

**2D Plandarstellungen
zum Stadtareal Linz, MQ-EFH**

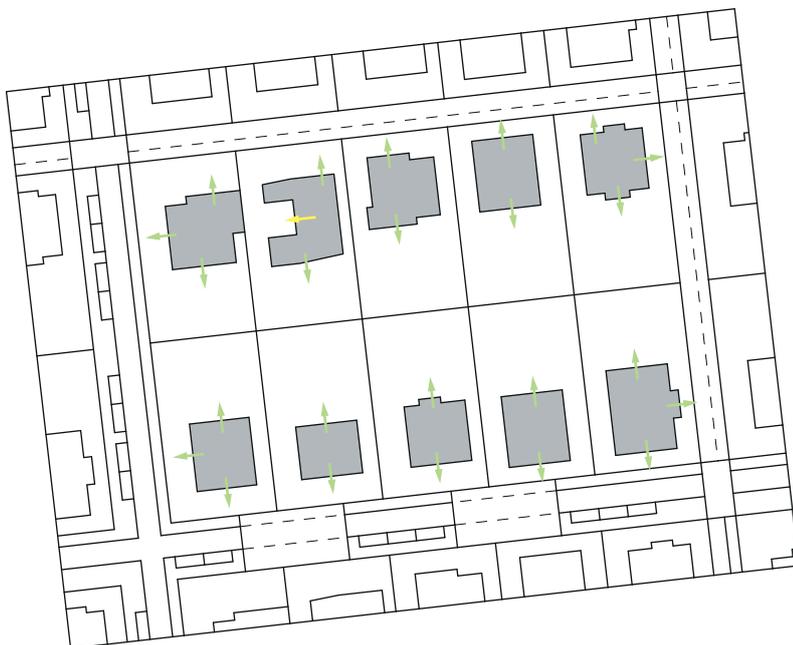
Variante 1: Aufstockung 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



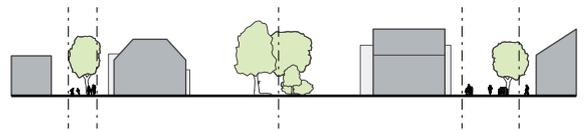
- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 1: Aufstockung 2/3

Grün- und Freiraum



- Zugang zu den Gebäuden
- ↗ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



Schnitt

Variante 1: Aufstockung 3/3

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



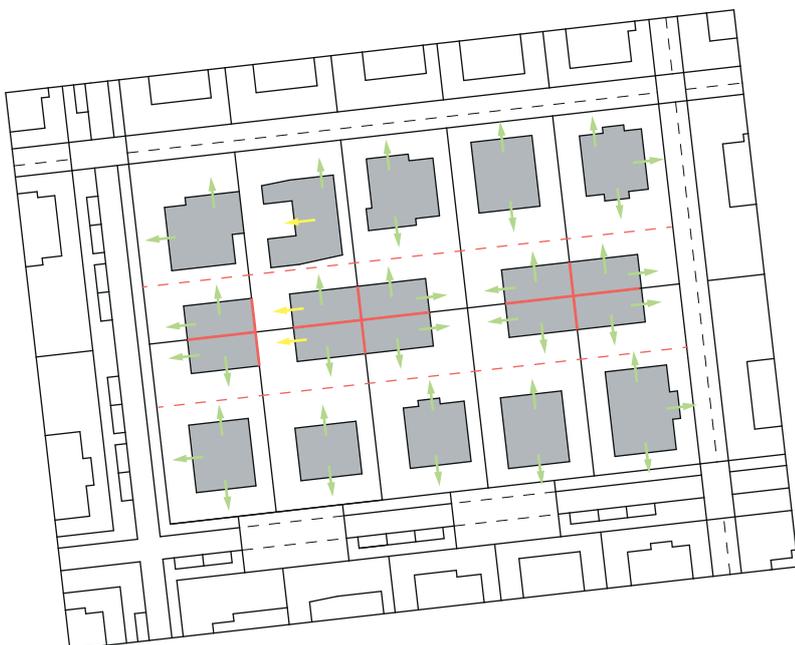
Variante 2: Hinterhaus quer 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



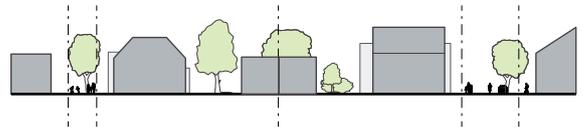
- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 2: Hinterhaus quer 2/3

Grün- und Freiraum



- Zugang zu den Gebäuden
- ↔ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



Schnitt

Variante 2: Hinterhaus quer 3/3

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie/Gästehaus
- Gastronomie/Gästehaus (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



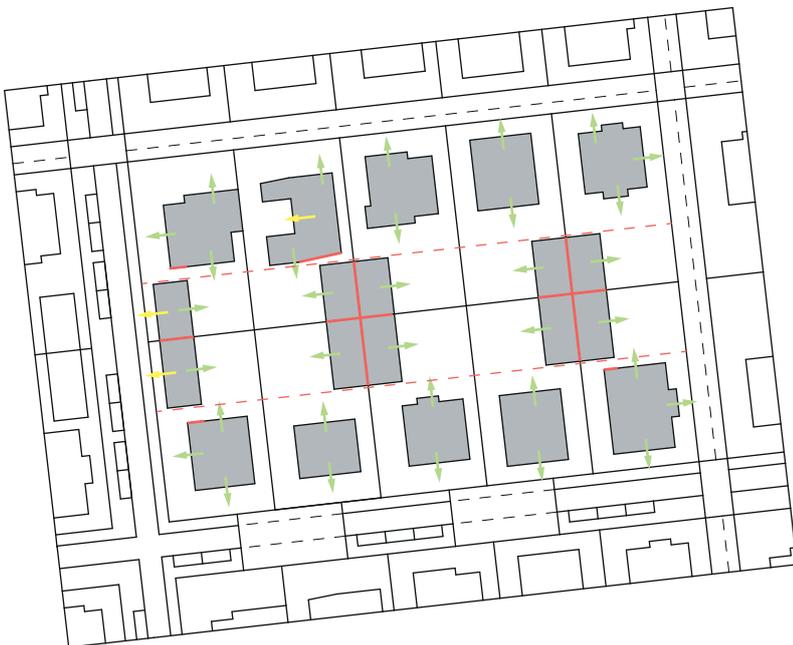
Variante 3: Hinterhaus längs 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



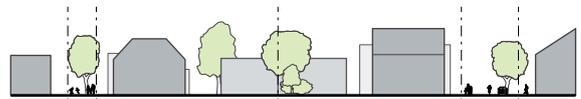
- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 3: Hinterhaus längs 2/3

Grün- und Freiraum



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



Schnitt

Variante 3: Hinterhaus längs 3/3

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



Variante 4: gekoppelte Bauweise Variante a 1/4

Versiegelung Variante 1



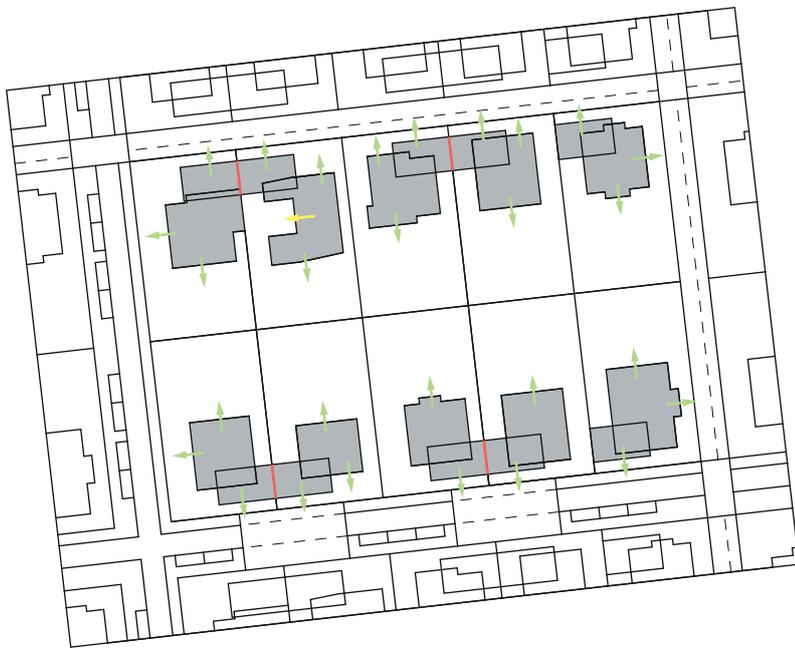
- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Versiegelung Variante 2



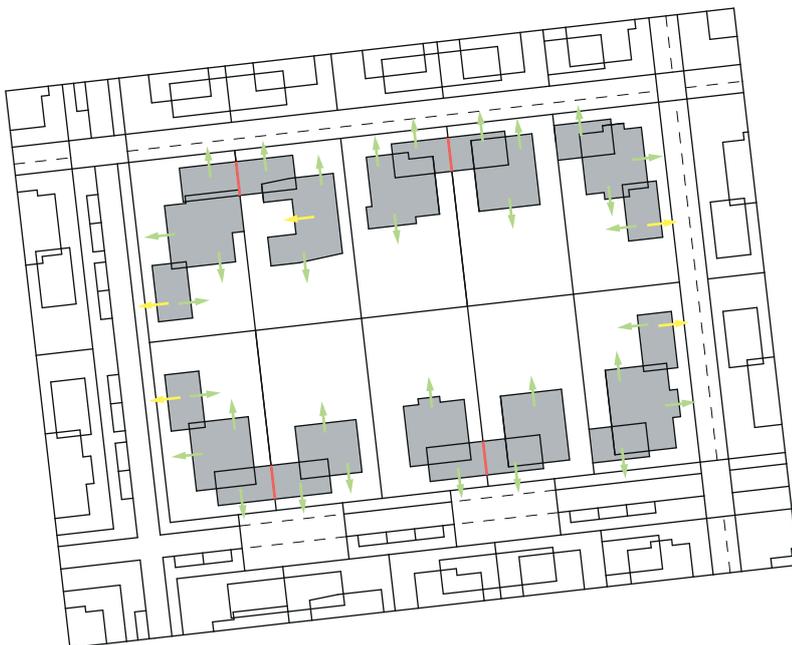
Variante 4: gekoppelte Bauweise Variante a 2/4

Orientierung Variante 1



- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- - - Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Orientierung Variante 2



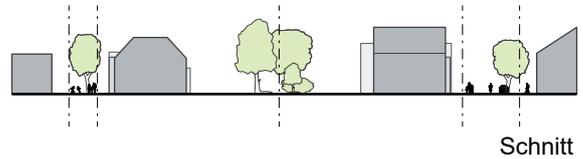
Variante 4: gekuppelte Bauweise Variante a 3/4

Grün- und Freiraum Variante 1



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Grün- und Freiraum Variante 2



Variante 4: gekoppelte Bauweise Variante a 4/4

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie/Gästehaus
- Gastronomie/Gästehaus (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



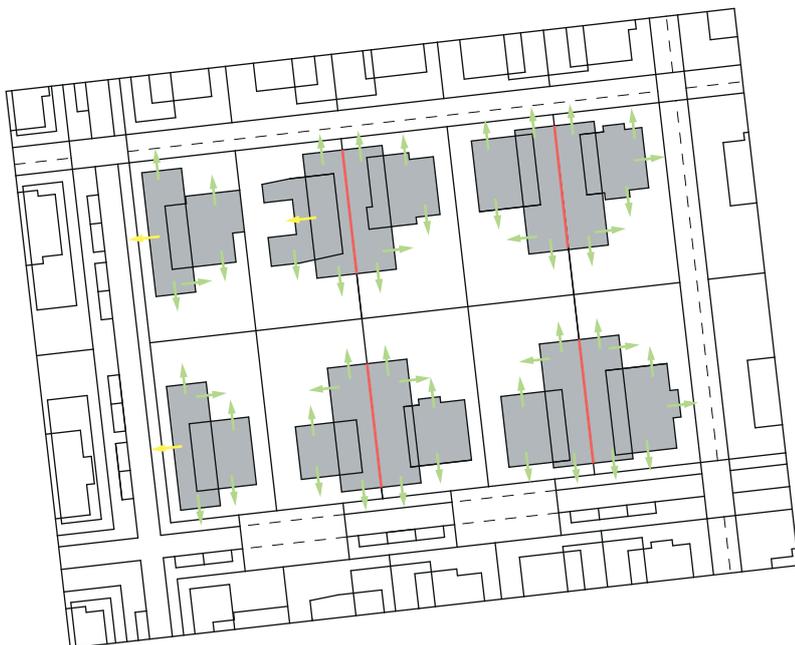
Variante 5: gekoppelte Bauweise Variante b 1/3

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



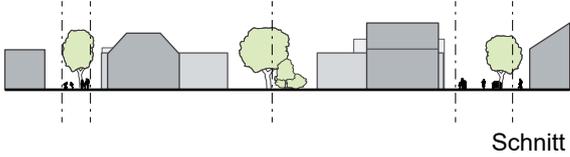
- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 5: gekoppelte Bauweise Variante b 2/3

Grün- und Freiraum



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



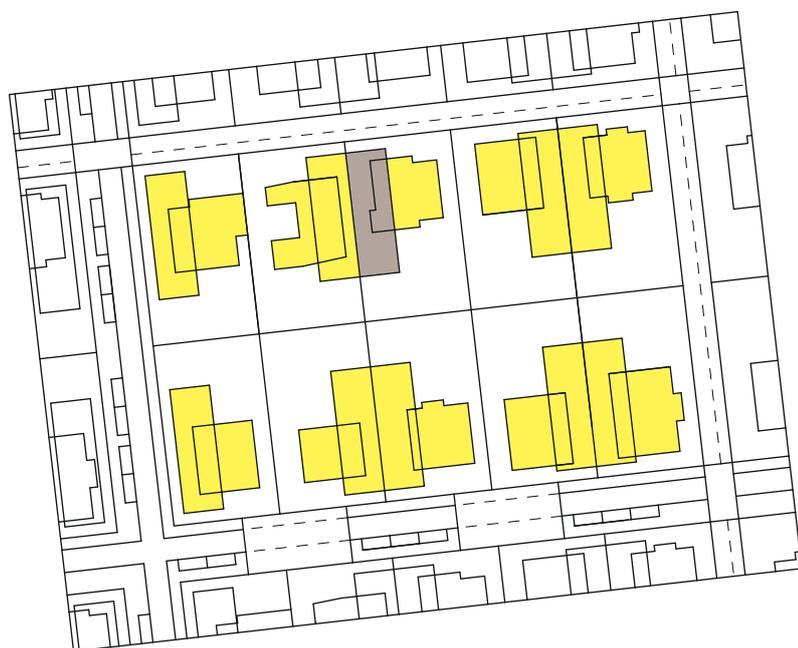
Variante 5: gekoppelte Bauweise Variante b 3/3

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie/Gästehaus
- Gastronomie/Gästehaus (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

Variante 6: geschlossene Bauweise 1/4

Versiegelung Variante 1



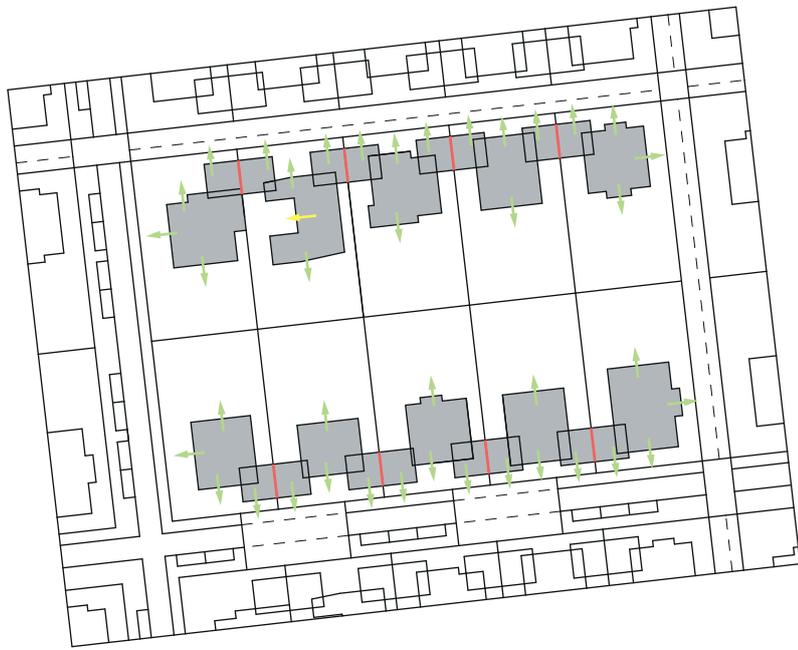
- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Versiegelung Variante 2



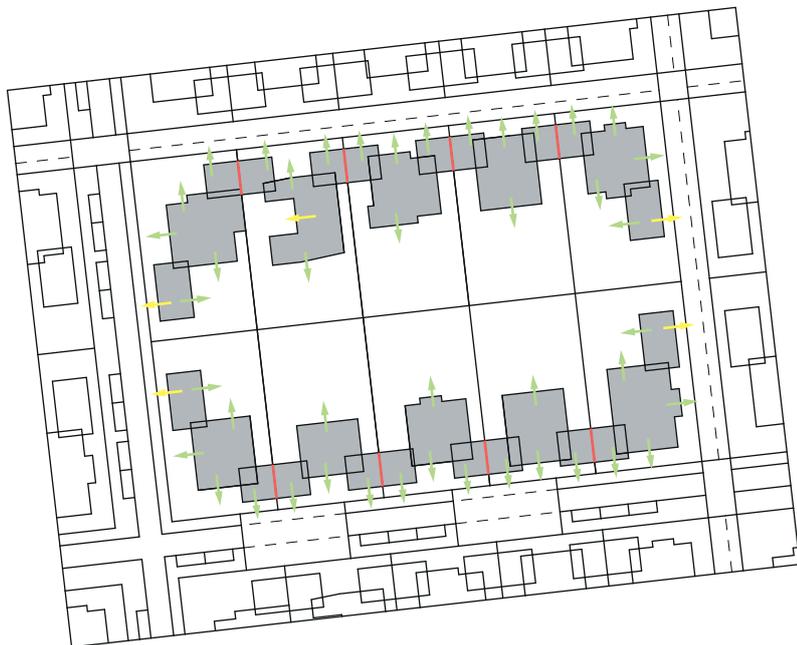
Variante 6: geschlossene Bauweise 2/4

Orientierung Variante 1



- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Orientierung Variante 2



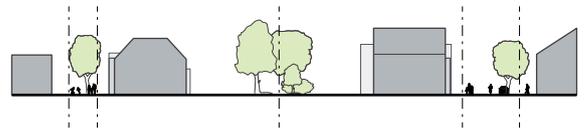
Variante 6: geschlossene Bauweise 3/4

Grün- und Freiraum Variante 1



- Zugang zu den Gebäuden
- Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume

Grün- und Freiraum Variante 2



Schnitt



Variante 6: geschlossene Bauweise 4/4

mögliche Nutzungen EG



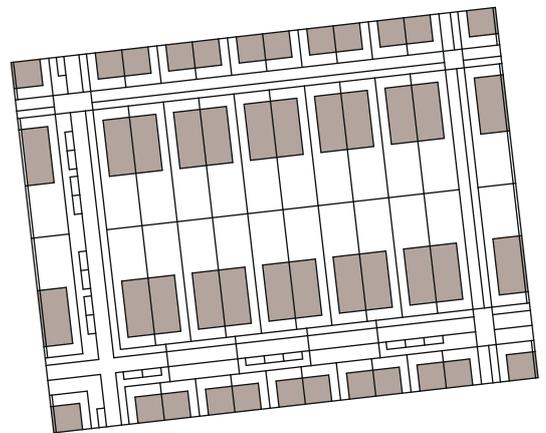
- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie/Gästehaus
- Gastronomie/Gästehaus (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG



Variante 7: neu Parzellierung 1/4

skzessive Neubebauung des Gebietes



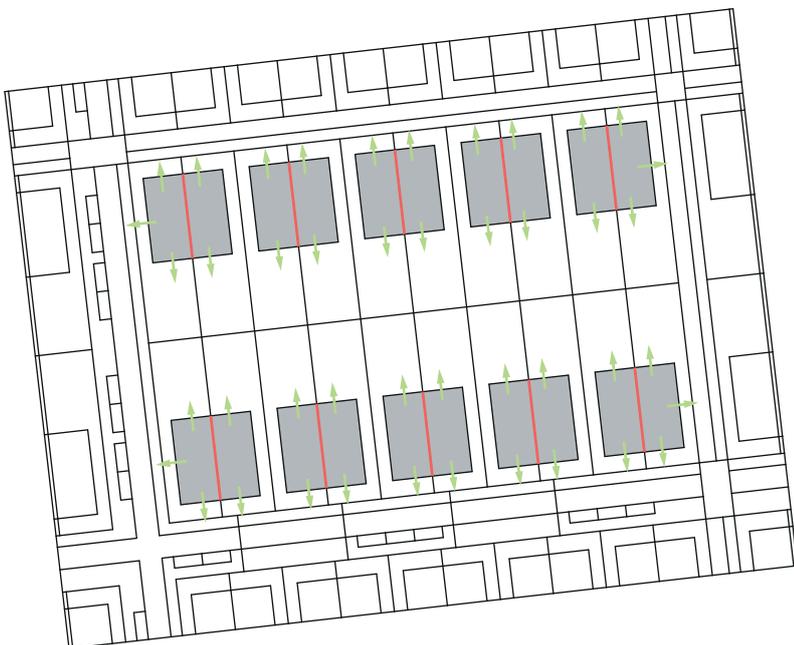
Variante 7: neu Parzellierung 2/4

Versiegelung



- versiegelt (überbaut)
- größtenteils unversiegelt (begrünt)
- verschieden Versiegelungsgrade nach Nutzung und Gestaltung
- versiegelt (Verkehrswege)

Orientierung



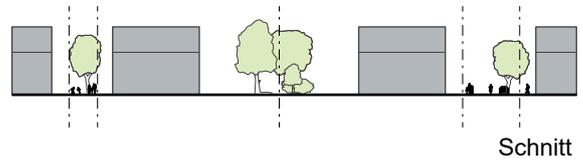
- - mögliche neue Grundstücksgrenze
- Barriere
- Hauptorientierungsmöglichkeiten
- untergeordnete Orientierung

Variante 7: neu Parzellierung 3/4

Grün- und Freiraum

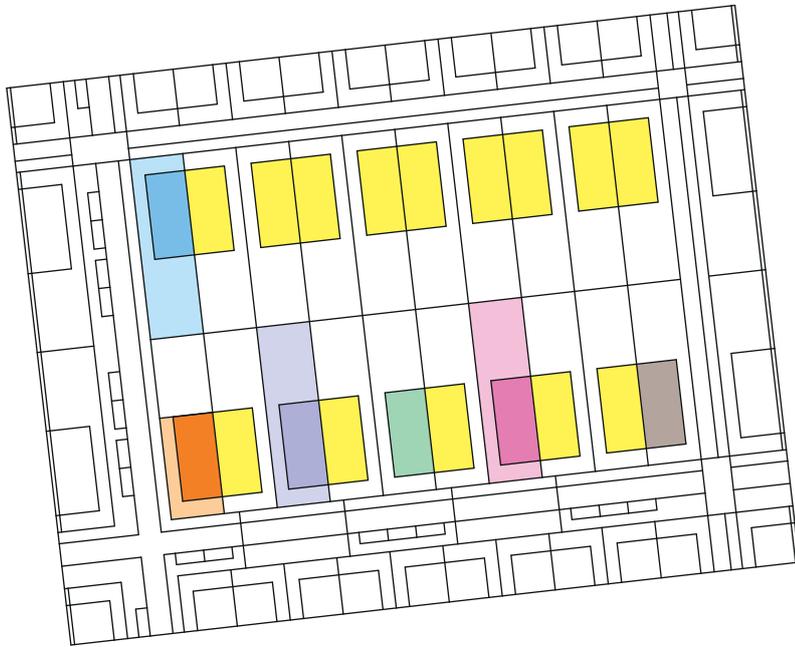


- Zugang zu den Gebäuden
- ↗ Durchgang durch den Hof
- Gebäude
- Straßen
- Fahrradwege
- Gehwege/Plätze
- Stellplätze im öffentlichen Raum
- öffentliche Grün- und Freiräume
- halböffentliche Grün- und Freiräume
- private Grün- und Freiräume



Variante 7: neu Parzellierung 4/4

mögliche Nutzungen EG



- soziale Versorgung / Bildung
- soziale Versorgung / Bildung (Garten)
- Gewerbe
- Gewerbe (Außenbereich)
- Gastronomie
- Gastronomie (Außenbereich)
- Büro
- Nahversorgung
- Nahversorgung (Außenbereich)
- medizinische Versorgung
- Wohnen
- Nebenräume Wohnen

mögliche Nutzungen OG

