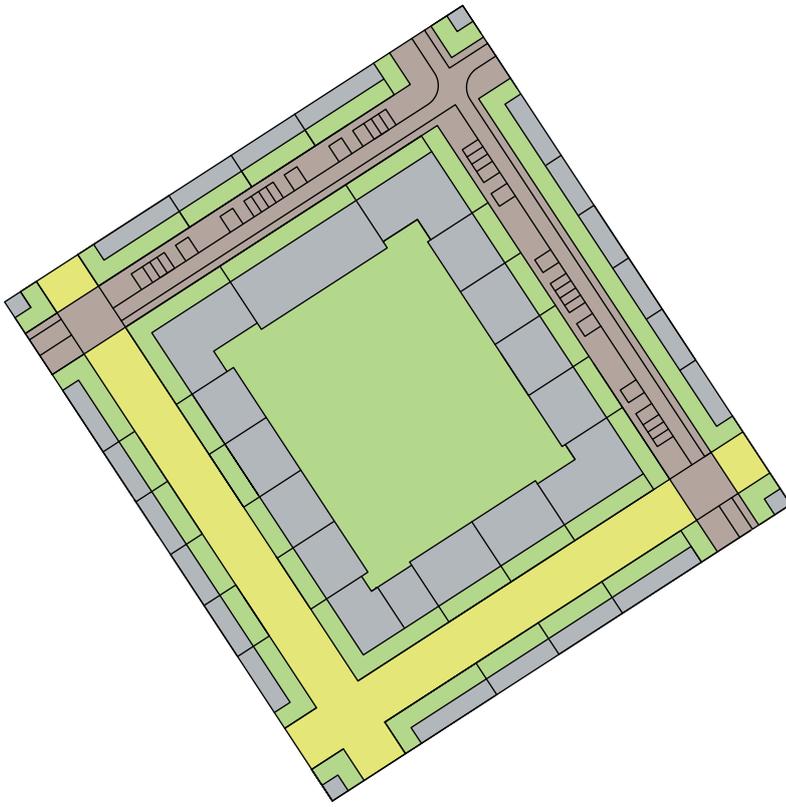


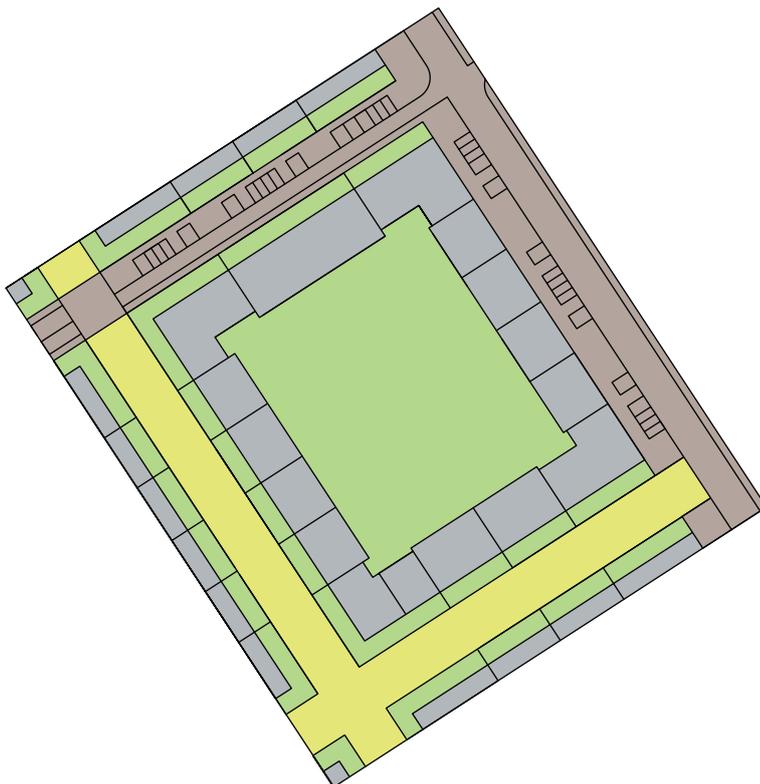
**2D Plandarstellungen
zum Stadtareal Linz, MQ-Block**

Straßenraum aller Varianten 1/5

Versiegelung

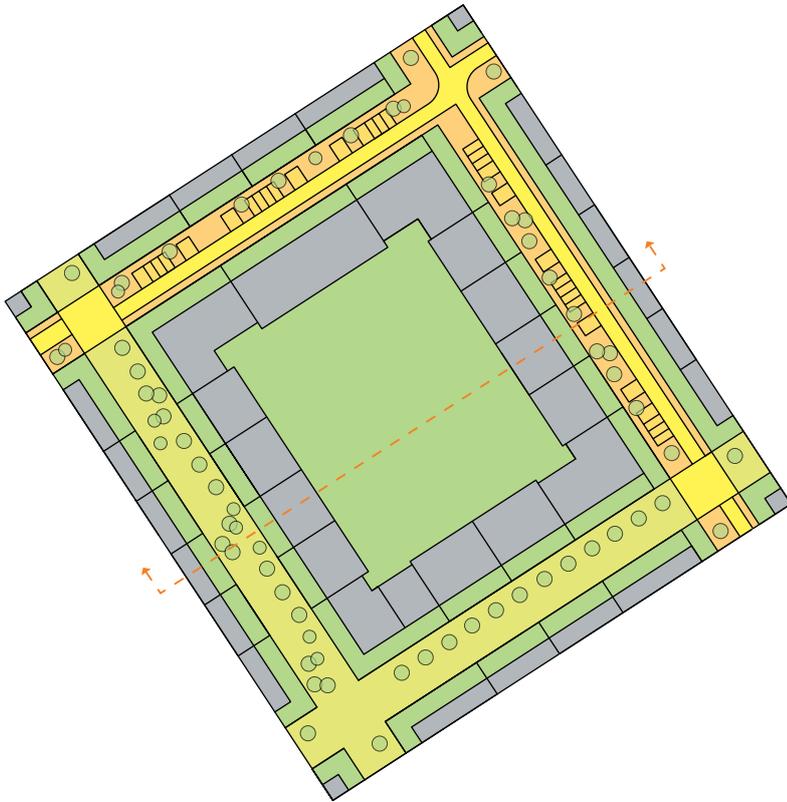


- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)



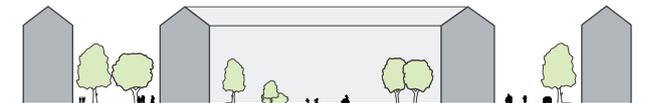
Straßenraum aller Varianten 2/5

Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



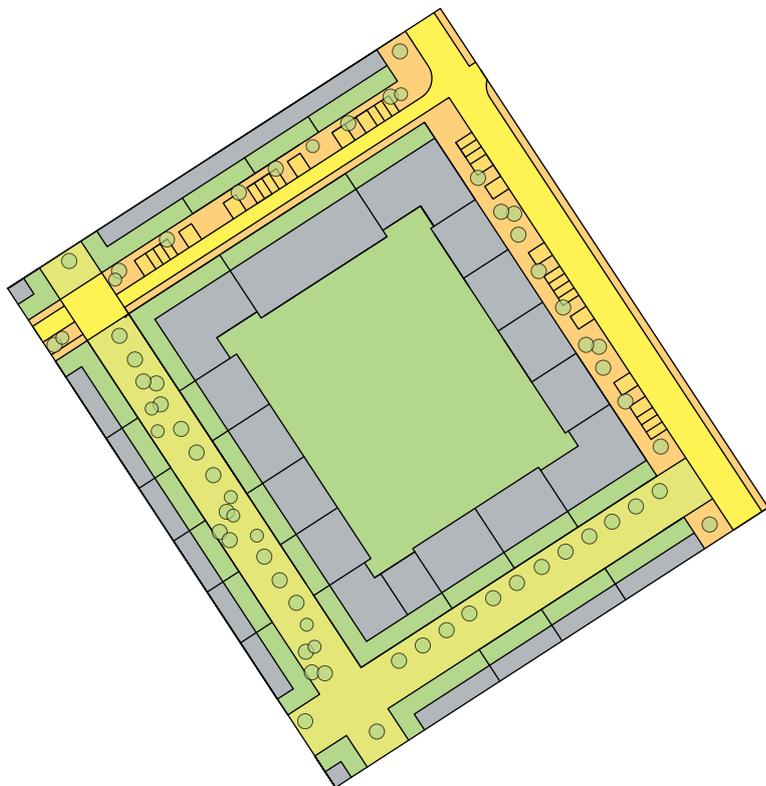
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Schnitte

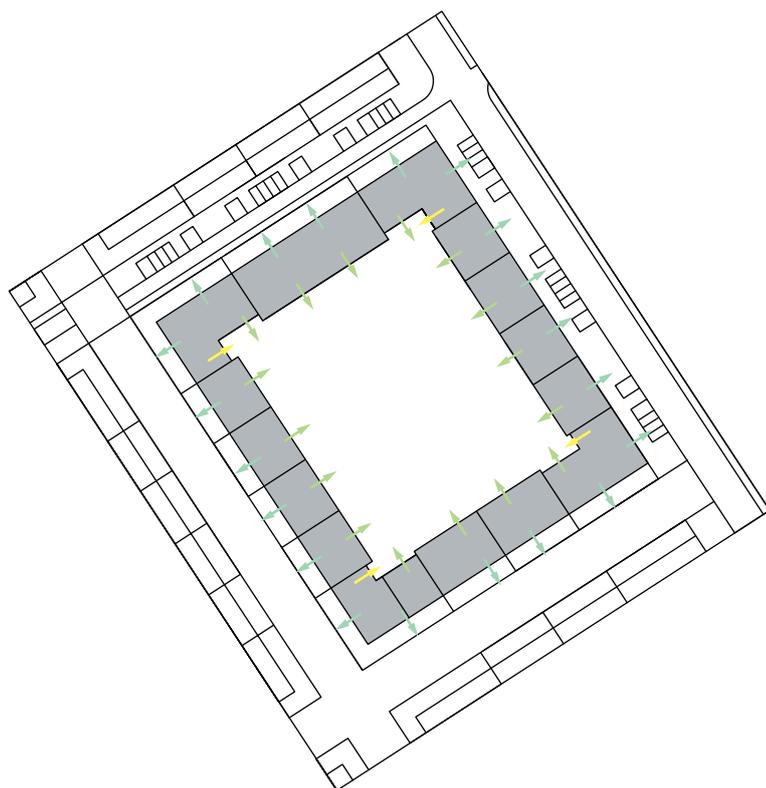


Straßenraum aller Varianten 3/5

Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



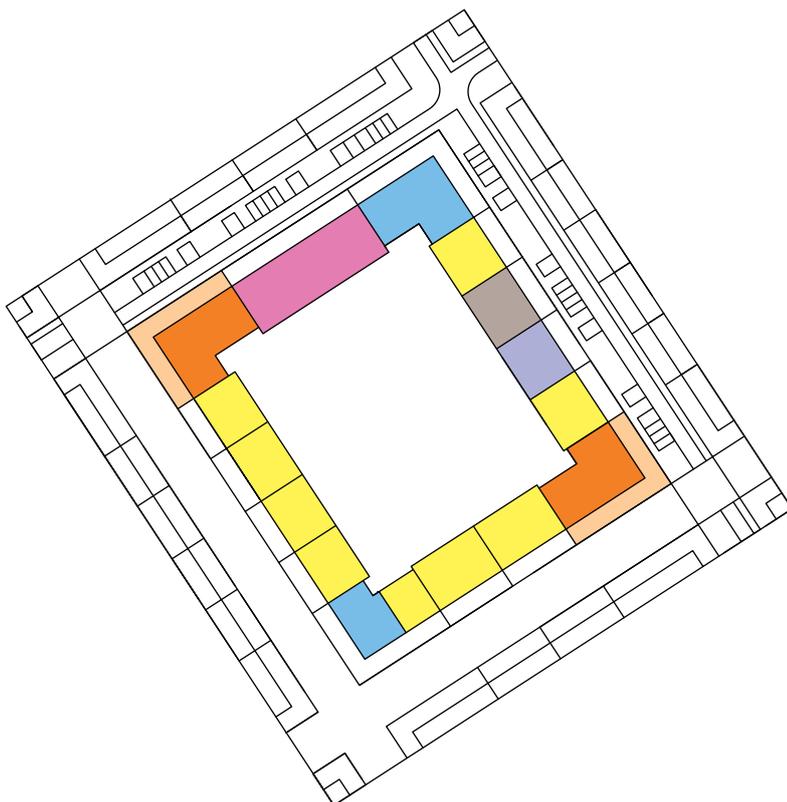
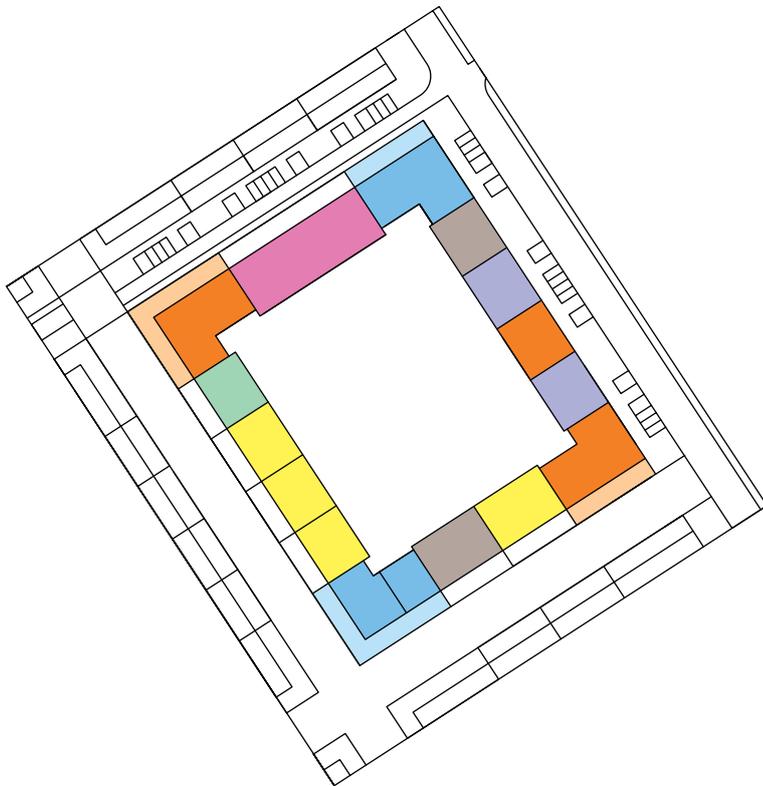
Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Straßenraum aller Varianten 4/5

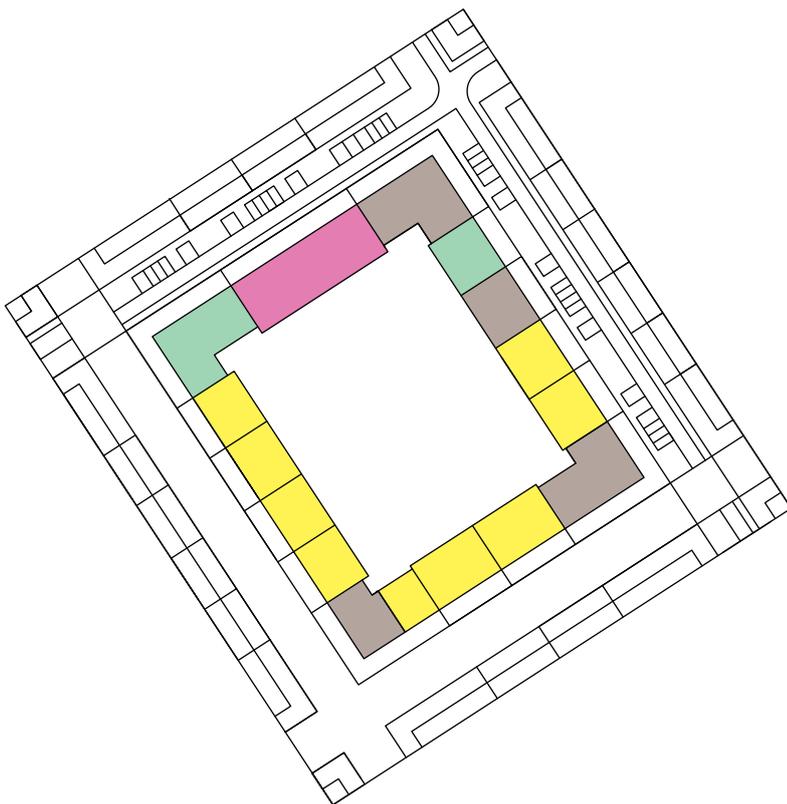
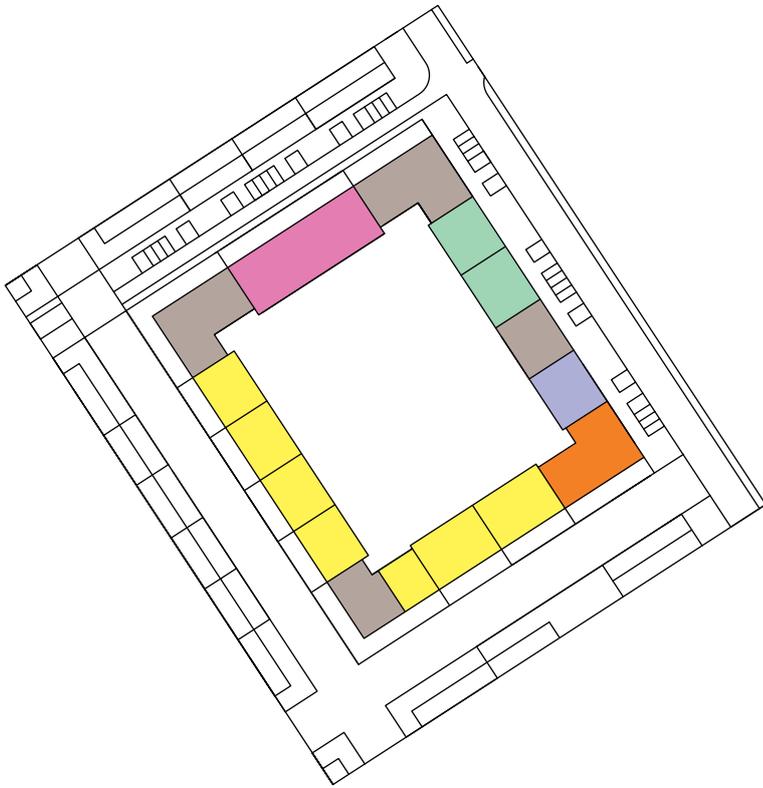
mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Straßenraum aller Varianten 5/5

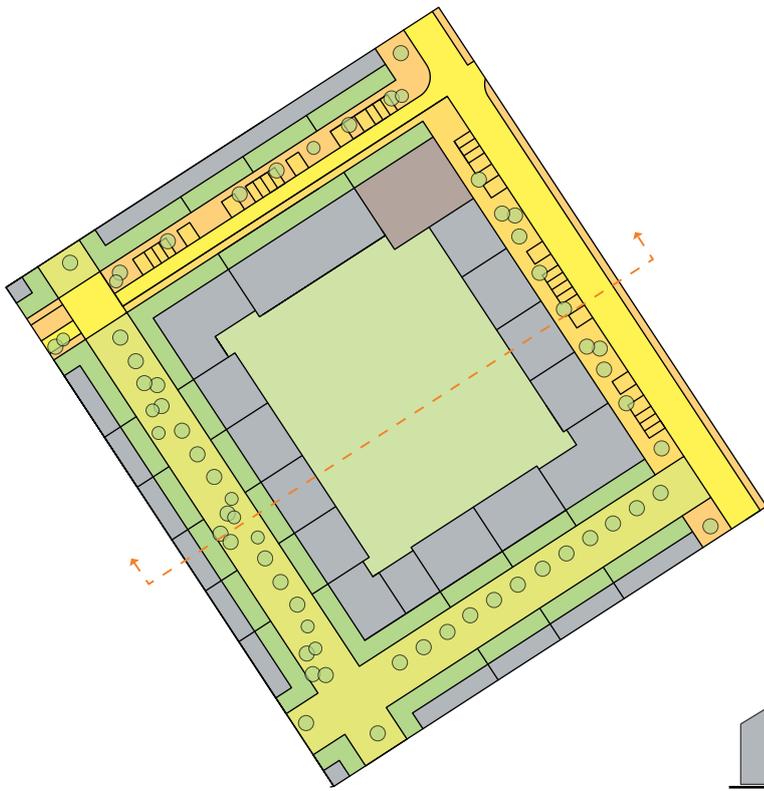
mögliche Nutzungen 1.OG



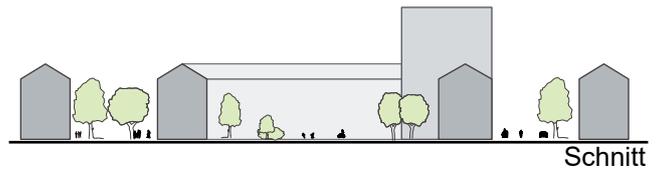
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

verschiedene Varianten: ‚Hochhäuser‘ 1/5

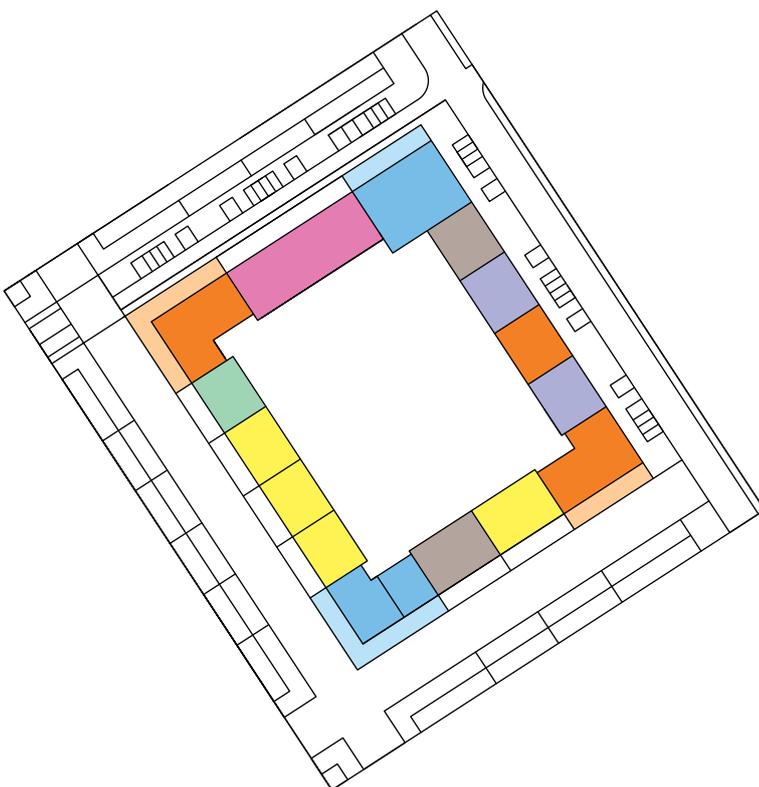
Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



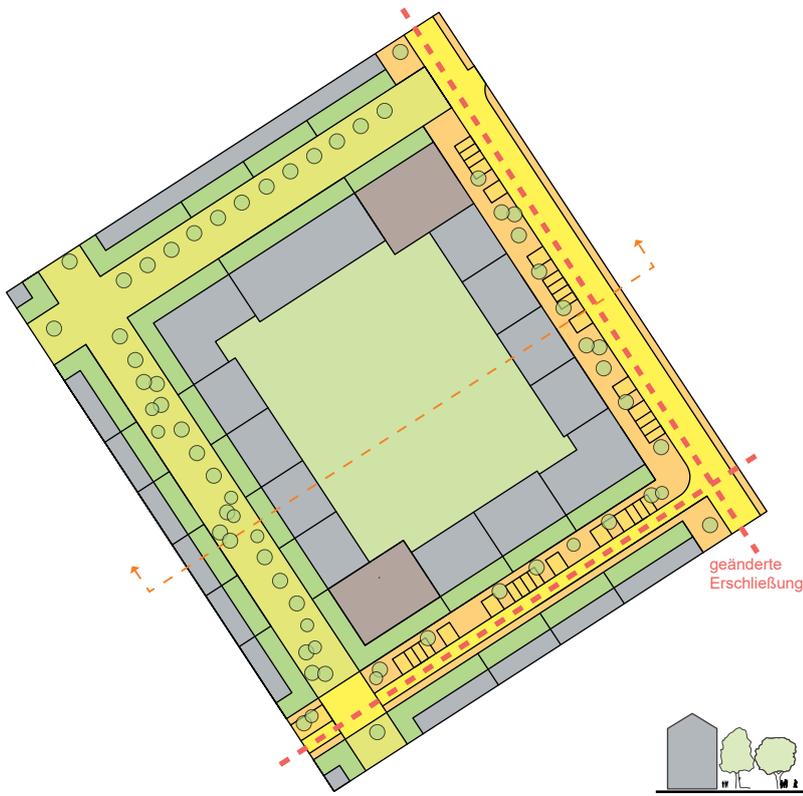
mögliche Nutzungen EG



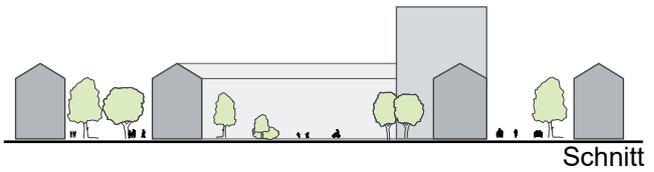
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

verschiedene Varianten: ‚Hochhäuser‘ 2/5

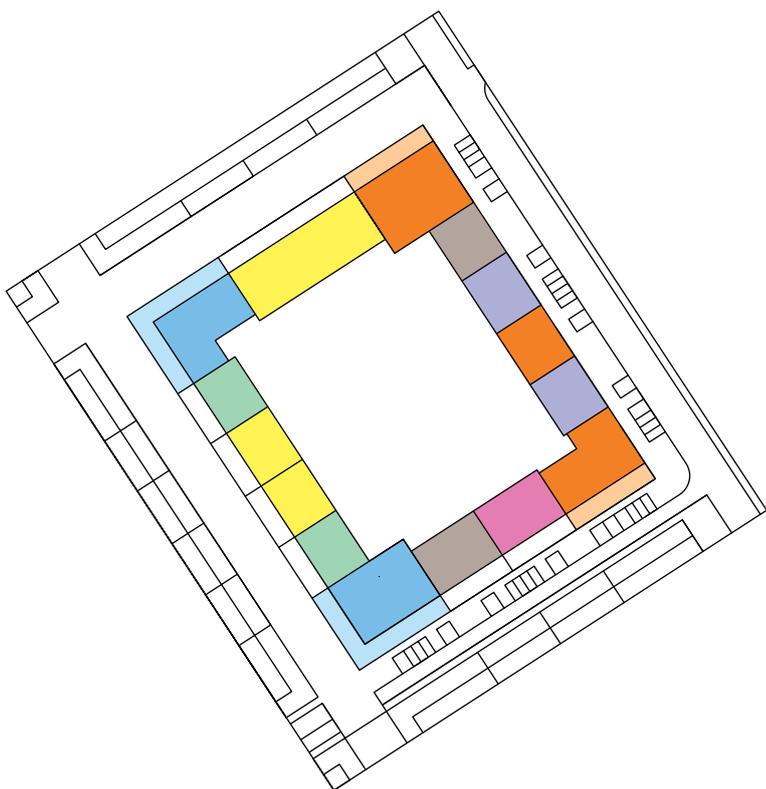
Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



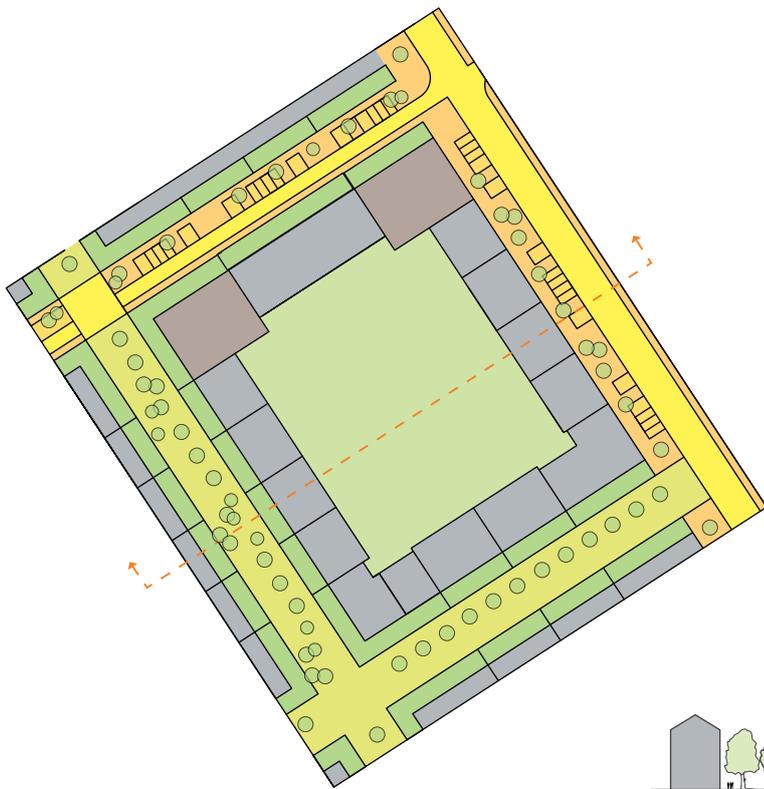
mögliche Nutzungen EG



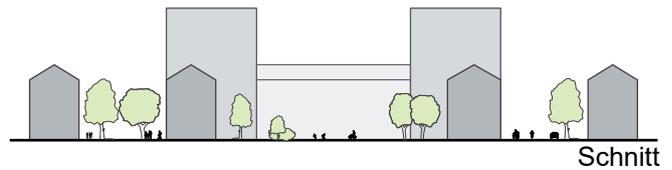
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

verschiedene Varianten: ‚Hochhäuser‘ 3/5

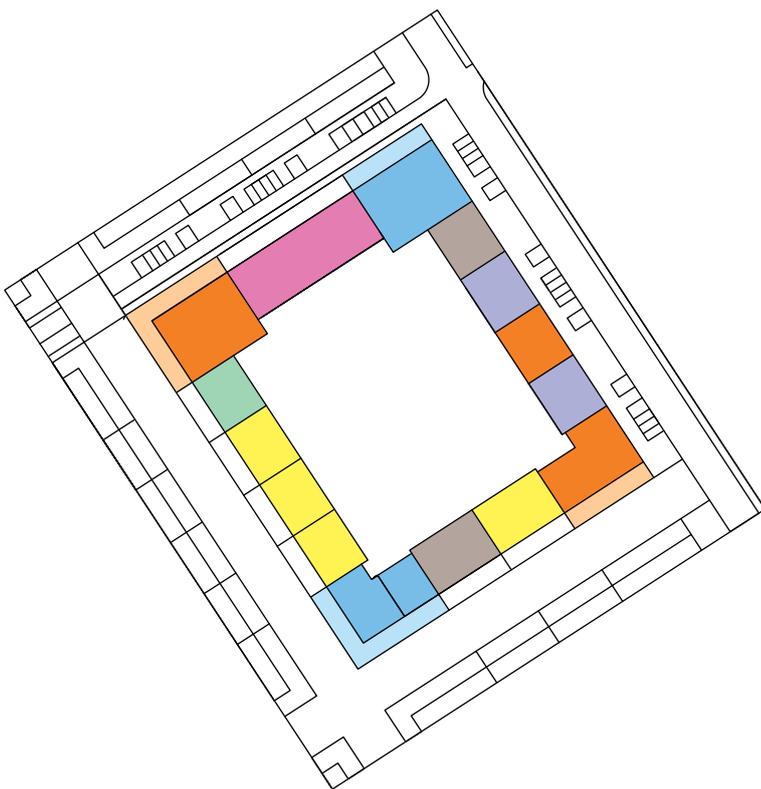
Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



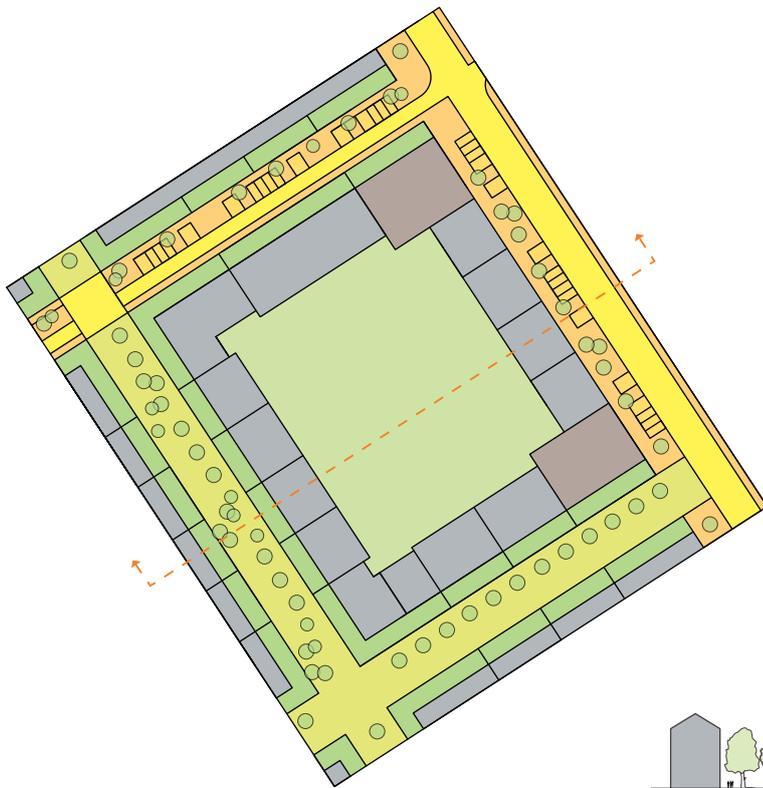
mögliche Nutzungen EG



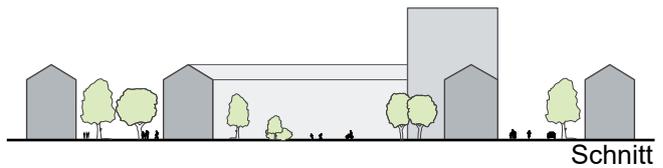
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

verschiedene Varianten: ‚Hochhäuser‘ 4/5

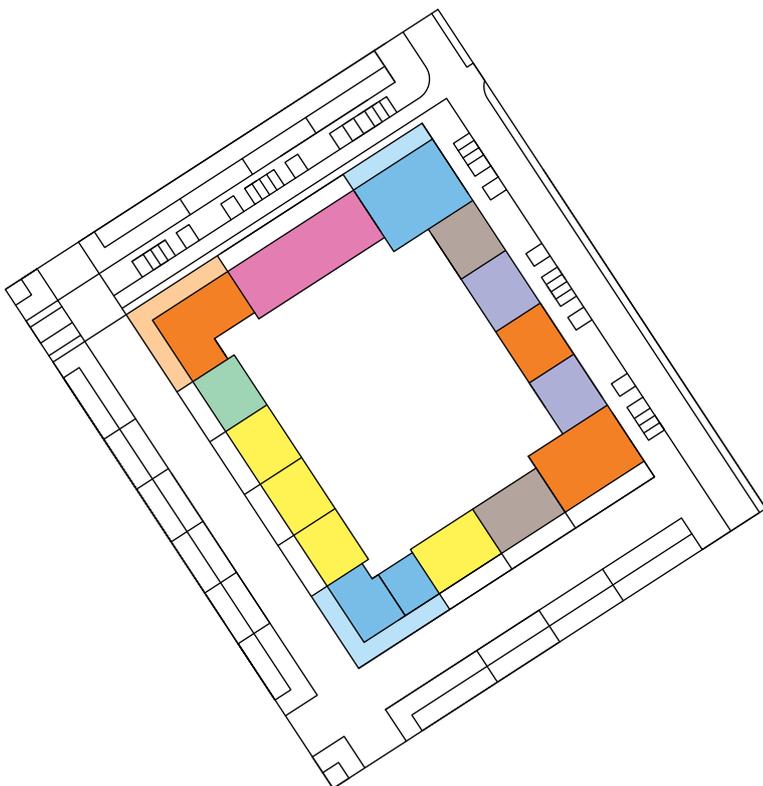
Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



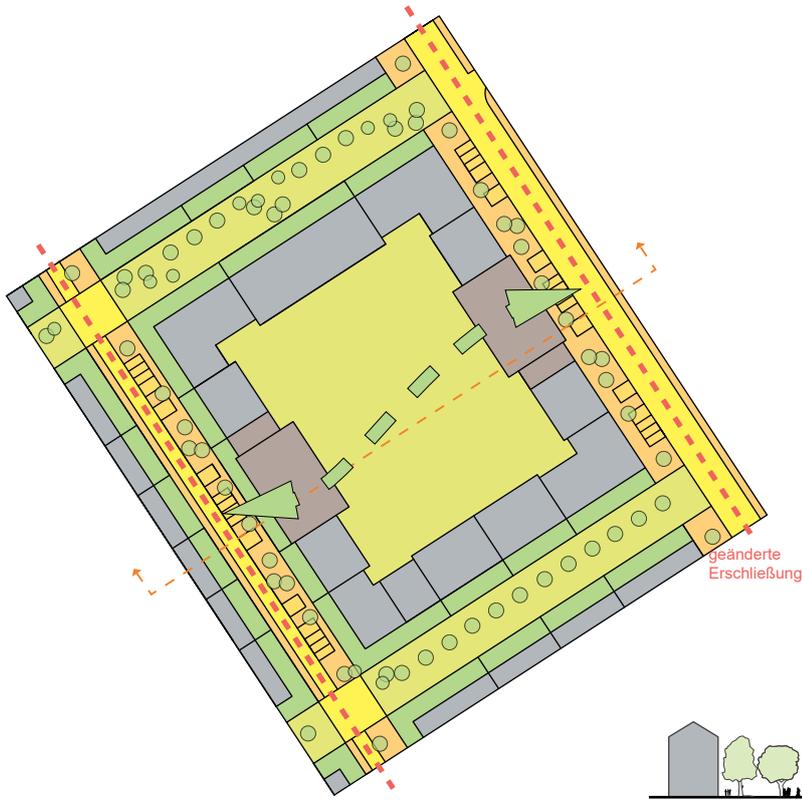
mögliche Nutzungen EG



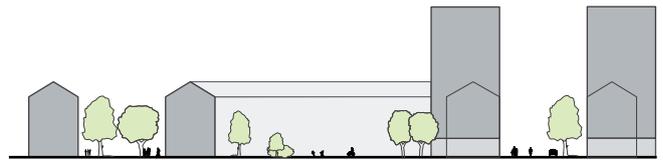
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

verschiedene Varianten: ‚Hochhäuser‘ 5/5

Grün- und Freiraum, Erschließung und Parkierung



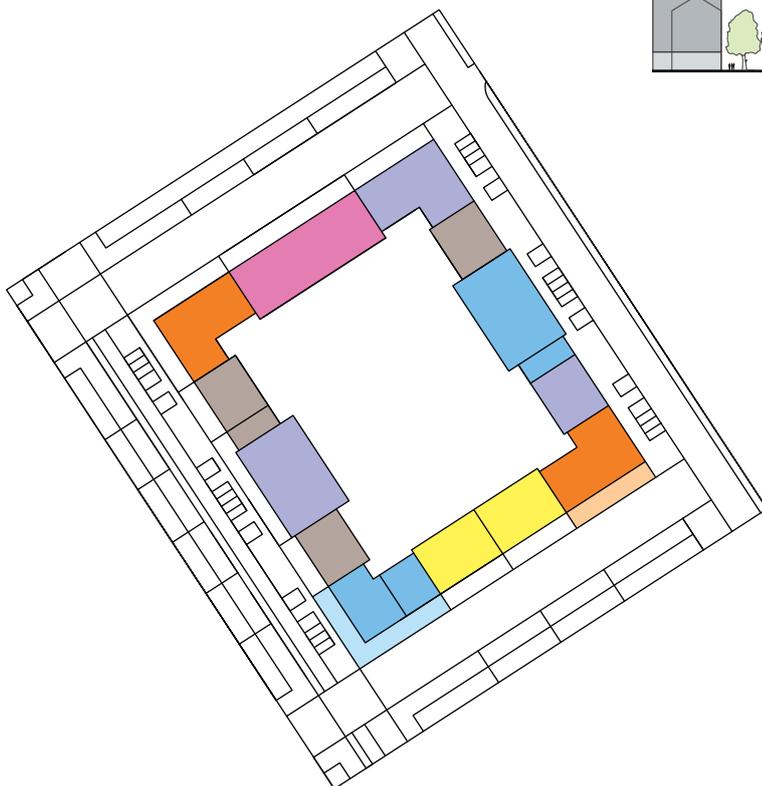
- Gebäude
- Straßen
- Gehwege
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



mögliche Nutzungen EG



Schnitte



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

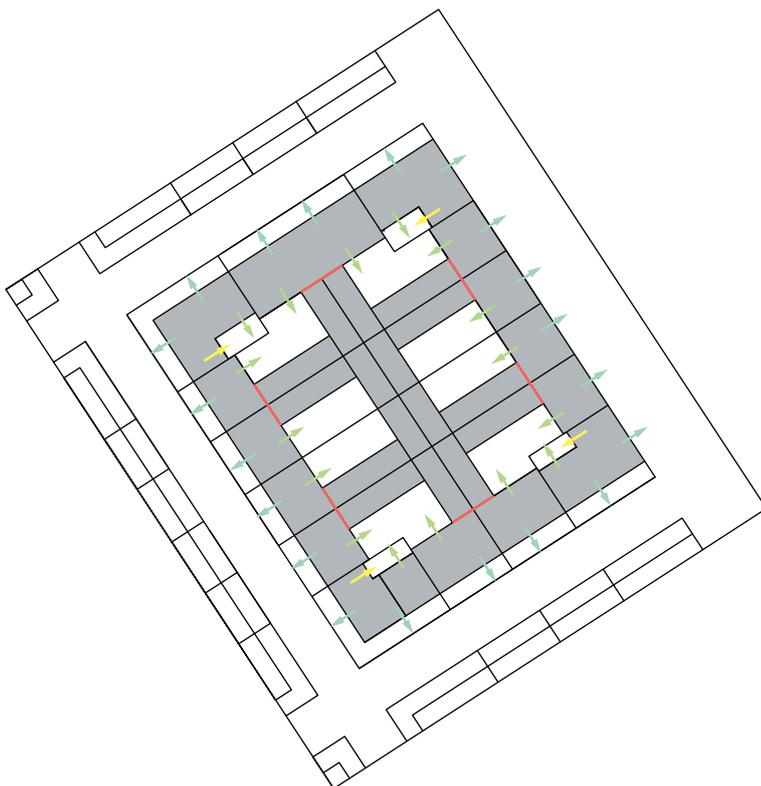
Variante 1: Innenhofbebauung ‚Berliner Block‘ 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

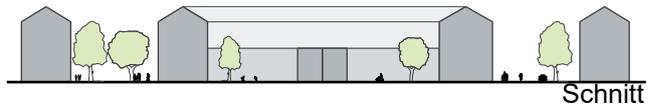
Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Variante 1: Innenhofbebauung ‚Berliner Block‘ 2/3

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



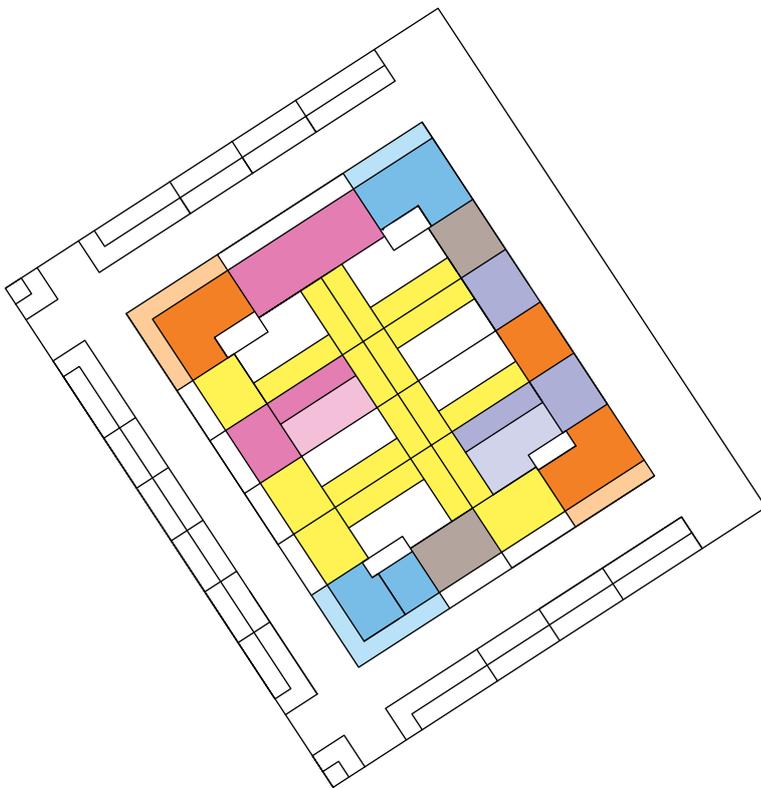
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



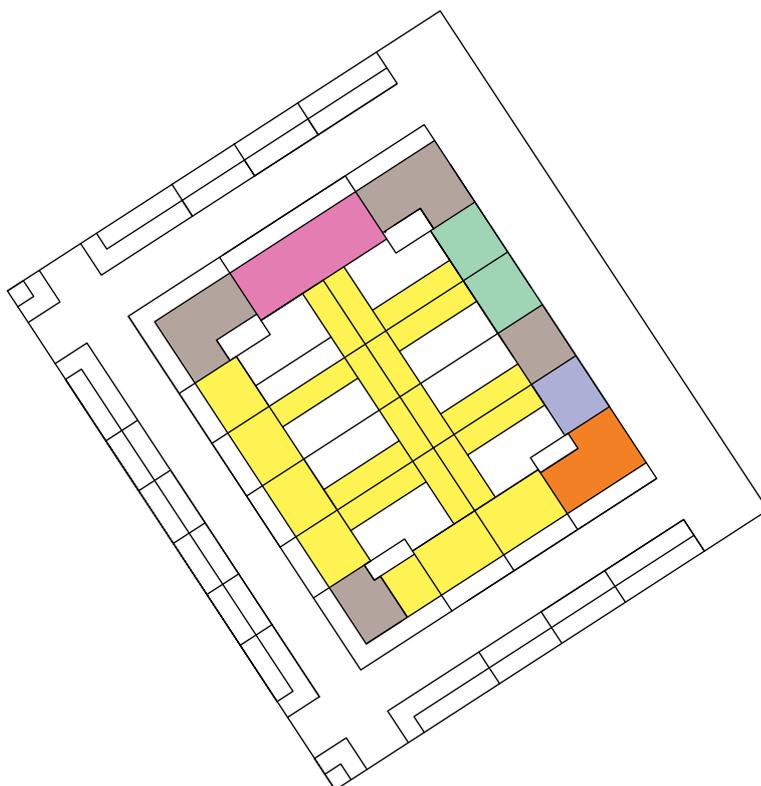
-  Zugang zu den Gebäuden
-  Durchgang durch den Hof
-  Gebäude
-  Gehwege/Plätze
-  öffentliche Grün- und Freiräume
-  halböffentliche Grün- und Freiräume
-  private Grün- und Freiräume

Variante 1: Innenhofbebauung ‚Berliner Block‘ 3/3

mögliche Nutzungen EG



mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

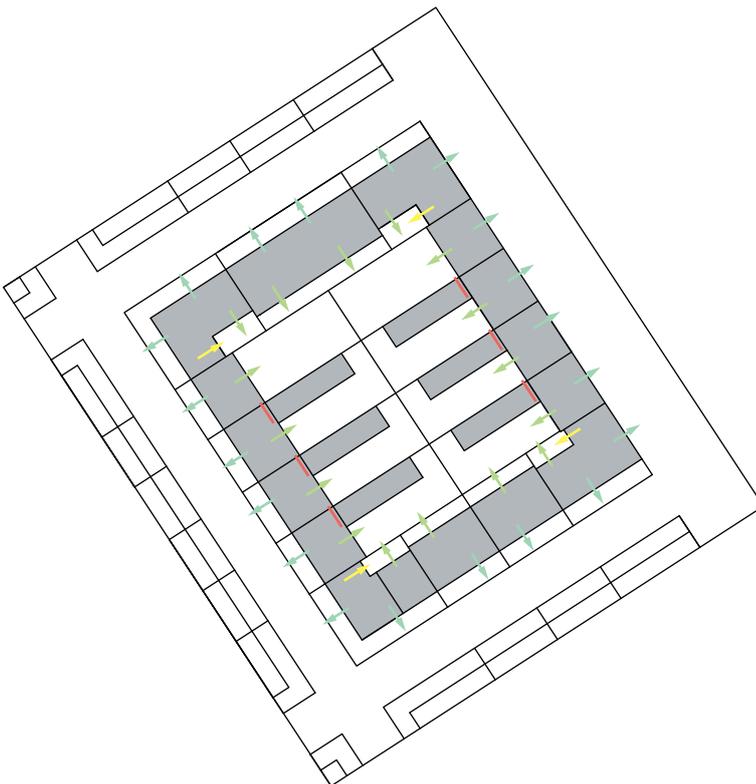
Variante 2: Innenhofbebauung ‚Anbauten, einseitig‘ 1/4

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

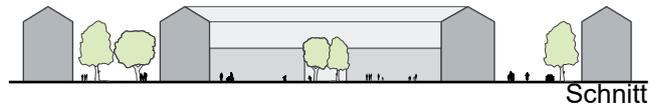
Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Variante 2: Innenhofbebauung ‚Anbauten, einseitig‘ 2/4

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 2: Innenhofbebauung ‚Anbauten, einseitig‘ 3/4

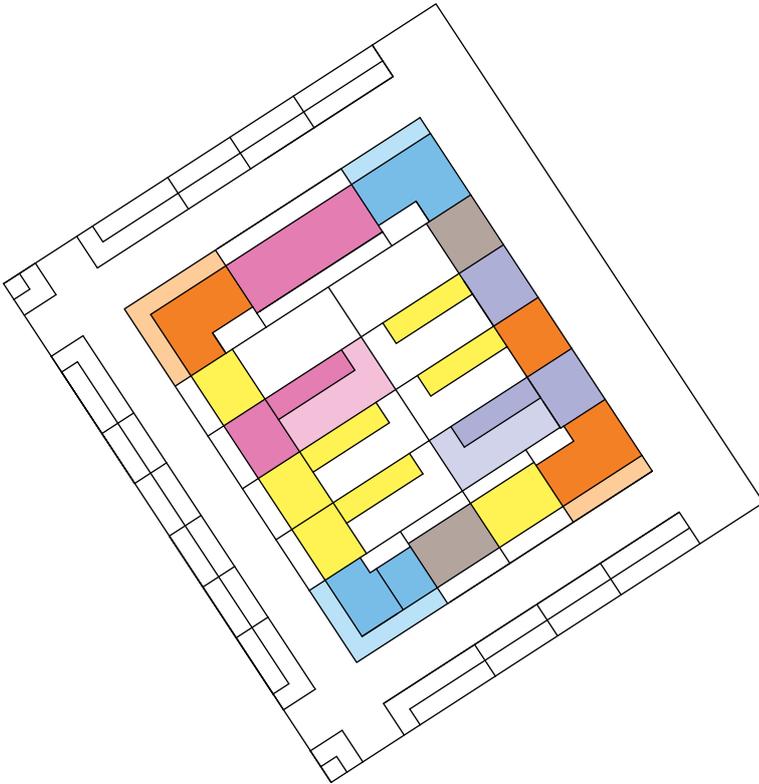
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 3



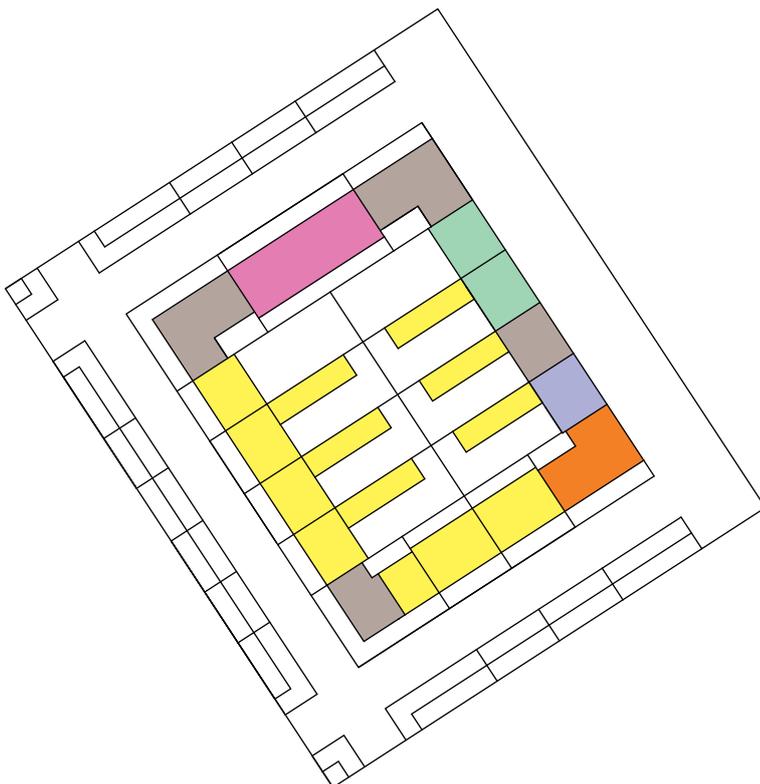
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 2: Innenhofbebauung ‚Anbauten, einseitig‘ 4/4

mögliche Nutzungen EG



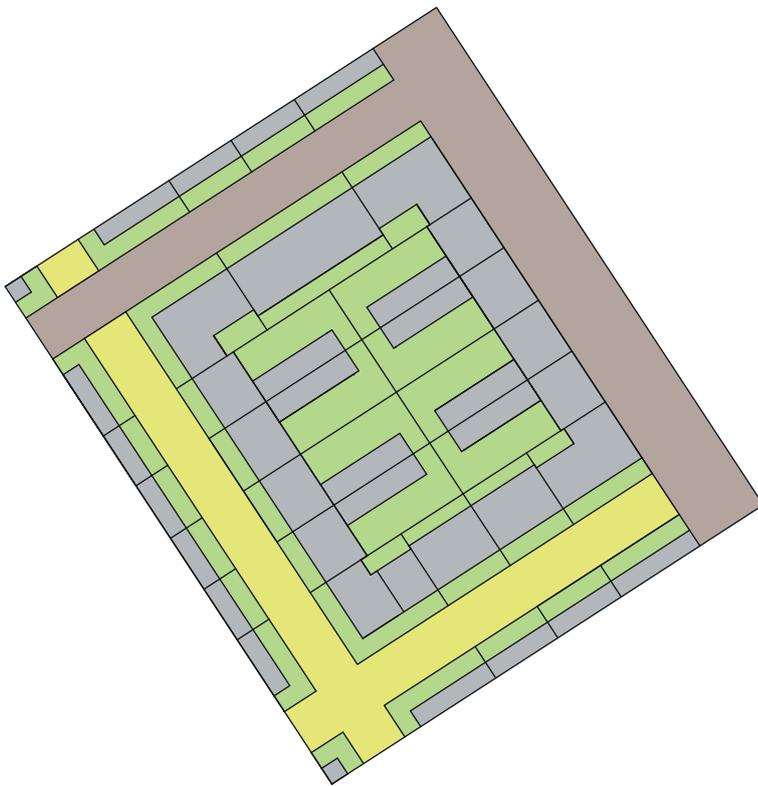
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

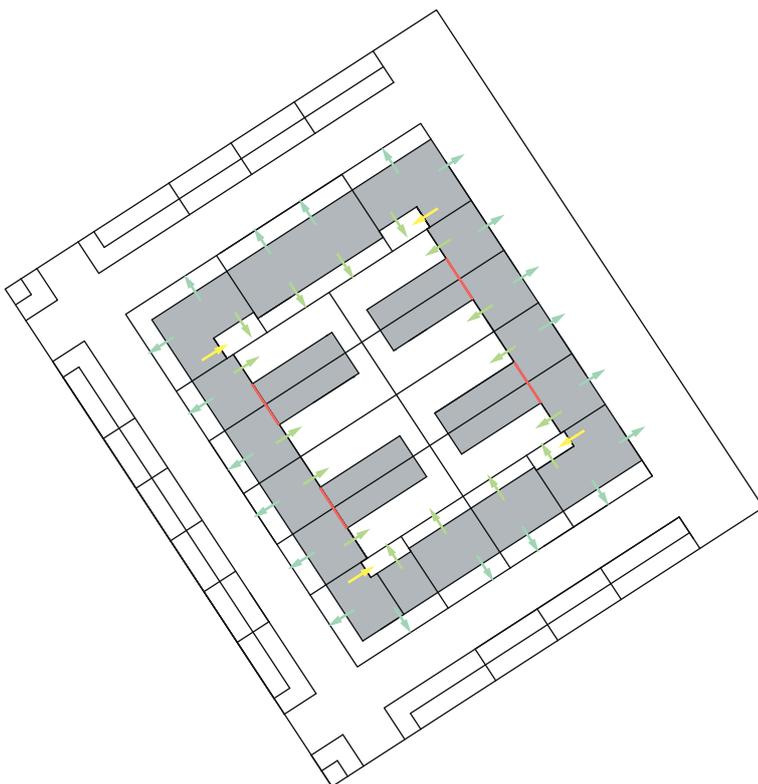
Variante 3: Innenhofbebauung ‚Anbauten, doppelt‘ 1/4

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

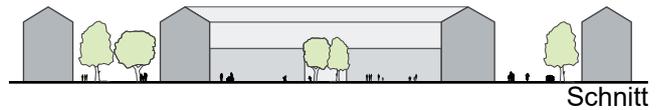
Orientierung



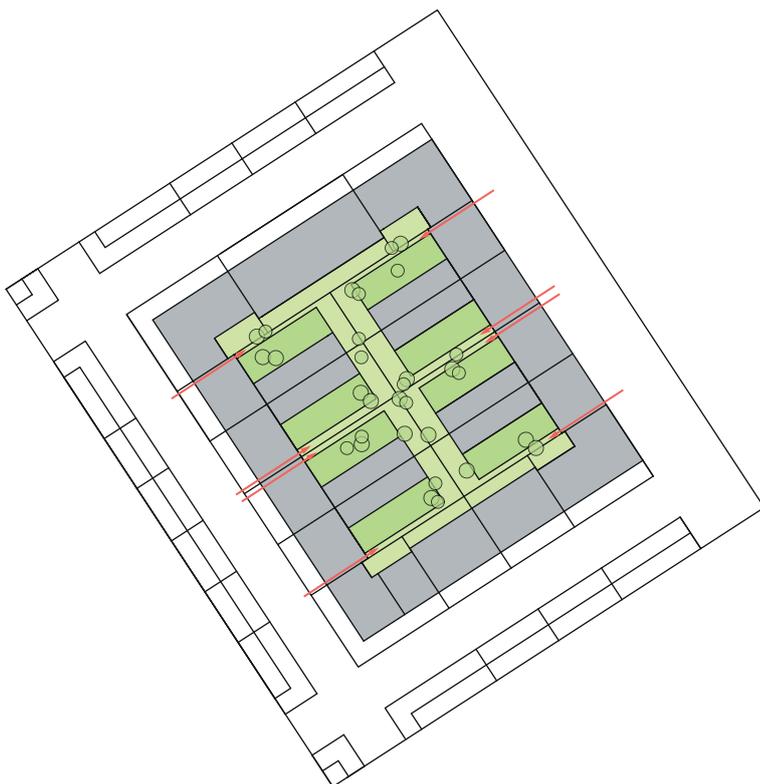
- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Variante 3: Innenhofbebauung ‚Anbauten, doppelt‘ 2/4

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



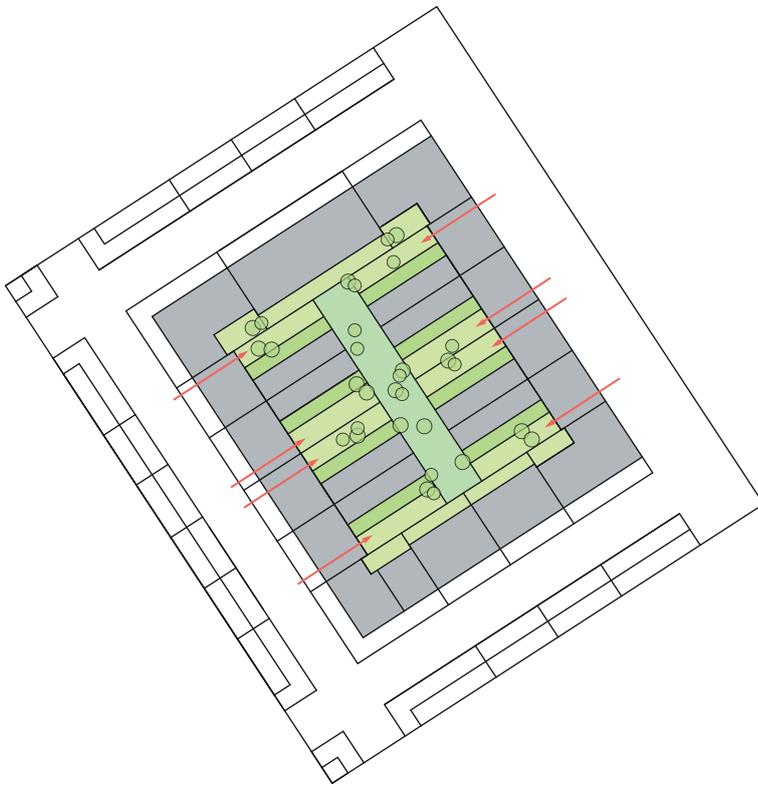
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt' 3/4

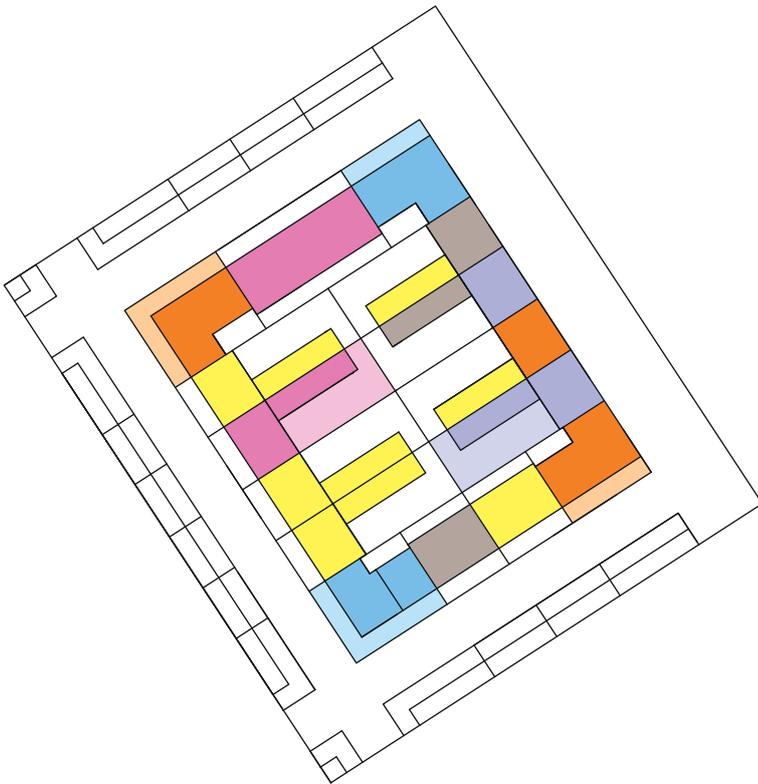
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 3



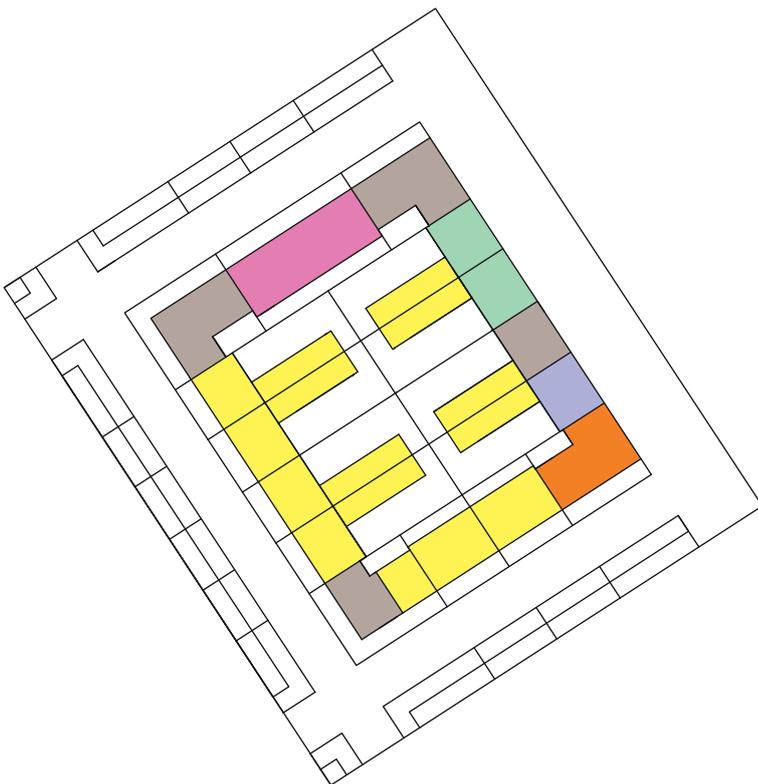
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 3: Innenhofbebauung ,Anbauten, doppelt‘ 4/4

mögliche Nutzungen EG



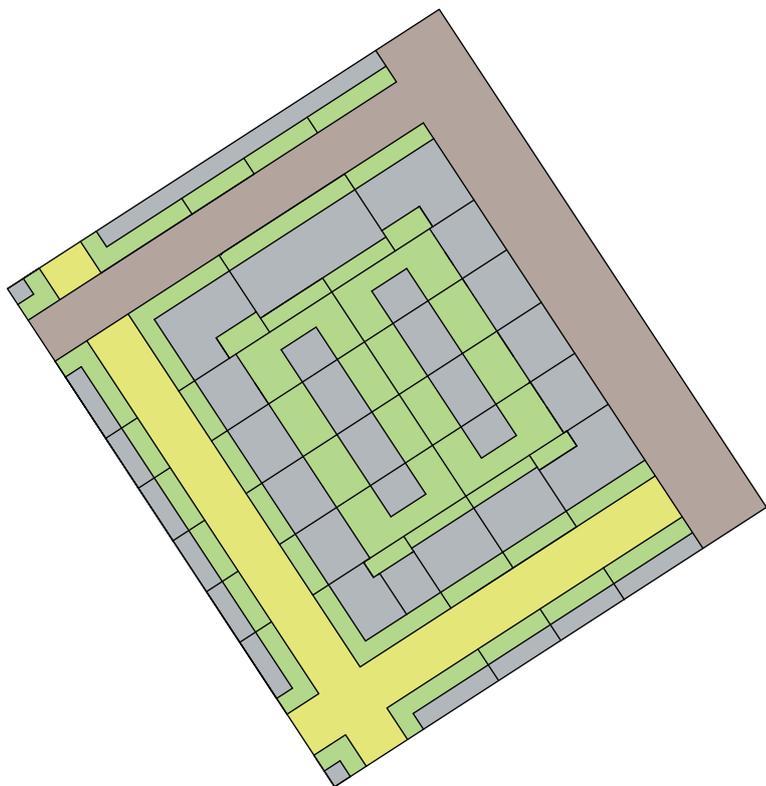
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

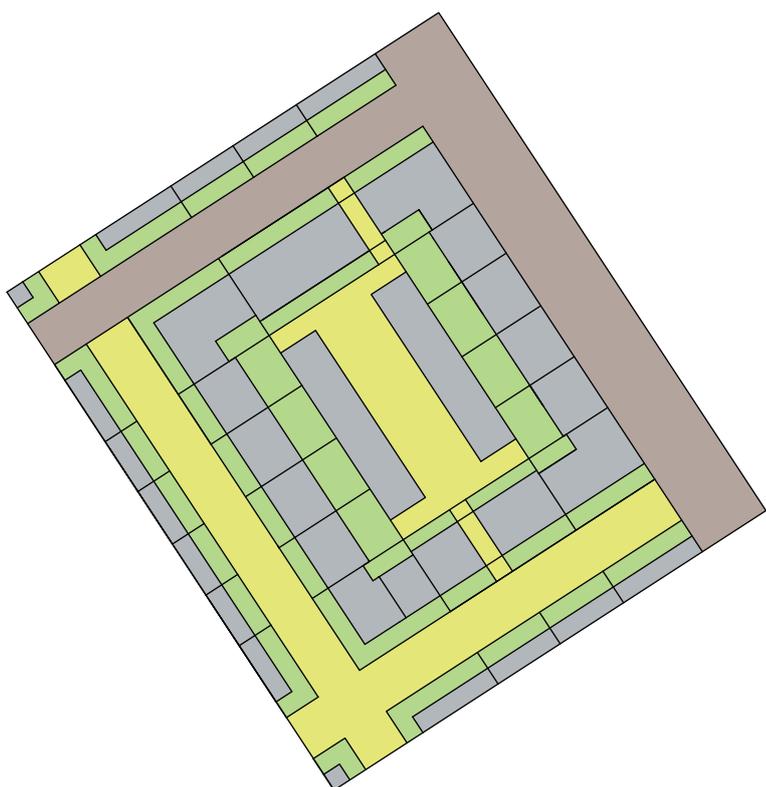
Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 1/4

Versiegelung Variante 1



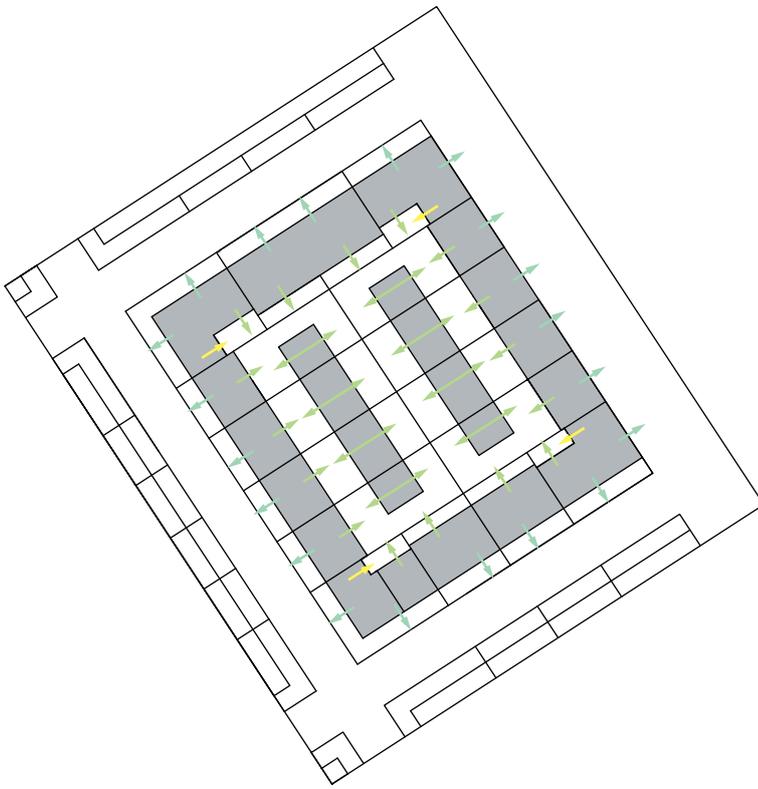
- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Versiegelung Variante 2



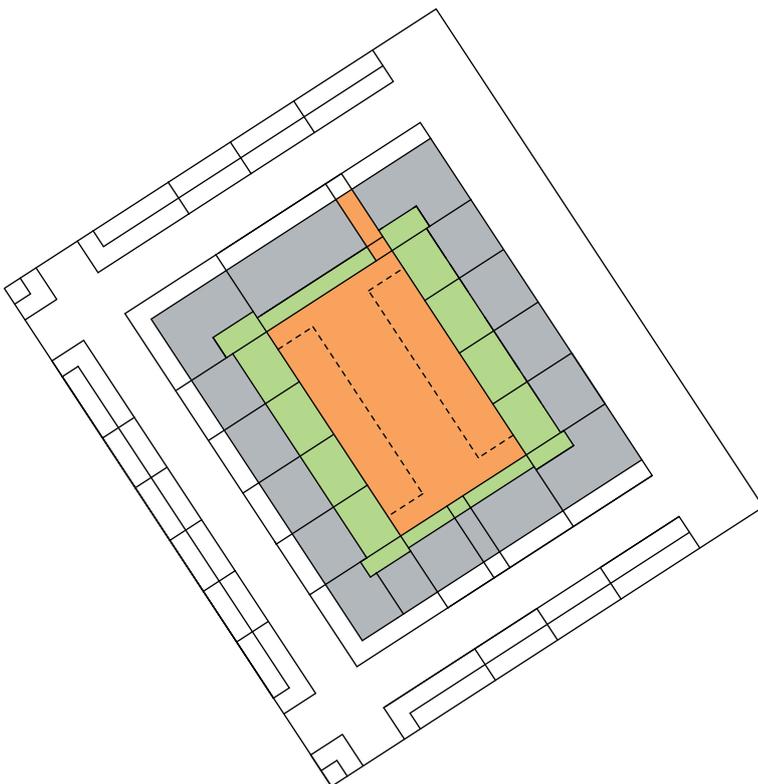
Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 2/4

Orientierung



- Barriere
- - Barriere, reduziert durch Sanierung
- Orientierung Wohnräume (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

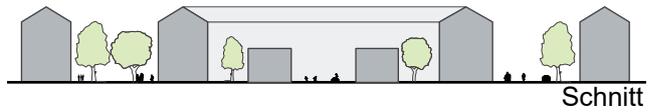
mögliche Quartiersgarage



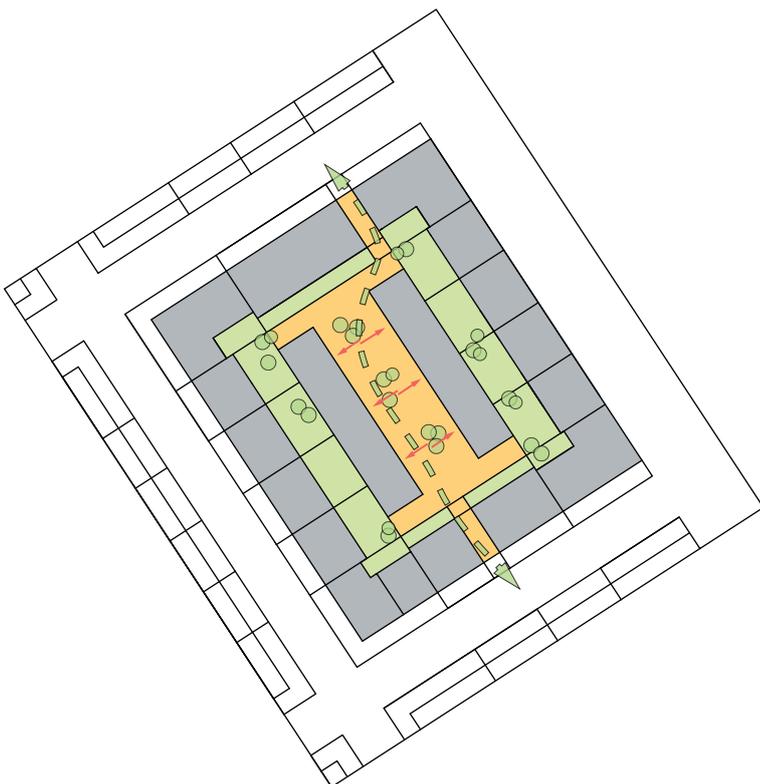
- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 3/4

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



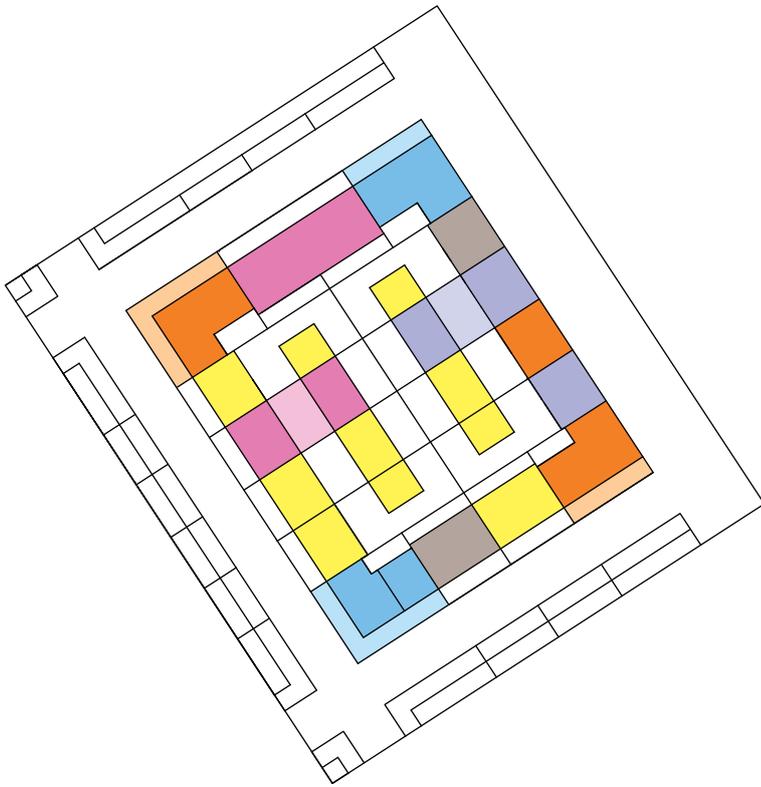
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



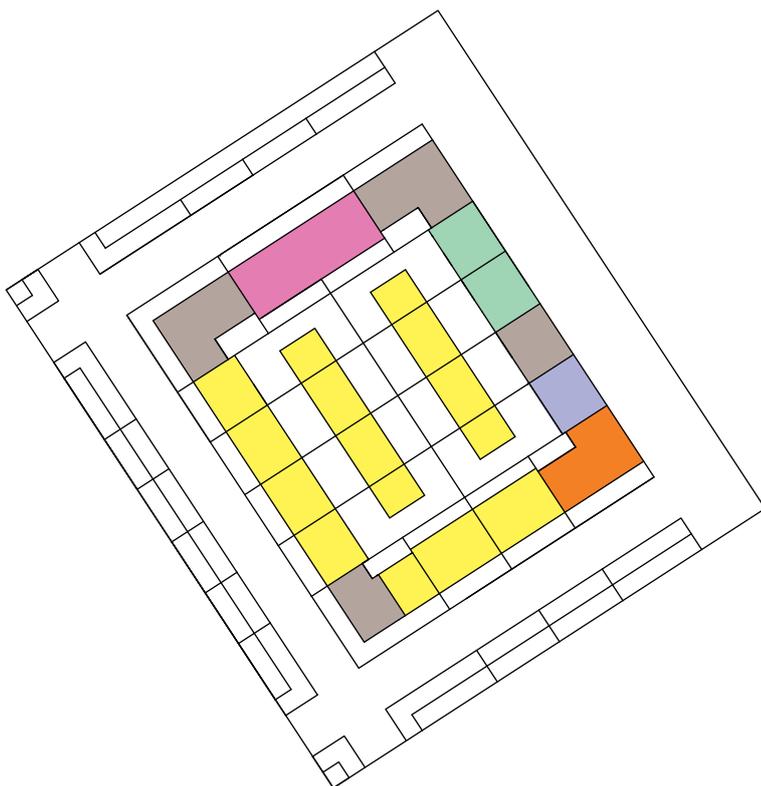
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 4: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 1' 4/4

mögliche Nutzungen EG



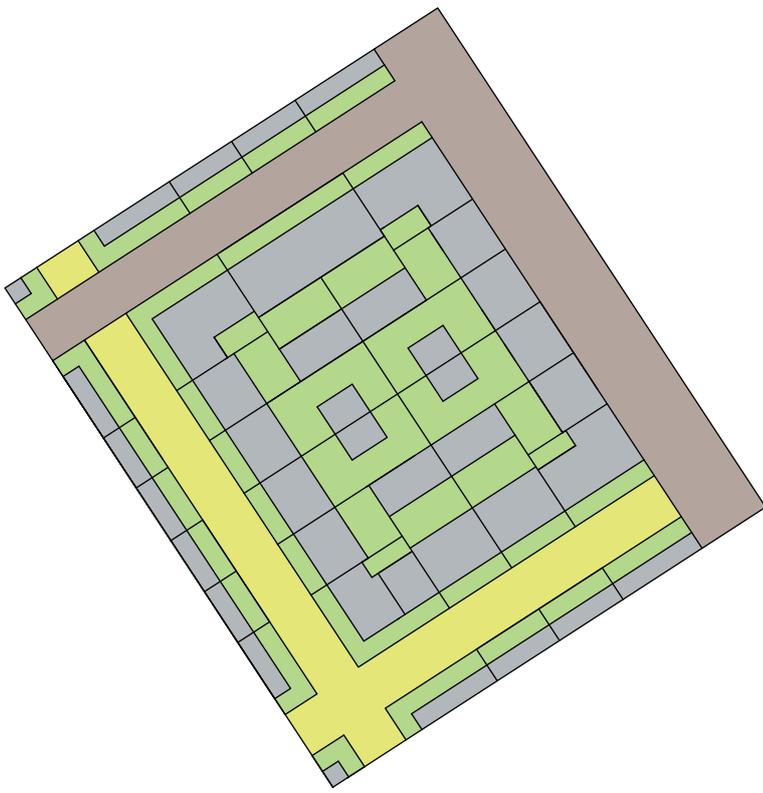
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

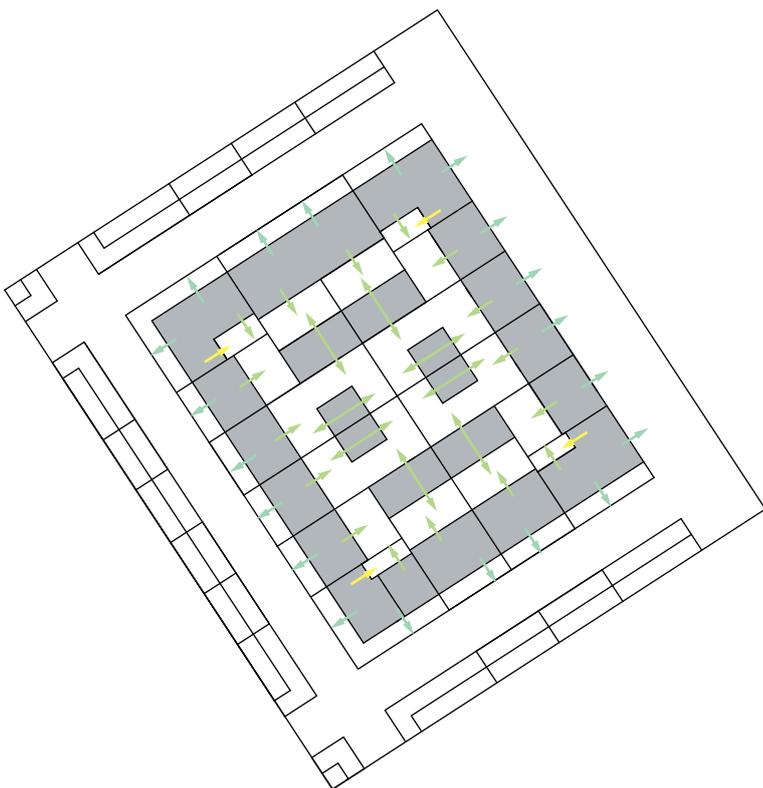
Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



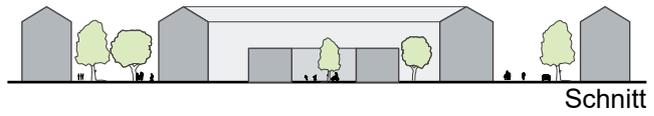
- Barriere
- - Barriere, reduziert durch Sanierung
- Orientierung Wohnräume (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 2/3

Grün- und Freiraum im Blockinneren

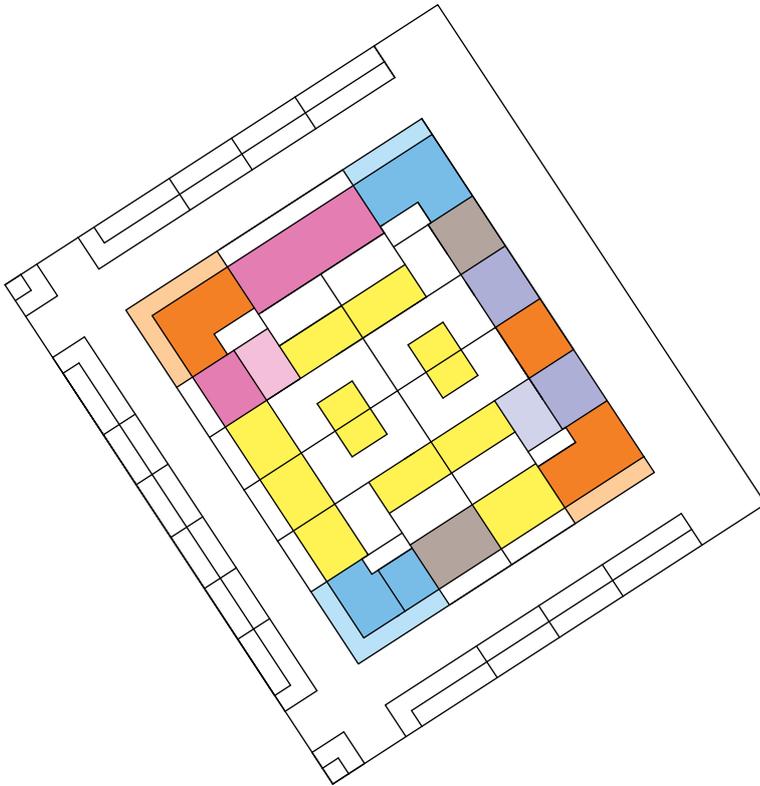


- Zugang zu den Gebäuden
- ↗ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

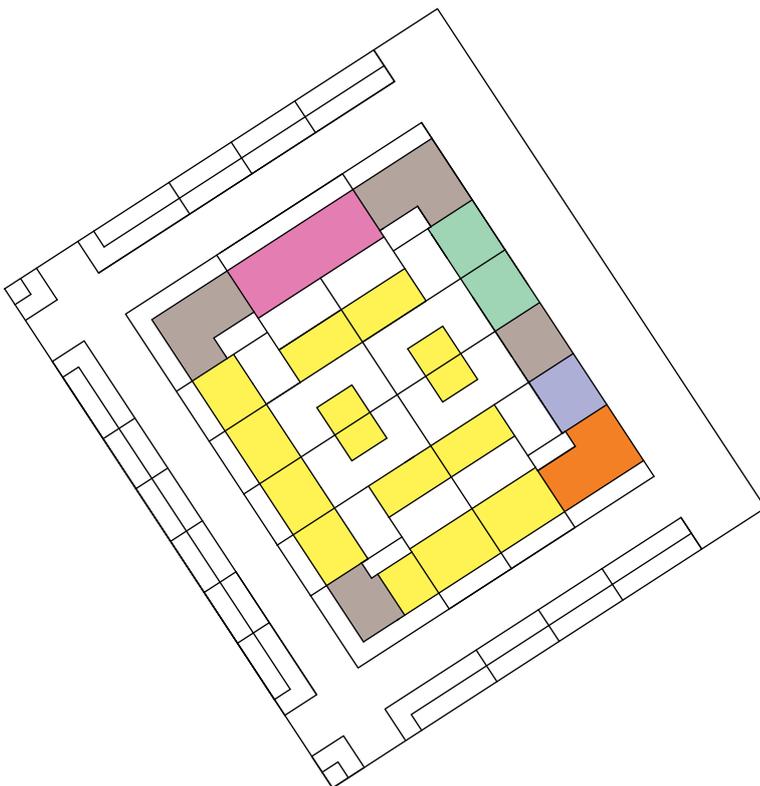


Variante 5: Innenhofbebauung ,Hinterhaus Zeilen 2' 3/3

mögliche Nutzungen EG



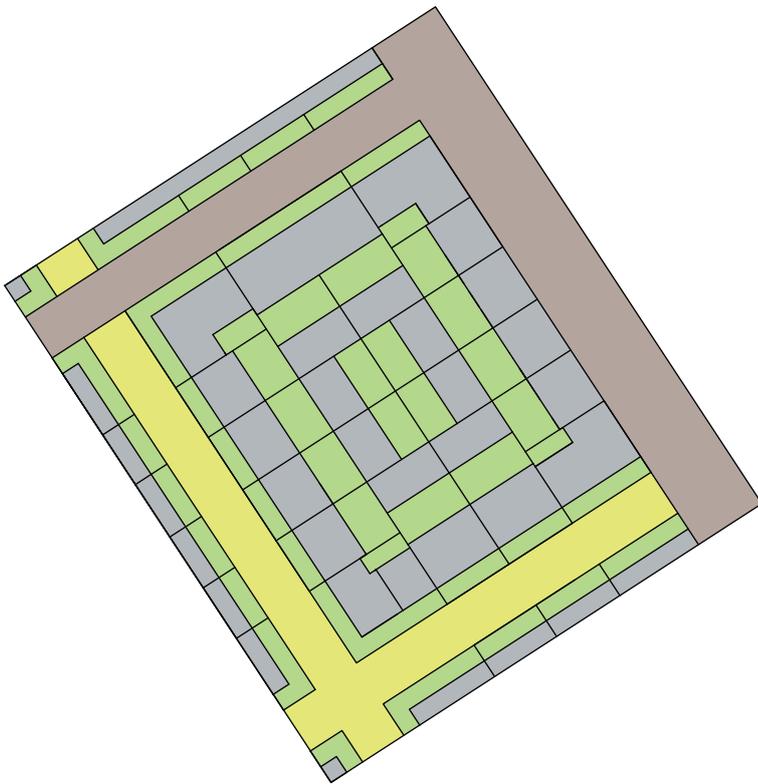
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

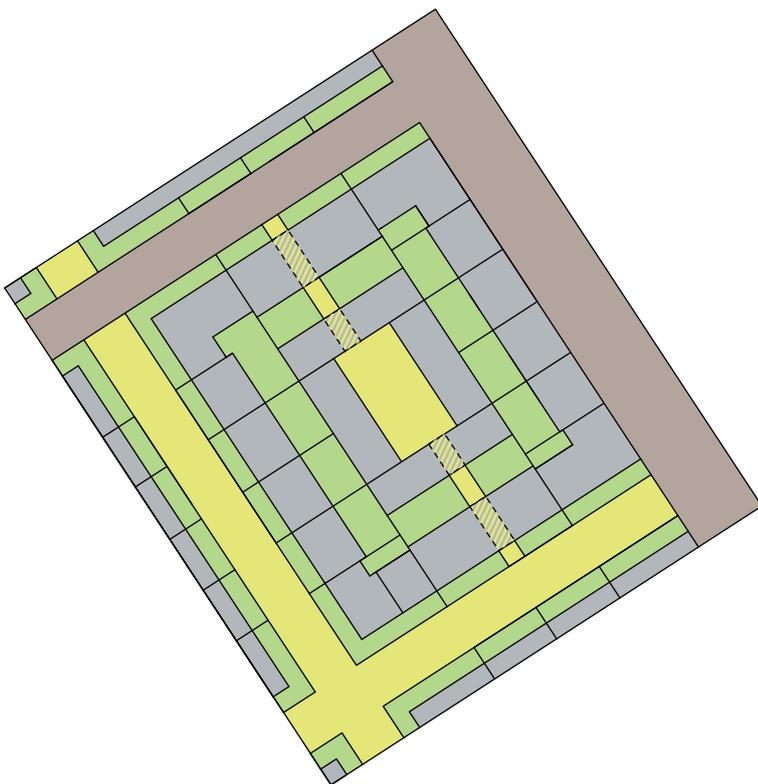
Variante 6: Innenhofbebauung ‚Block im Block‘ 1/4

Versiegelung Variante 1



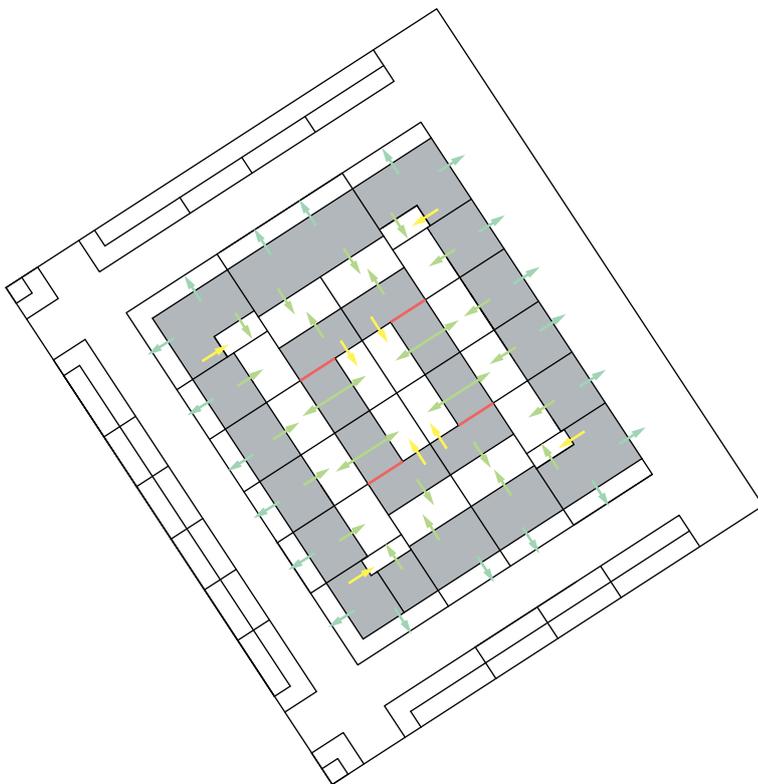
- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Versiegelung Variante 2



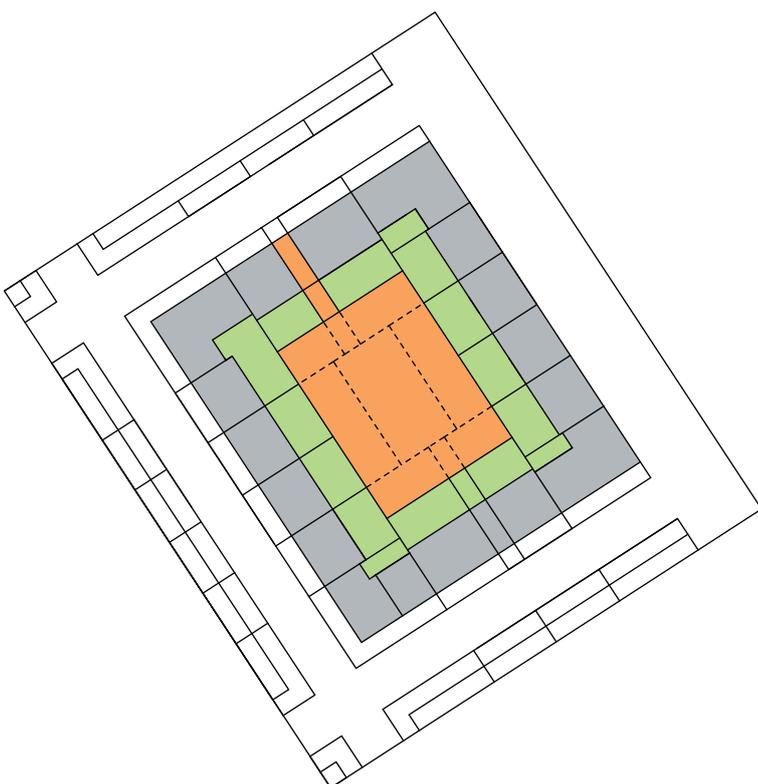
Variante 6: Innenhofbebauung ‚Block im Block‘ 2/4

Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

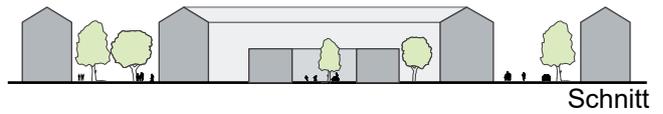
mögliche Quartiersgarage



- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

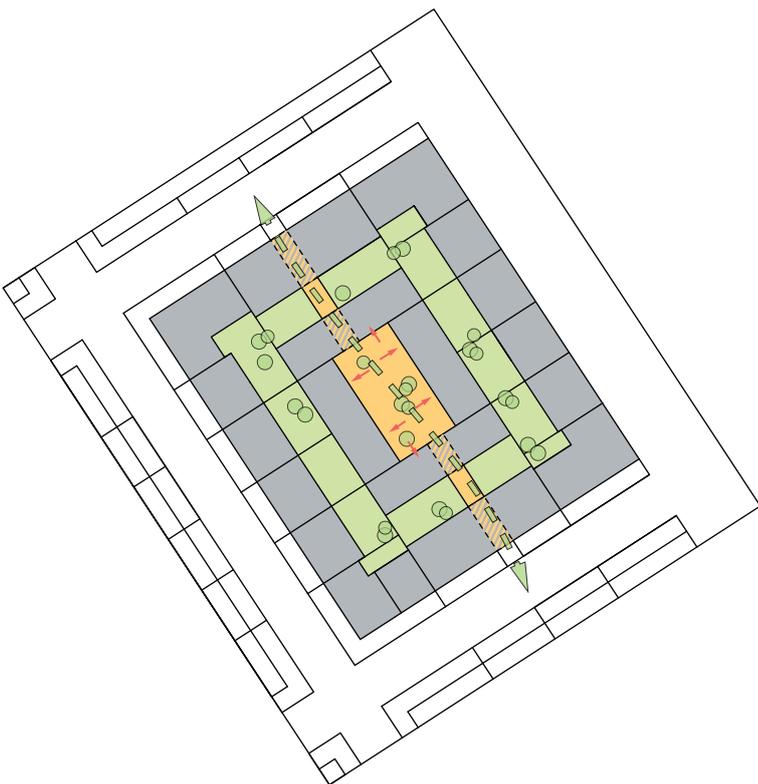
Variante 6: Innenhofbebauung ‚Block im Block‘ 3/4

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2

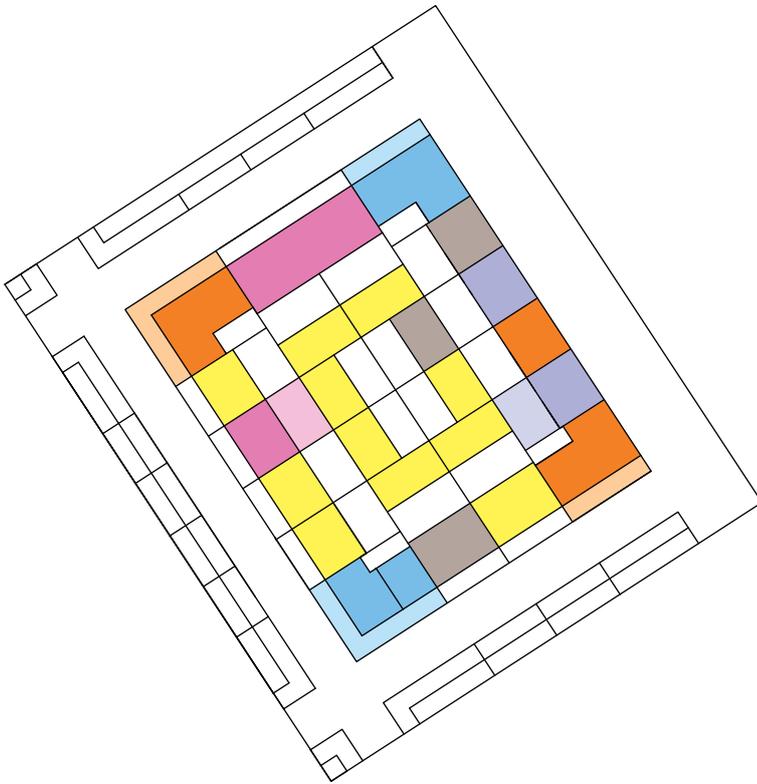
Schnitt



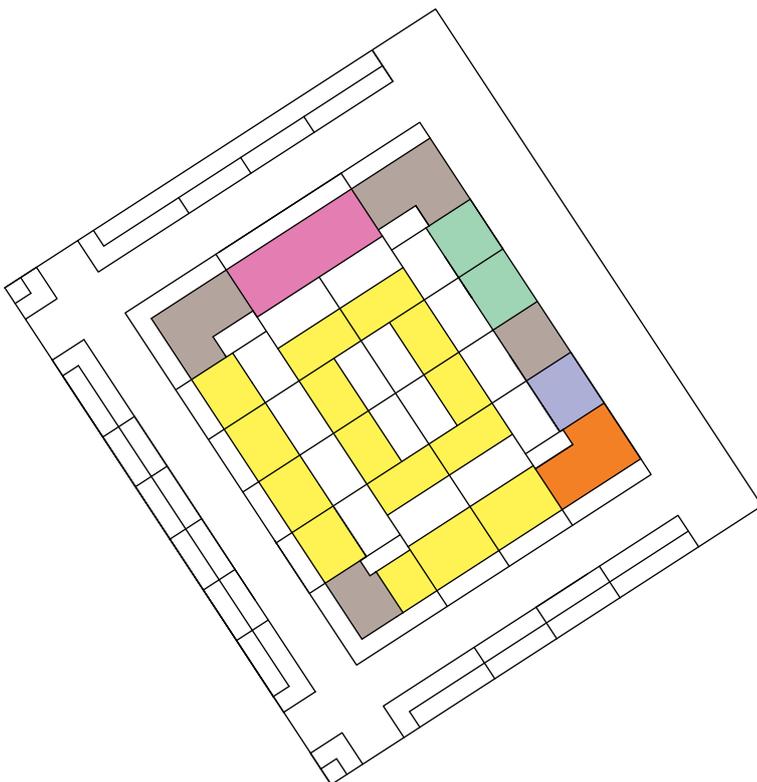
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 6: Innenhofbebauung ‚Block im Block‘ 4/4

mögliche Nutzungen EG



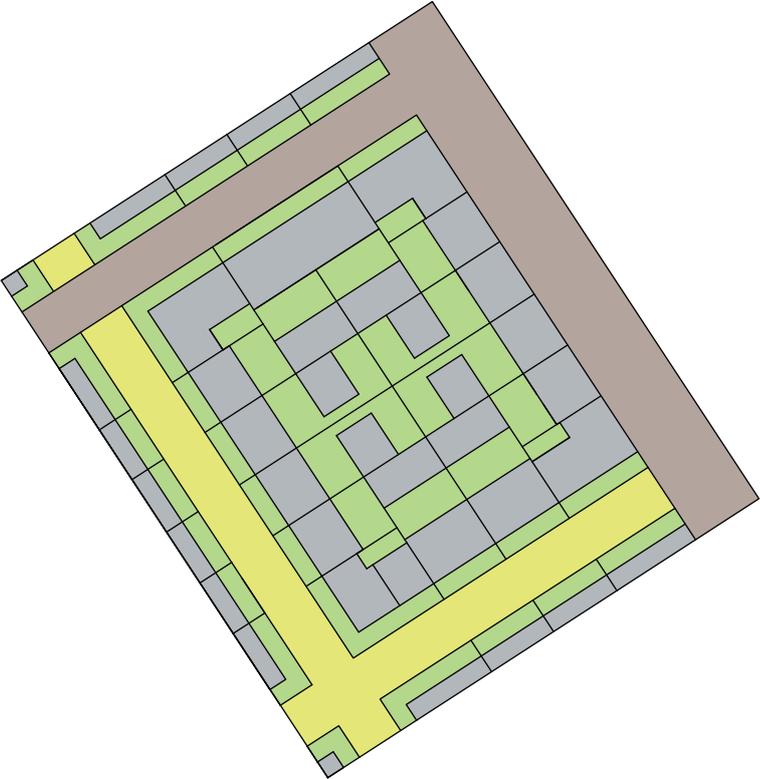
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

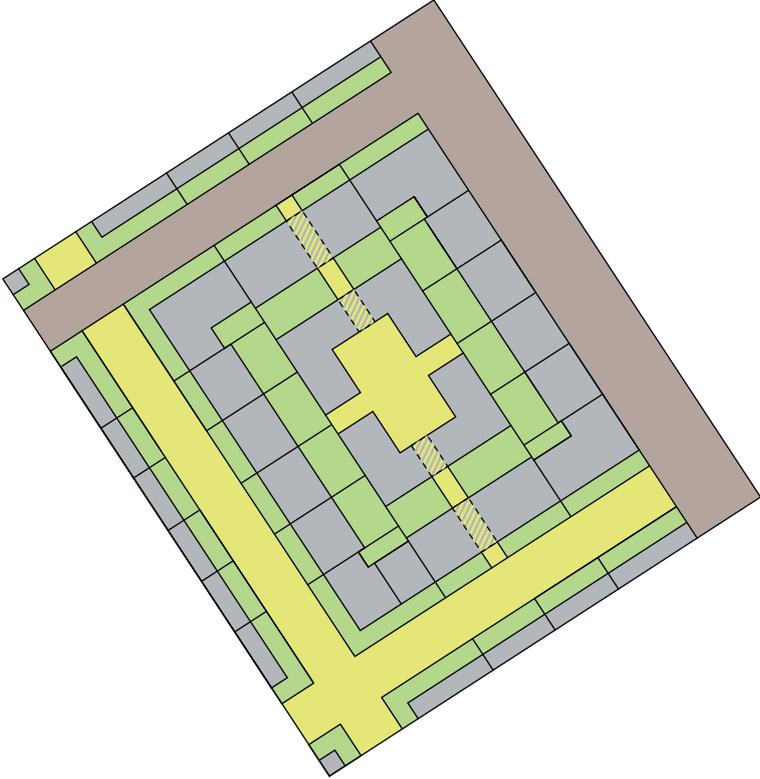
Variante 7: Innenhofbebauung ‚Halblöcke‘ 1/5

Versiegelung Variante 1



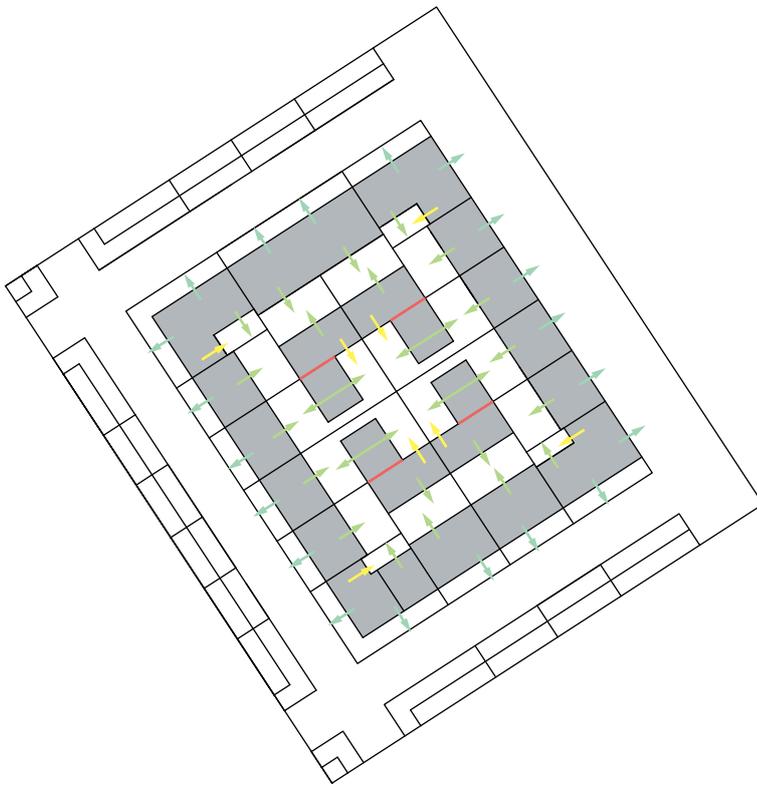
- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Versiegelung Variante 2



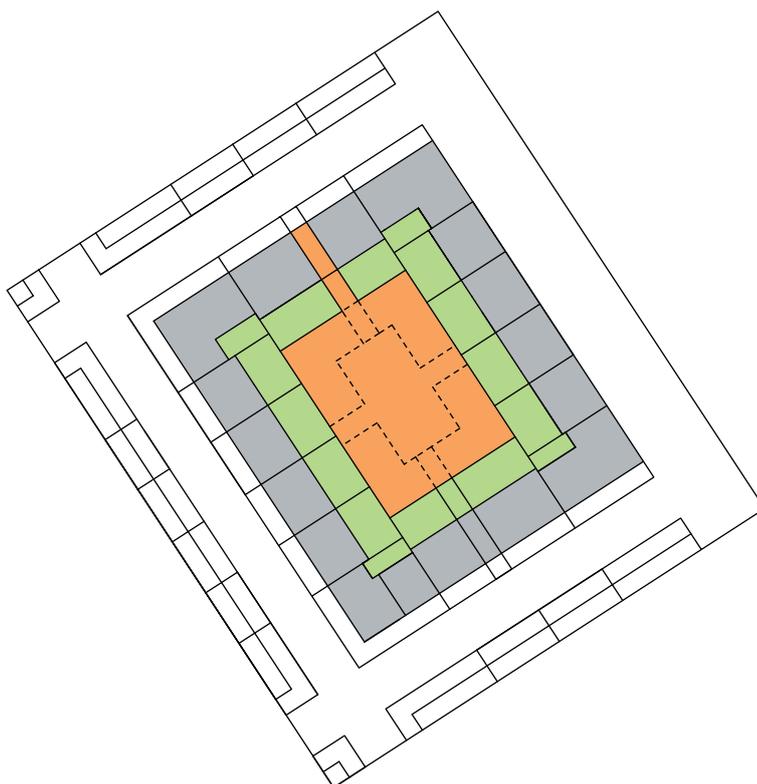
Variante 7: Innenhofbebauung ‚Halblöcke‘ 2/5

Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

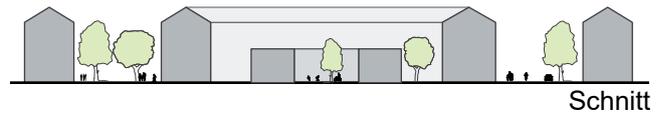
mögliche Quartiersgarage



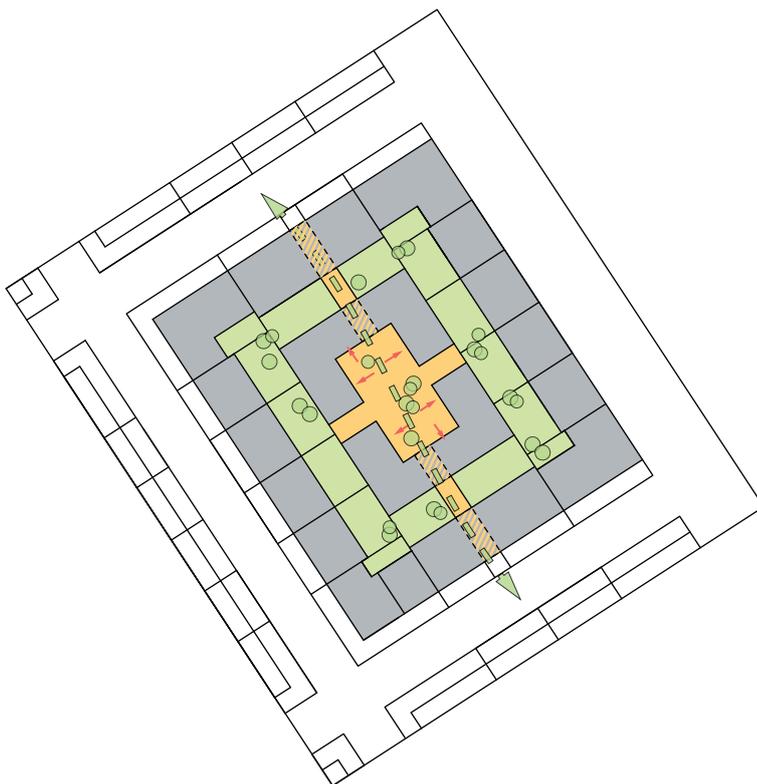
- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Variante 7: Innenhofbebauung ‚Halbblöcke‘ 3/5

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



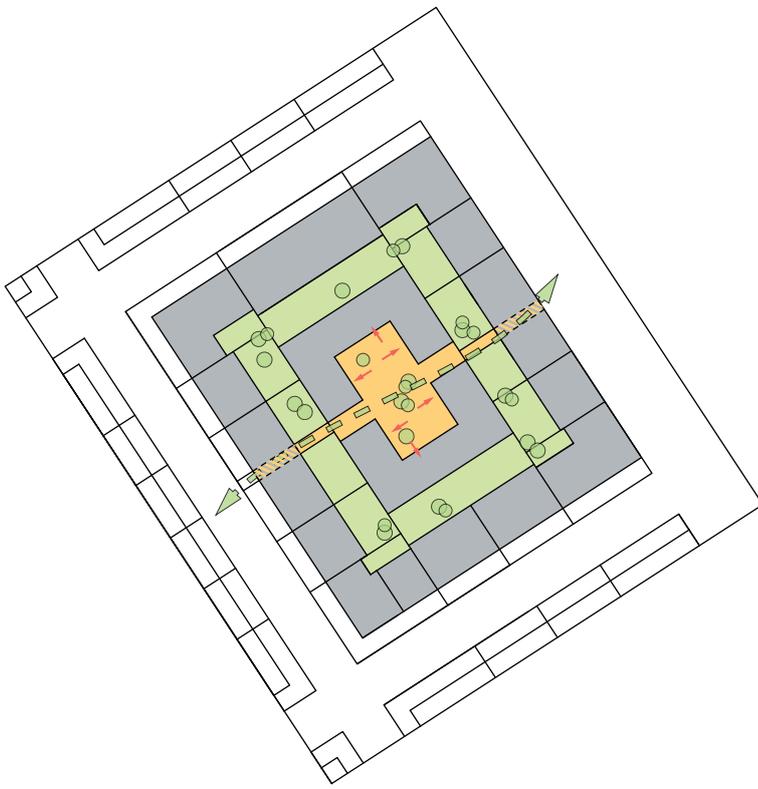
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 7: Innenhofbebauung ‚Halbblöcke‘ 4/5

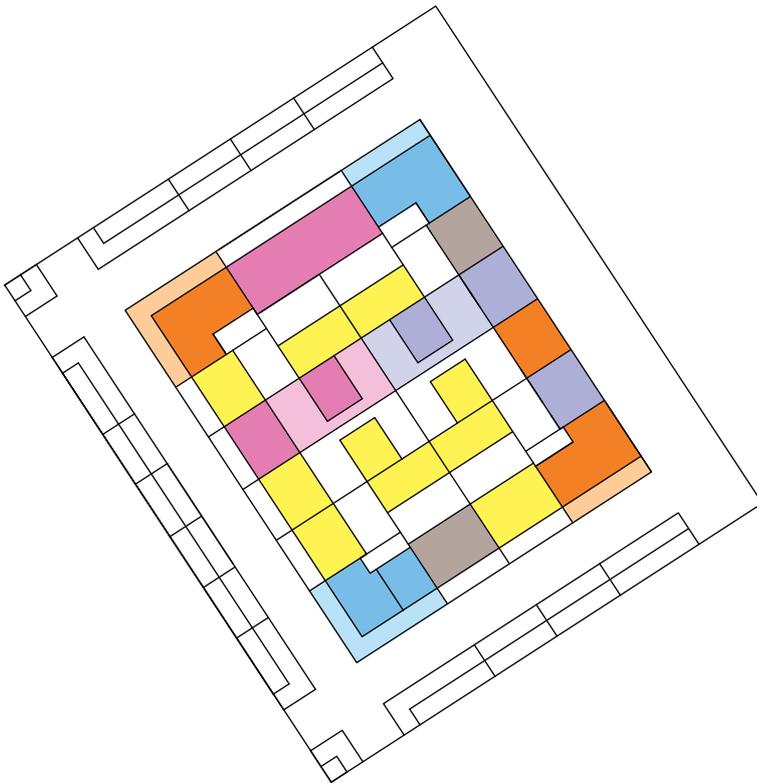
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 3



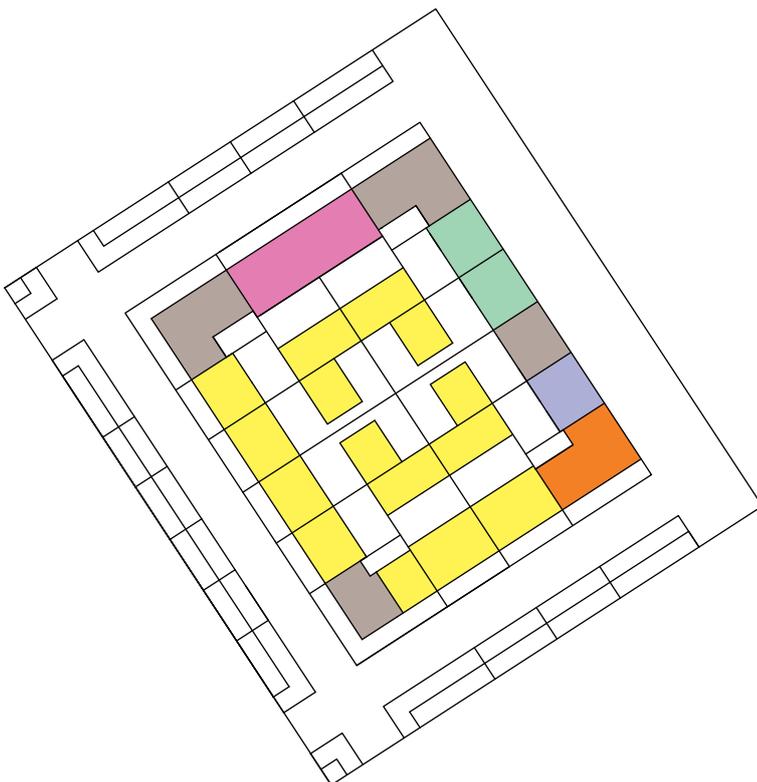
- Zugang zu den Gebäuden
- ↔ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 7: Innenhofbebauung ‚Halbblöcke‘ 5/5

mögliche Nutzungen EG



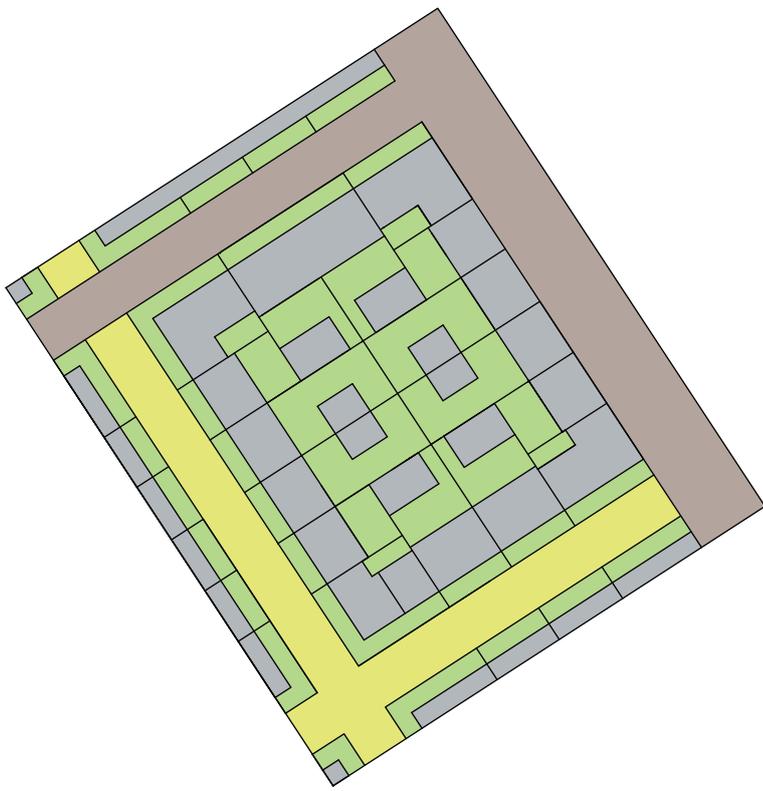
mögliche Nutzungen 1.OG



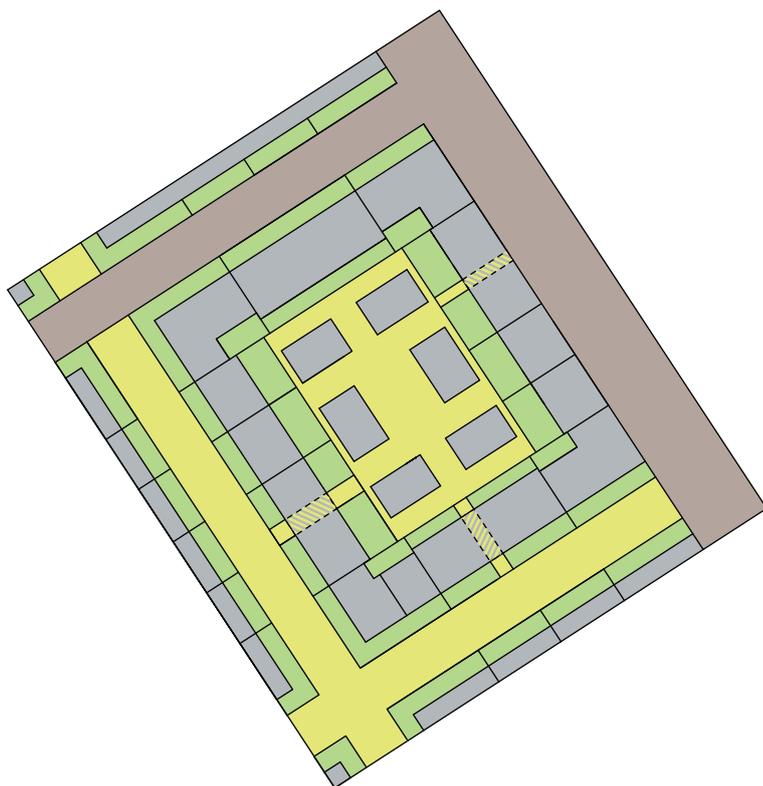
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 8: Innenhofbebauung ‚Einzelgebäude‘ 1/4

Versiegelung Variante 1

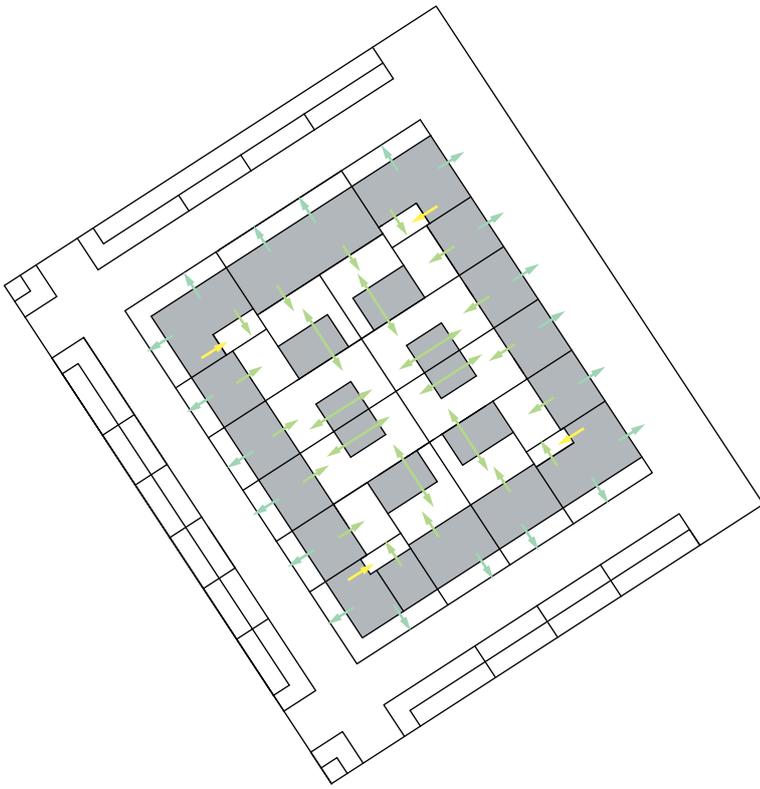


- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)



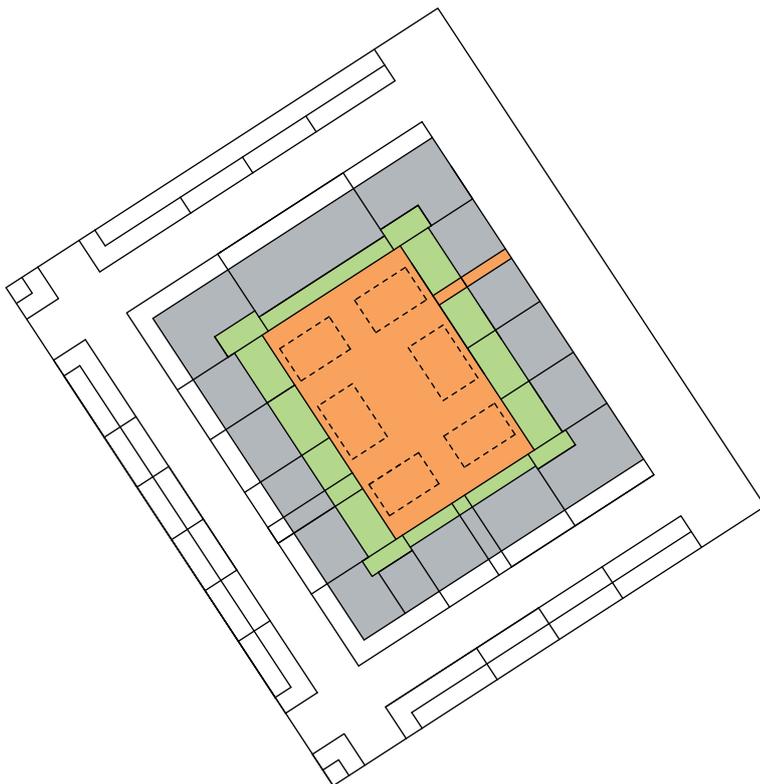
Variante 8: Innenhofbebauung ‚Einzelgebäude‘ 2/4

Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

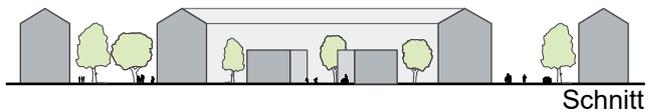
mögliche Quartiersgarage



- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Variante 8: Innenhofbebauung ‚Einzelgebäude‘ 3/4

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



Schnitt

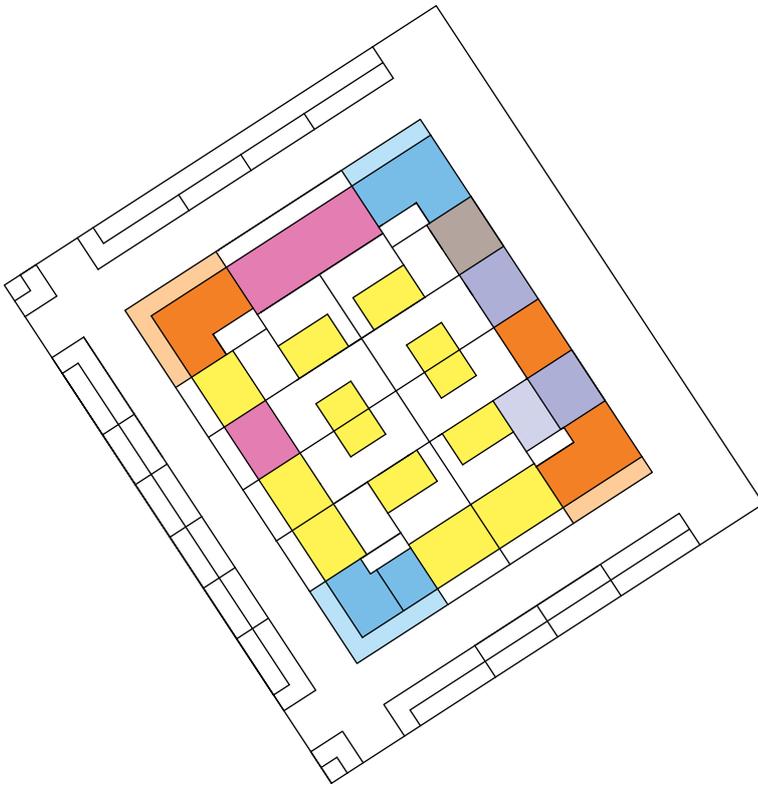
Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 2



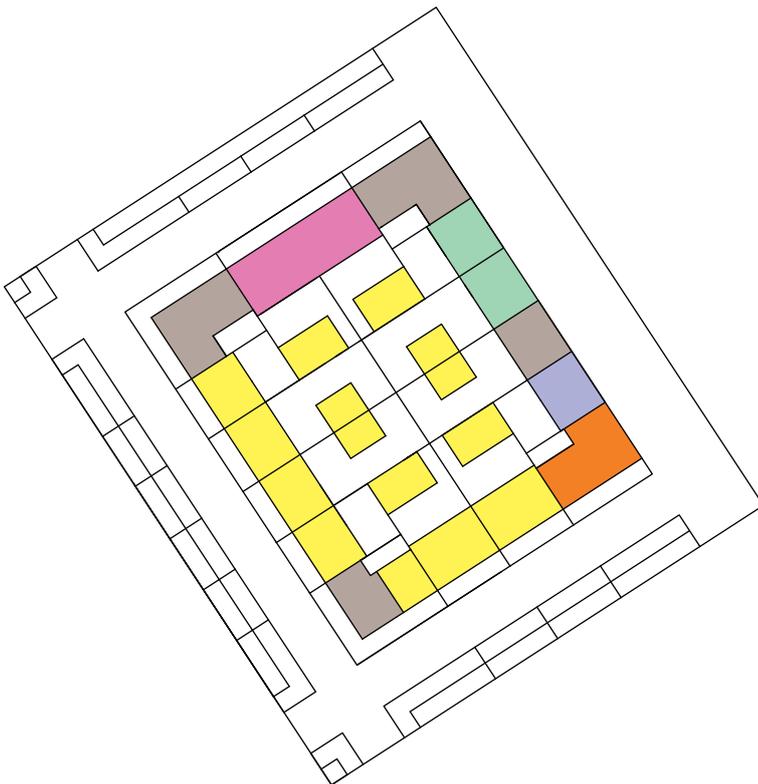
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Variante 8: Innenhofbebauung ‚Einzelgebäude‘ 4/4

mögliche Nutzungen EG



mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 9: ,Durchwegung 1' 1/5

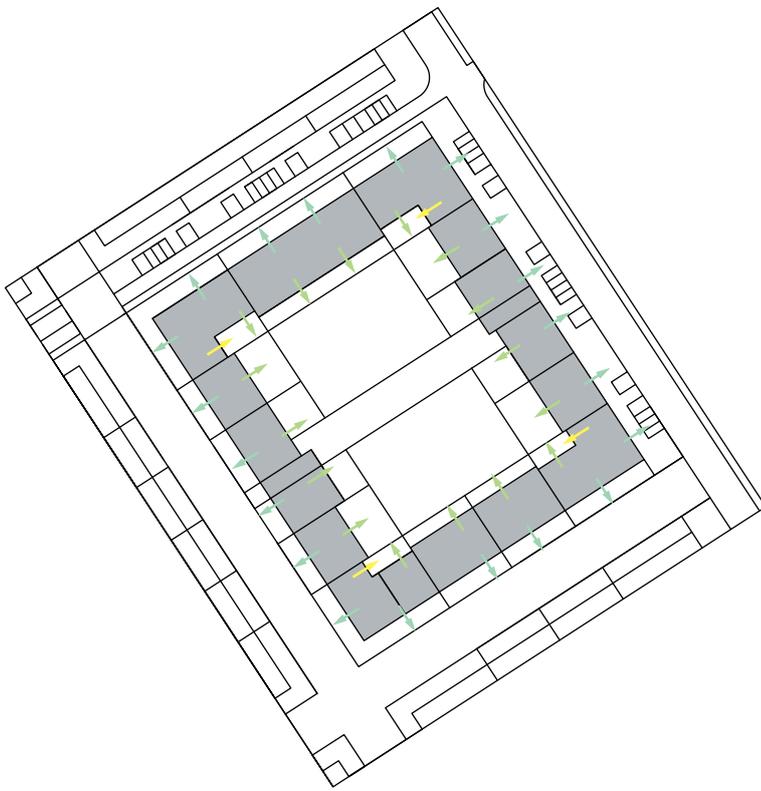
Versiegelung Variante 1



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

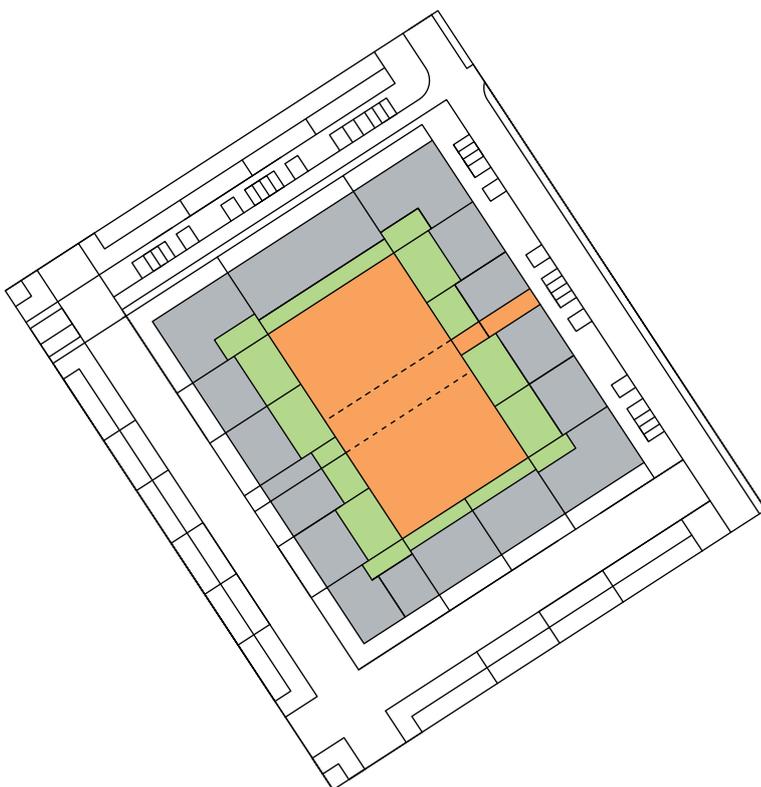
Variante 9: ,Durchwegung 1' 2/5

Orientierung



- Barriere
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

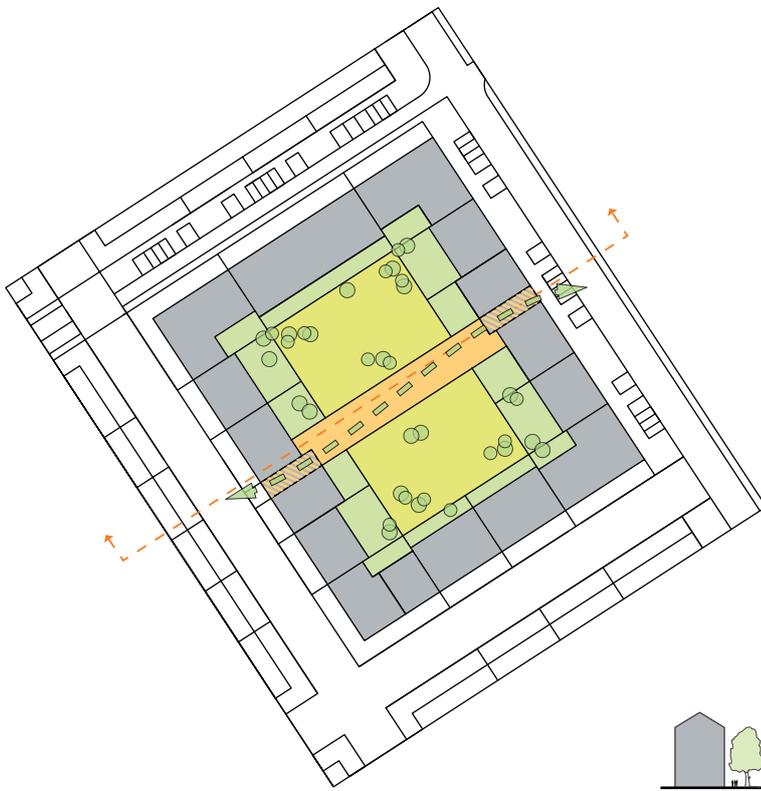
mögliche Quartiersgarage



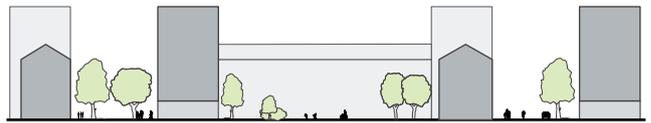
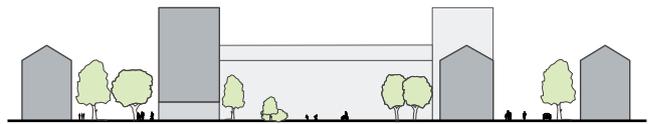
- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Variante 9: „Durchwegung 1‘ 3/5

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



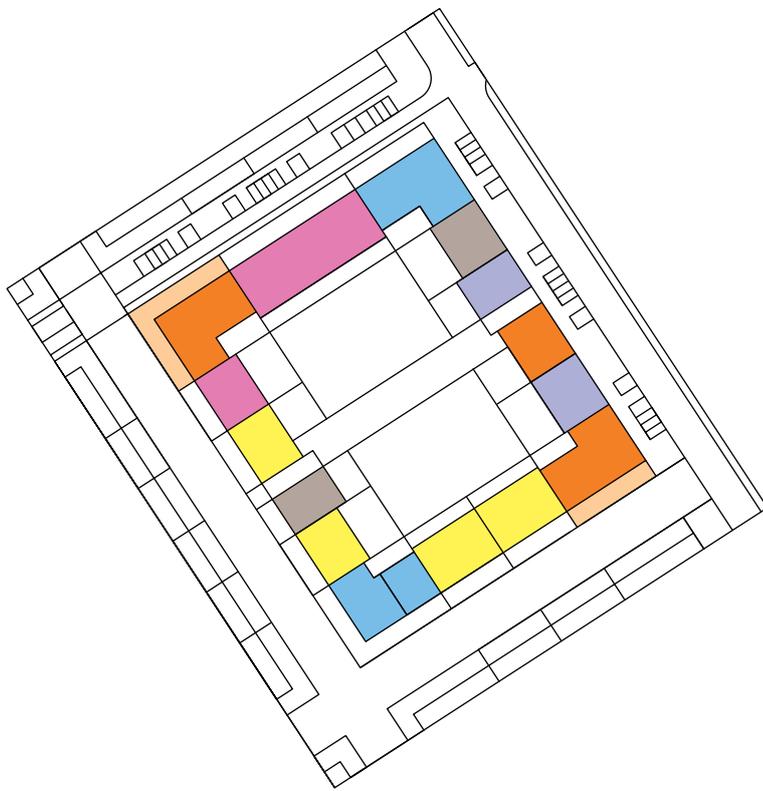
- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



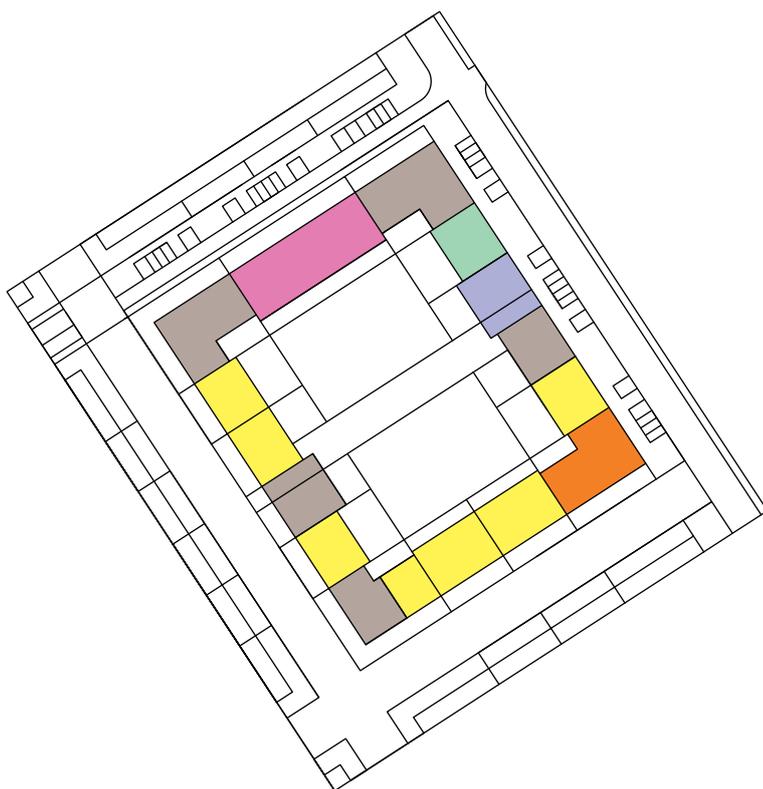
Schnitte

Variante 9: ‚Durchwegung 1‘ 4/5

mögliche Nutzungen EG



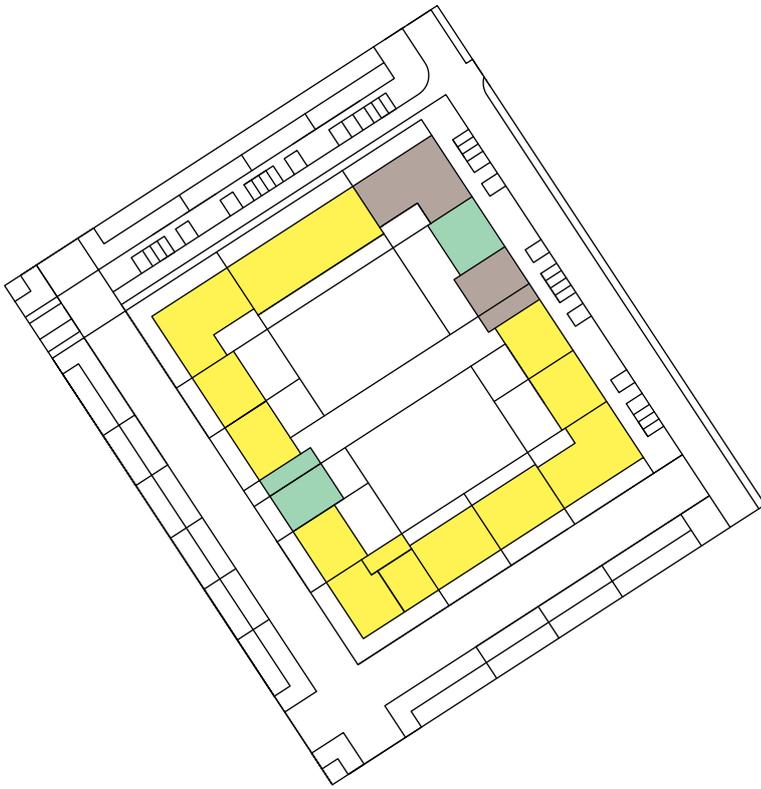
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 9: ‚Durchwegung 1‘ 5/5

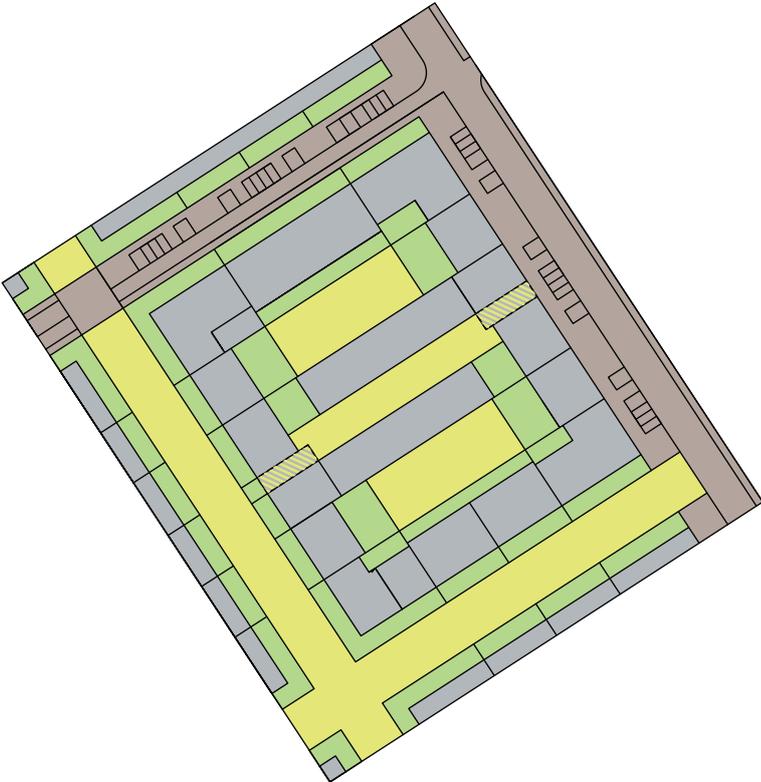
mögliche Nutzungen 2.OG und höher



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 10: ,Durchwegung 2' 1/5

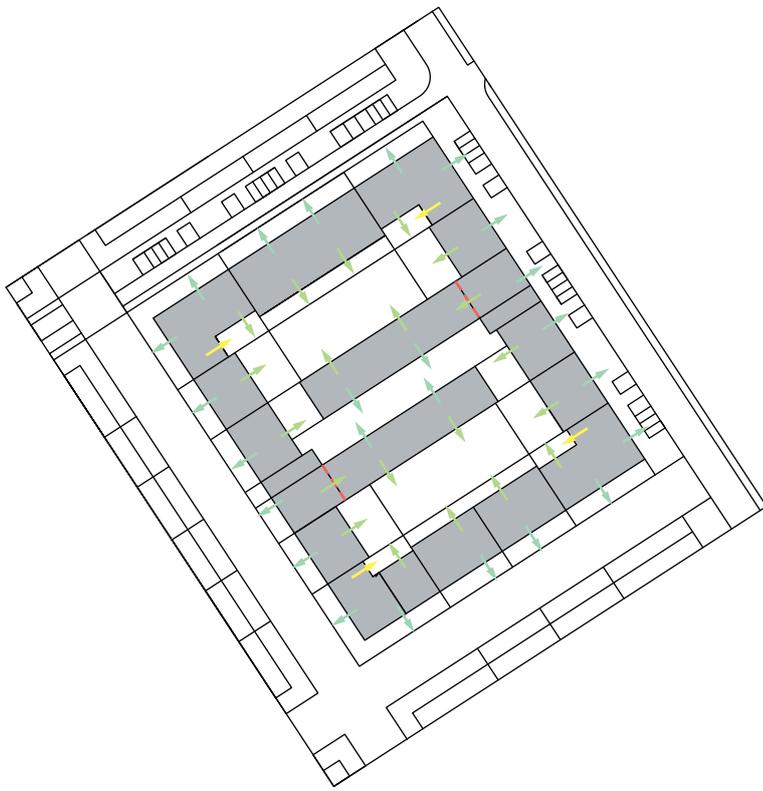
Versiegelung Variante 1



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

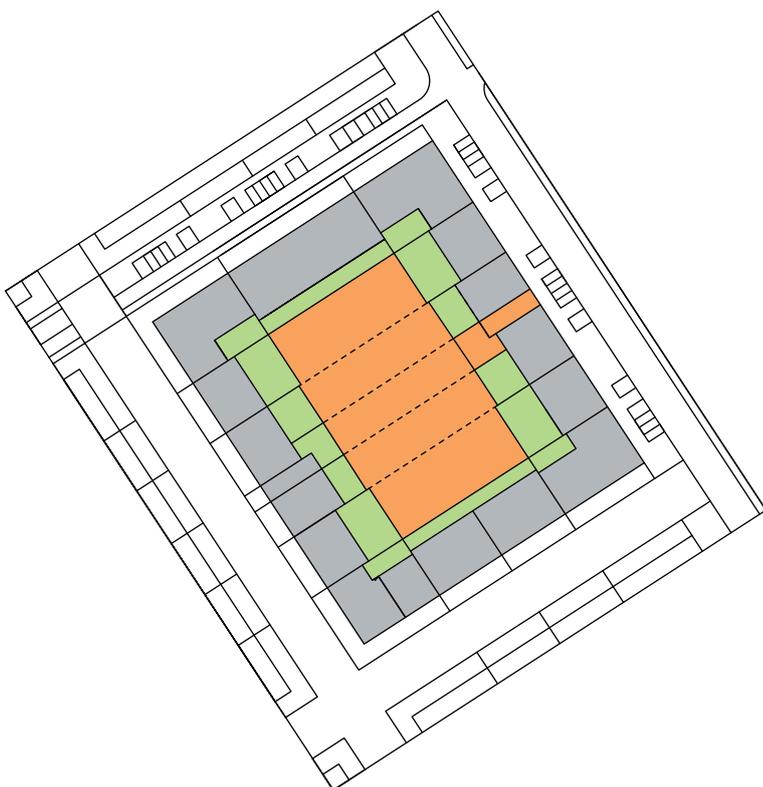
Variante 10: ,Durchwegung 2' 2/5

Orientierung



- Barriere
- - Barriere in den unteren Stockwerken
- Orientierung Wohnen (repräsentativ)
- Hauptorientierung private Freiräume
- eingeschränkte Orientierung

mögliche Quartiersgarage



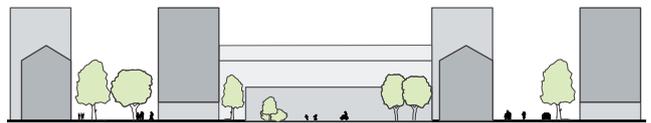
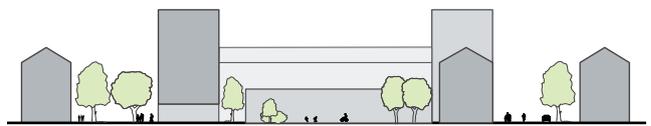
- versiegelt (überbaut)
- private Stellplätze/Tiefgarage
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Variante 10: „Durchwegung 2‘ 3/5

Grün- und Freiraum im Blockinneren Variante 1



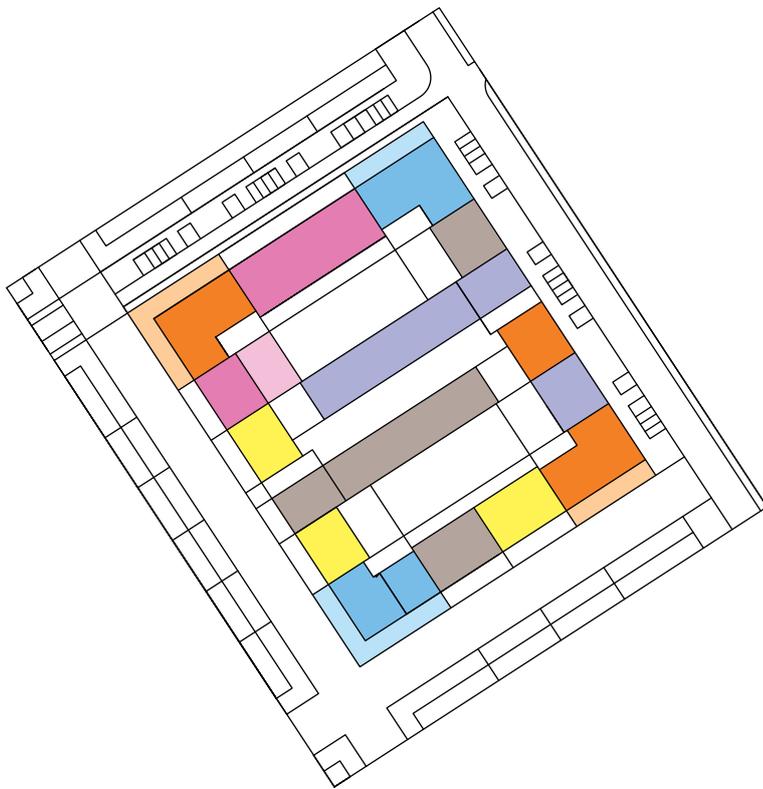
- Zugang zu den Gebäuden
- ↗ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Gehwege/Plätze
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



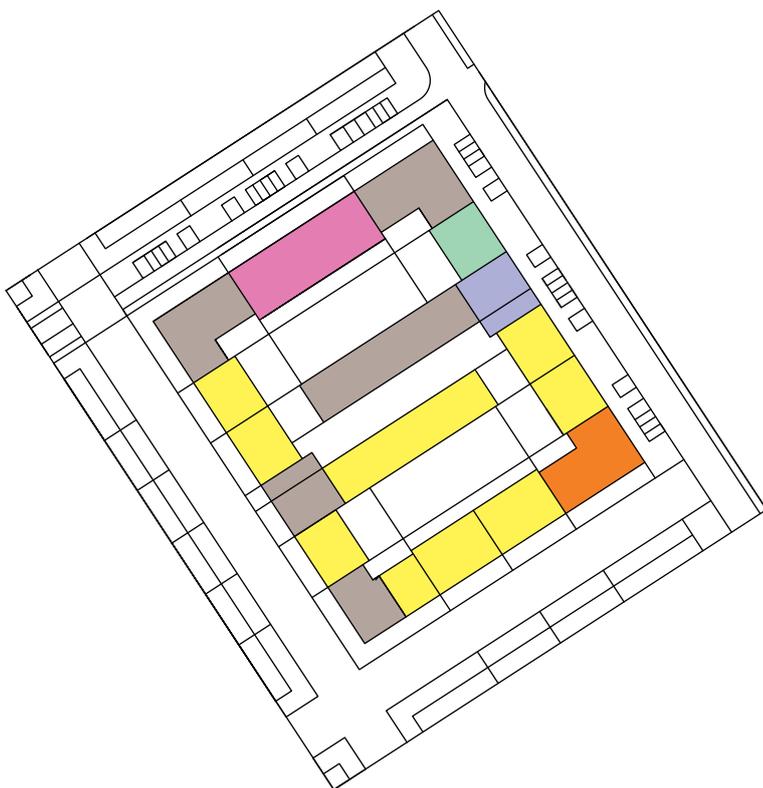
Schnitte

Variante 10: ,Durchwegung 2' 4/5

mögliche Nutzungen EG



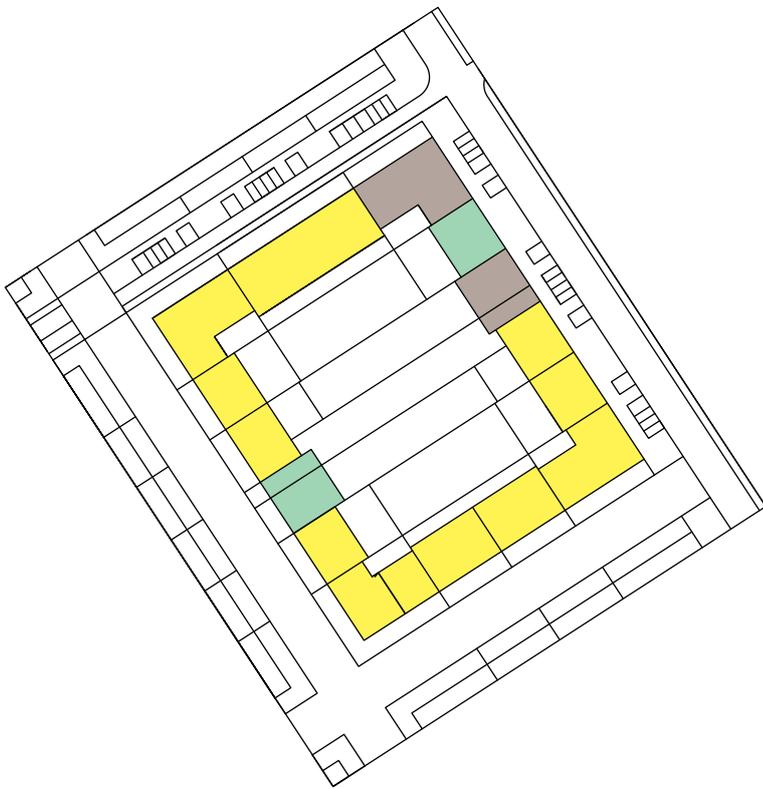
mögliche Nutzungen 1.OG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 10: „Durchwegung 2‘ 5/5

mögliche Nutzungen 2.OG und höher



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen