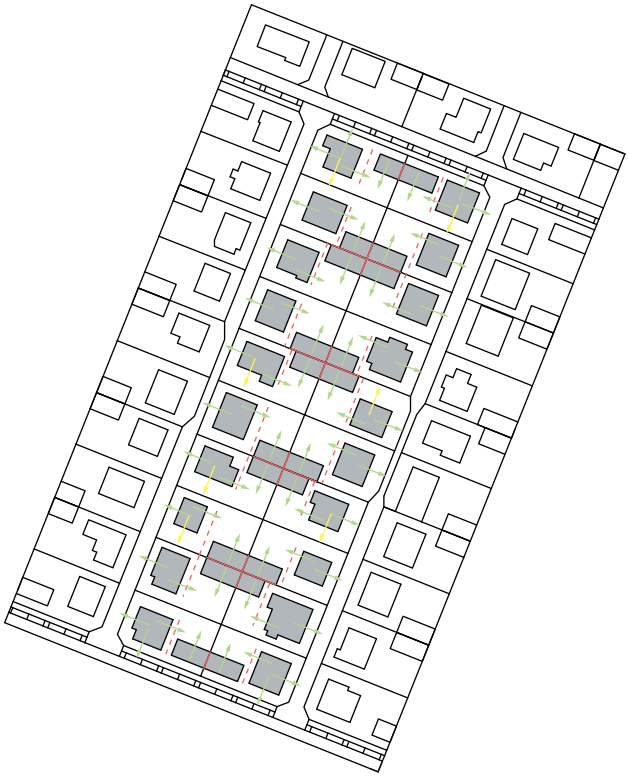
Variante 3: Hinterhaus längs 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

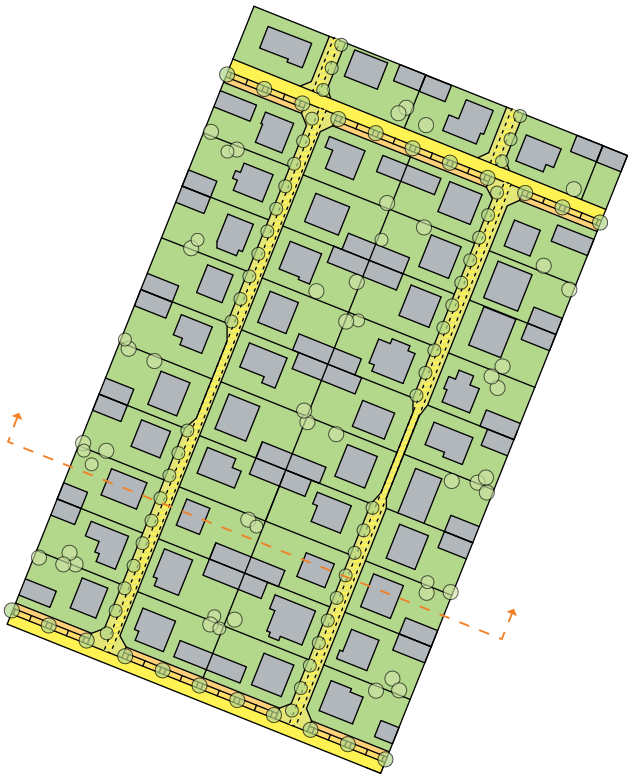
Orientierung



- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

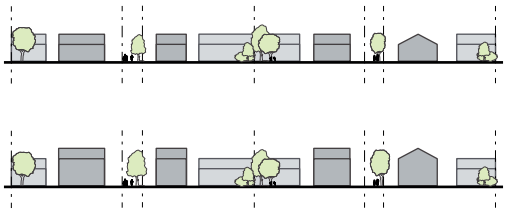
Variante 3: Hinterhaus längs 2/3

Grün- und Freiraum



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte

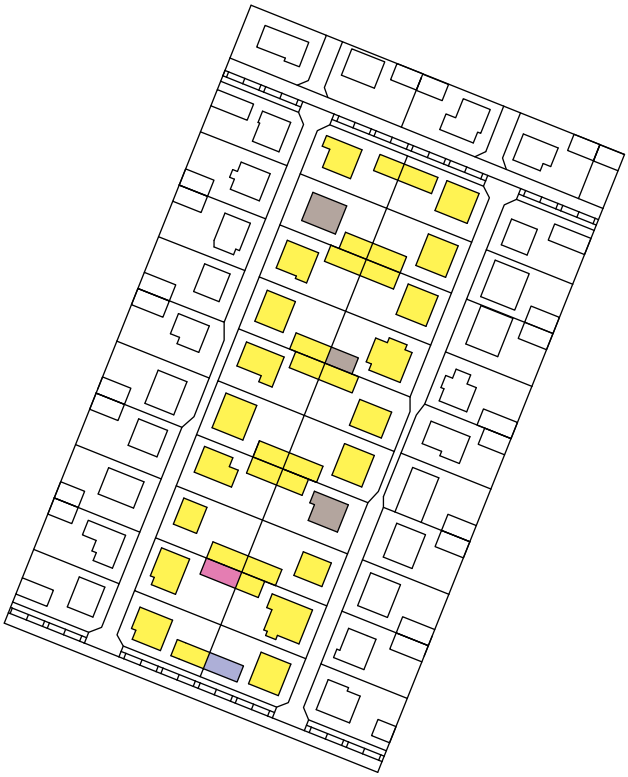


Variante 3: Hinterhaus längs 3/3

mögliche Nutzungen EG

- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG

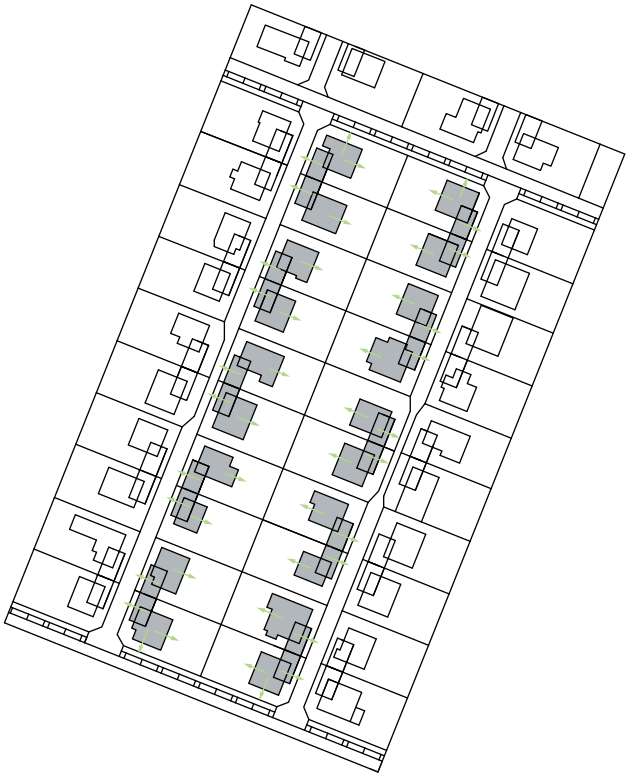


Variante 4: gekuppelte Bauweise Variante 1/3

Versiegelung

- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



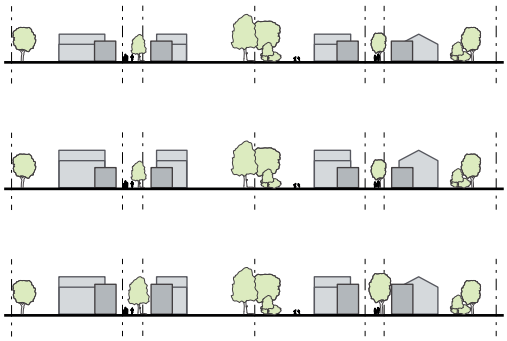
- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 4: gekuppelte Bauweise Variante 2/3

Grün- und Freiraum

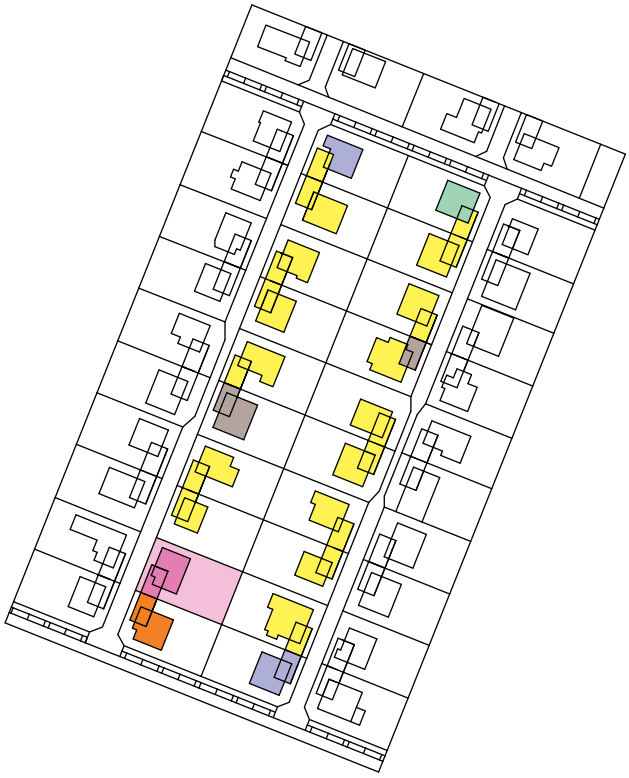
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte



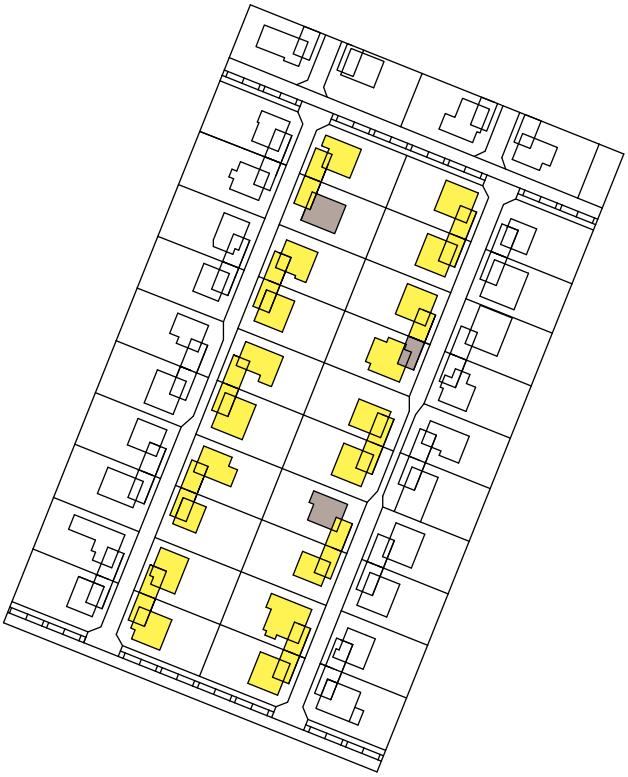
Variante 4: gekuppelte Bauweise Variante 3/3

mögliche Nutzungen EG



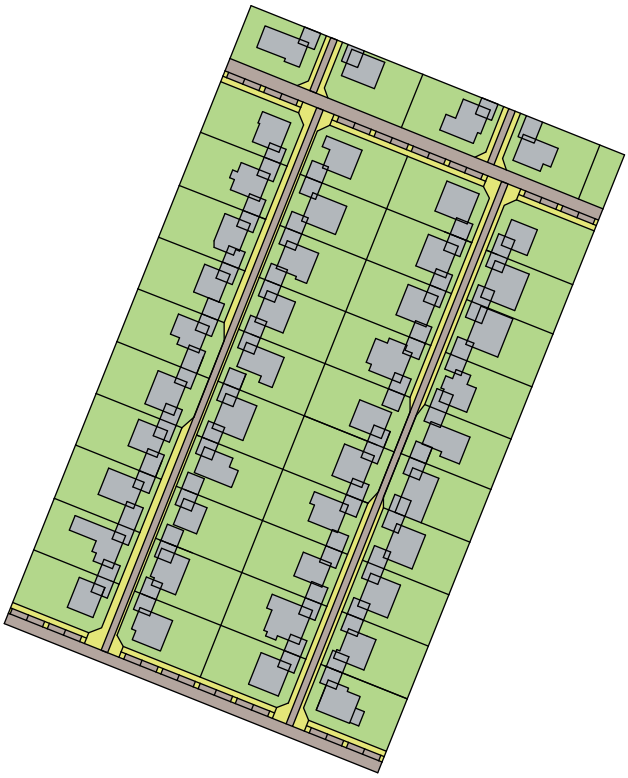
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



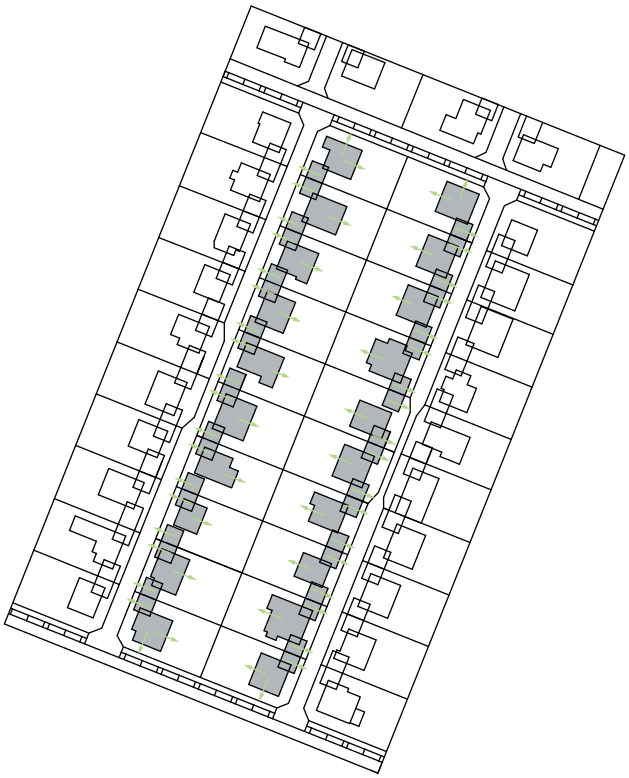
Variante 5: geschlossene Bauweise 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



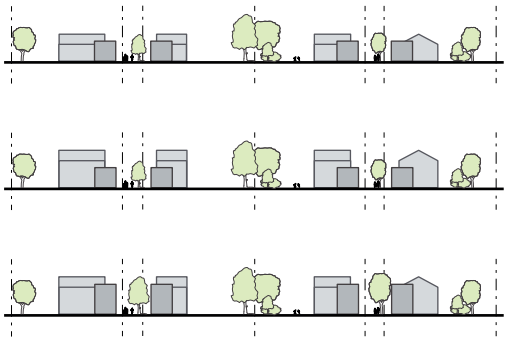
- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 5: geschlossene Bauweise 2/3

Grün- und Freiraum

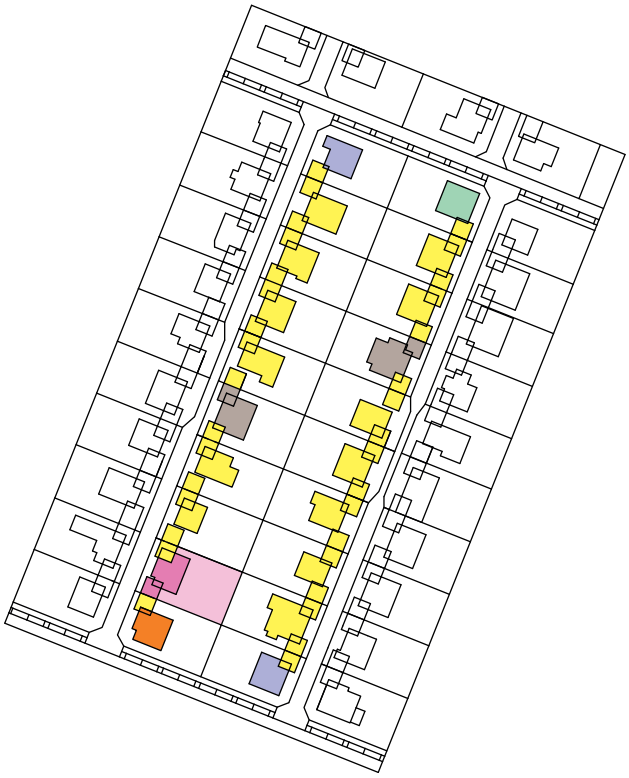
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte



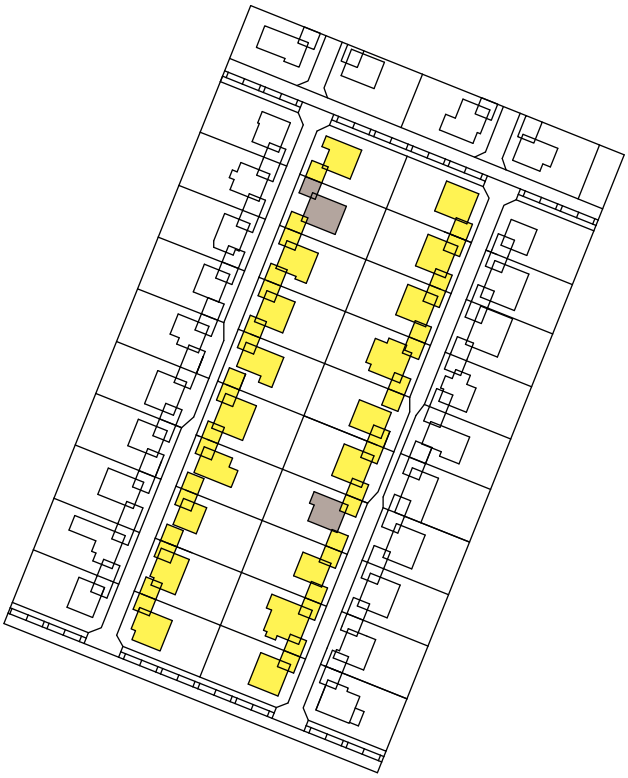
Variante 5: geschlossene Bauweise 3/3

mögliche Nutzungen EG



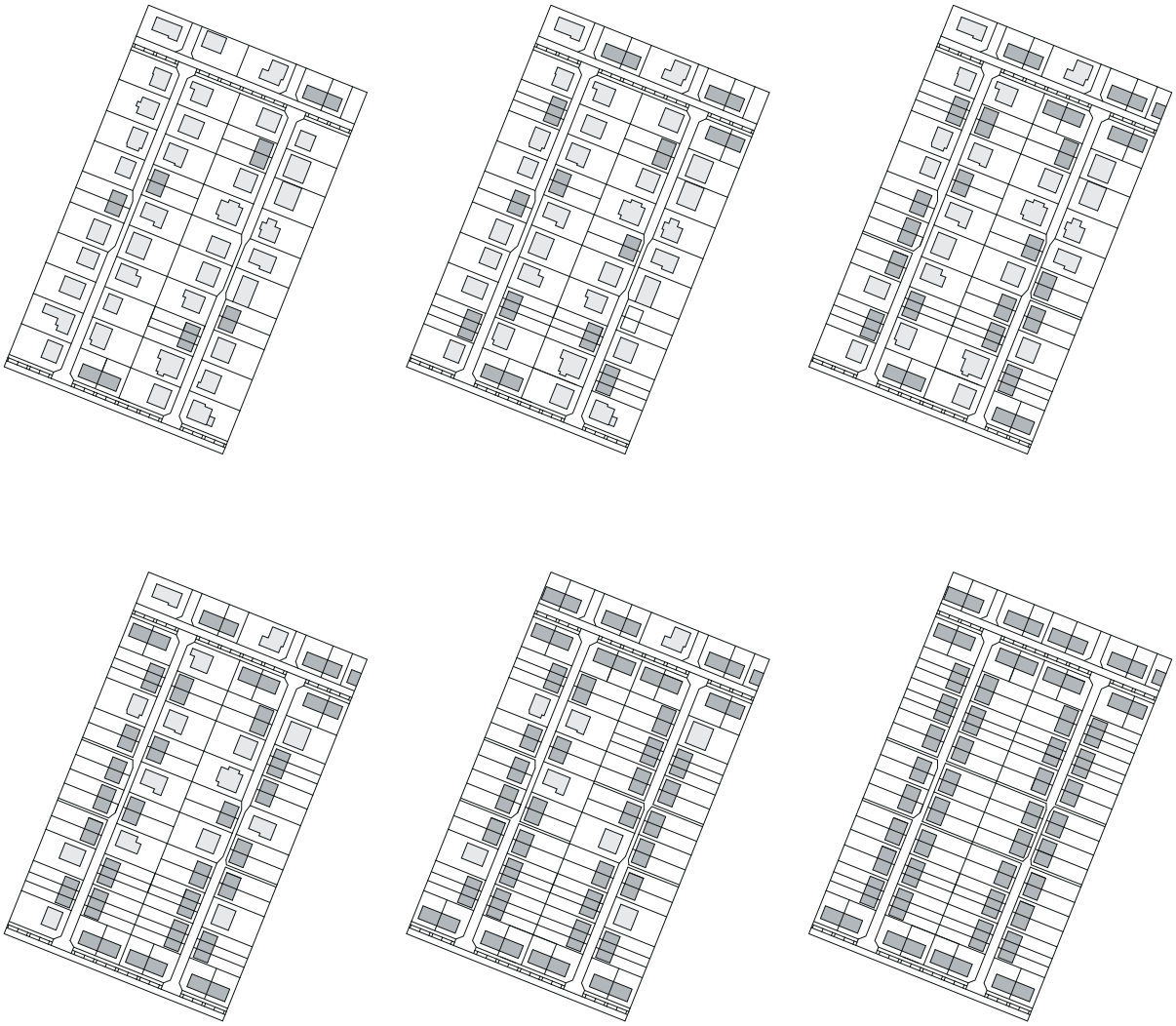
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



Variante 6: neu Parzellierung 1/4

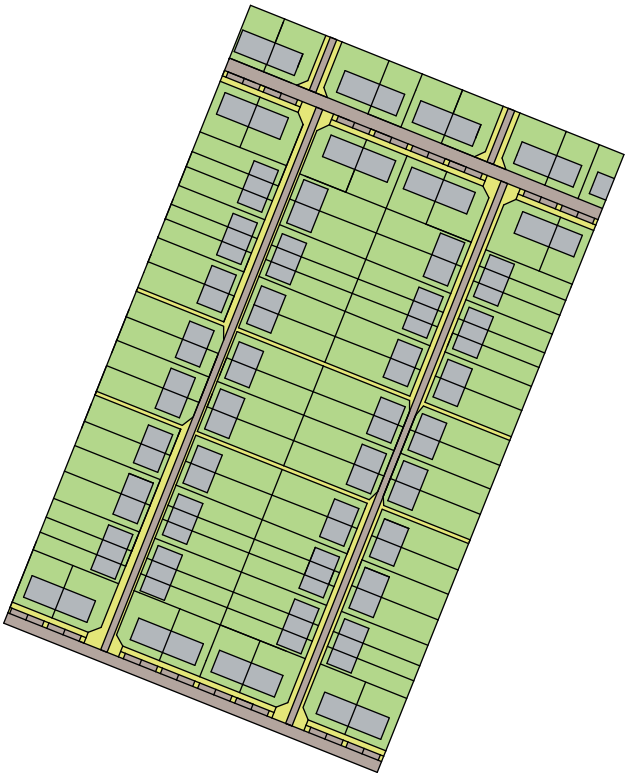
skzessive Neubebauung des Gebietes



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

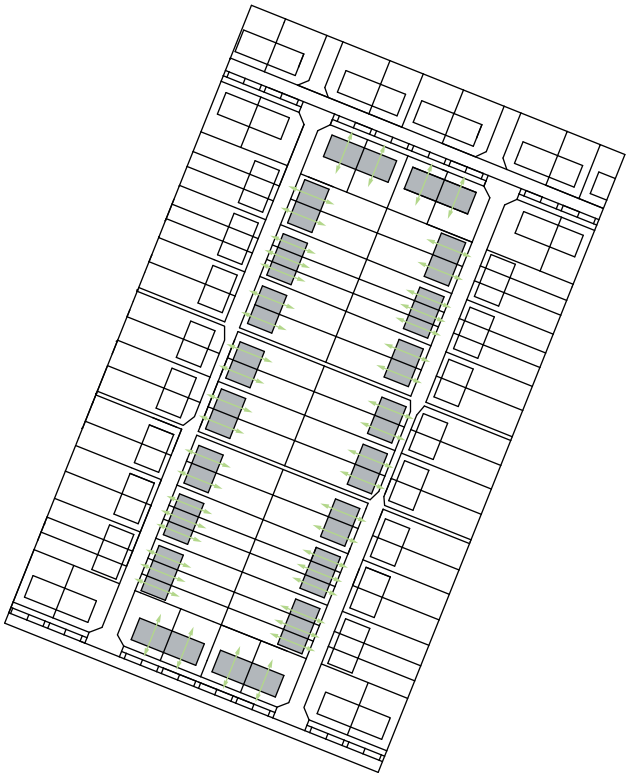
Variante 6: neu Parzellierung 2/4

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

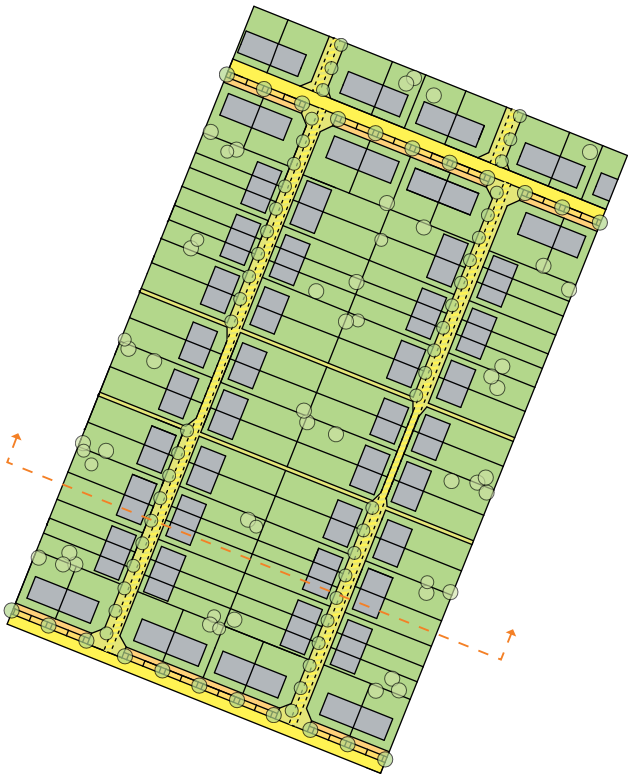
Orientierung



- mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

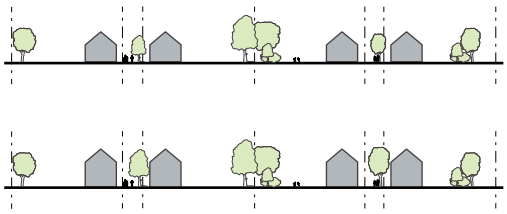
Variante 6: neu Parzellierung 3/4

Grün- und Freiraum



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte



Variante 6: neu Parzellierung 4/4

mögliche Nutzungen EG

- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG