

📅 4. / 5. April 2019

📍 Austria Trend Parkhotel Schönbrunn, Wien

BUSINESS
circle

Digitalisierung und die neue Art der Zusammenarbeit
in der Bau- und Immobilienwirtschaft

BIM Forum

- Entscheider der Bau- und Immobilienwirtschaft im Dialog
- Wie verändert BIM Strukturen, Prozesse und Kommunikation im Bauteam?
- BIM aus Sicht des Bauherren und Nutzers

KEY NOTES



Stephanie Borgert
denkSystem



Alexander Redlein
TU Wien



Shermin Voshmgir
BlockchainHub

CASE STUDIES

- EBS Electronic Based Systems Center
- IKEA am Westbahnhof
- Inselspital, Universitätsspital Bern
- Viertel Zwei



1. Konferenztag BIM Forum

4. April 2019

9.00	START Begrüßung durch die Gastgeberin Verena Hübner , Senior Projektleiterin, Business Circle und den Moderator Norbert Erlach , Konzeptionist, Architekt und Partner im interdisziplinären Netzwerk denk-x.net	13.00	Mittagessen
9.05	KEY NOTE Die zweifache Revolution – neue Technologien, neue Organisationsstrukturen <ul style="list-style-type: none">• Wie Blockchain unser Wirtschaftssystem revolutioniert Shermin Voshmgir , BlockchainHub Blockchain und Emerging Technologies in der Praxis <ul style="list-style-type: none">• Wie wende ich Blockchain erfolgreich an• Welche anderen Technologien bieten welche Vorteile• Datenschutz und Immobilien Alexander Redlein , TU Wien	14.00	PROJEKTPLANUNG openBIM Planung in der Praxis am Beispiel IKEA am Westbahnhof <ul style="list-style-type: none">• Wie qualitätsvolle Architektur durch neue technische Möglichkeiten unterstützt wird• Anspruchsvolle Architektur und schnelle Abwicklung, geht das?• Wie der Auftraggeber optimal eingebunden werden kann Jakob Dunkl , Querkraft Architekten Warum openBIM? <ul style="list-style-type: none">• Die erfolgreiche interdisziplinäre Zusammenarbeit für alle• Erfahrungen aus dem Projekt EBS Electronic Based Systems Center Agron Deralla , AllesWirdGut BIM für Hersteller - Herausforderungen bei der Bereitstellung von BIM-Objekten <ul style="list-style-type: none">• Was müssen BIM-Objekte für Planer und Architekten können?• Welche Softwarelösungen und Plattformen sind wichtig? Markus Riel , Internorm Fenster
10.30	Kaffeepause	16.00	Kaffeepause
11.00	INITIIERUNG UND PROJEKTVORBEREITUNG Überlebensfähig ohne BIM? <ul style="list-style-type: none">• Beweggründe & Nutzen in der Projektentwicklung• Herausforderungen & Chancen Walter Hammeringer , IC Development Leistungsbilder in BIM Projekten <ul style="list-style-type: none">• Aufgaben auf Seiten Auftraggeber• Ergänzende Vorgaben an Auftragnehmer für die Projektabwicklung Wolfgang Malzer , BIG Wie BIM Projekte gesteuert werden <ul style="list-style-type: none">• Einrichtung von BIM Projekten, Generalplaner-Findung und Qualitätssicherung durch Überwachung der Vorgaben und Steuerung im Projektverlauf• BIM Regelwerke: Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA), BIM-Abwicklungsplan (BAP), besondere Vertragsbindungen (BVB)• Wie werden Datenübergaben vom Auftragnehmer an den Auftraggeber definiert und durchgeführt Christoph Eichler , buildingSMART Austria Von klassischem BIM hin zum Datenmanagement <ul style="list-style-type: none">• Weiterentwicklung der klassischen BIM-Leistungsbilder um Datenmanagement und Datenvisualisierung• Beispiele für Einsatz von BI (Business Intelligence) in einzelnen Phasen der Projekte Michal Rontsinsky , Drees & Sommer	16.30	SCIENCE STAGE Der ASI Merkmalsserver als Basisinfrastruktur für BIM <ul style="list-style-type: none">• Grenzüberschreitende Zusammenarbeit auf Basis mehrsprachlicher Parametersysteme• Vergaberechtskonforme Definition von Material- und Bauteilanforderungen mit Ö-Norm konformen Parametern• Umsetzungsbegleitende Bauwerksdokumentation nach europäischer Bauproduktenverordnung• 3D-Unterstützung in der Bauwerksabnahme Otto Handle , inndata
		17.00	KEY NOTE Denkfehler 4.0 - Warum die Digitalisierung Ihr kleinstes Problem ist <ul style="list-style-type: none">• Kollaboration als neue Kernkompetenz für die Bauwirtschaft• Auf dem Weg zur Vertrauenskultur Stephanie Borgert , denkSystem
		18.00	Ende des ersten Konferenztages Anschließend get together

get together

NUTZEN SIE DAS ABENDPROGRAMM.

Lassen Sie mit TeilnehmerInnen und ReferentInnen den ersten Konferenztag Revue passieren und erweitern Sie Ihr Netzwerk!



2. Konferenztag BIM Forum

5. April 2019

9.00 RECHT UND VERGABE

Rechtliche Fragen beim Arbeiten mit BIM

- BIM im Vergabeverfahren:
Open versus Closed BIM
- BIM im Vertrag:
Leistungsbilder, Rollen- und Risikenverteilung, Haftung
- BIM und Urheberrecht
- BIM und Datenschutz

Stephan Heid, Heid und Partner RAe

Der elementreiche Weg von BIM zu AVA - Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

- Elementmethode – Die Spezifikation von BIM-Elementen
- ÖN A2063-2 – Die modellbasierte Kostenermittlung
- AVA Prozess – Von Projektelementen zum Leistungsverzeichnis

Monika Ilg, Leiterin der Arbeitsgruppe zur ÖN A2063-2

10.00 ERRICHTUNGSPHASE

3D Bauwerks-Digitalisierung (als Grundlage für Building Information Modeling)

- Welche Technologien gibt es?
- Welche Technologie für welchen Level of Detail (od. Maßstab)?
- Welche Toleranzen gibt es?
- Wie kann ein Bauwerk geometrisch korrekt und vor allem wirtschaftlich digitalisiert werden?

Mathias Ganspöck, EKG Baukultur

10.30 Kaffeepause

11.00 **Neubau BB12 am Inselspital in Bern:
Ein Praxisbericht aus Sicht der Bauherrschaft**

- Eines der grössten und komplexesten BIM-Projekte in der Schweiz und eine Herausforderung für alle Beteiligten
- Welche Ziele verfolgt der Bauherr Insel Gruppe mit dem Einsatz der BIM-Methodik?
- Welche neue Fähigkeiten, Prozesse und Tools werden vom Bauherr verlangt?
- Was bedeutet BIM in der Planung, auf der Baustelle und im FM für den Bauherr?
- Welches sind die Praxis-Erfahrungen im Projekt BB12 ?

Reto Vital, Inselspital, Universitätsspital Bern

Bauprojektentwicklung weiter denken

- BIM und LEAN in Kombination als Basis für eine funktionierende Projektentwicklung
- Standards, Kommunikation, Teamarbeit, Transparenz und Fehlerkultur im Fokus

Clemens Neubauer, Porr

Bauen mit dem digitalen Zwilling

- Theorie vs. Praxis; BIM Ziele und Anwendungen
- Partnering : Erwartungshaltung und Herausforderungen der digitalen Projektentwicklung
- Change Management: Reicht es, alt Bewährtes zu optimieren?

Theodor Sansakrit Strohal, STRABAG

12.30 ÜBERGABE UND BETRIEB

BIM – Ein Mehrwert für die Nutzung

- Durchgängigkeit des Prozesses Planen. Bauen. Betreiben.
- Anforderungen für die Daten über den Lebenszyklus (ÖNORM A 7010-6)
- Übergabe von der Errichtung in die Nutzung – Chancen und Risiken

Peter Kovacs, Stadt Wien

BIM in der Betriebsführung

- Datenerfassung mittels Laservermessung und automatisierte Übernahme in den Betrieb
- Welche Daten braucht das Facility Management?
- Die Rolle des Betreibers im BIM Projekt: Anforderungen als Standard definieren

Dario Gaudart, Wiener Linien

13.30 Ende des zweiten Konferenztages
Gemeinsames Mittagessen

Partner des BIM Forums

PARTNER

**DREES &
SOMMER**

www.dreso.com

GRAPHISOFT
A NEMETSCHek COMPANY

www.graphisoft.at

NETZWERK-/
MEDIENPARTNER

denk-x.net

www.denk-x.net

**IMMOBILIEN
MAGAZIN**

www.immobilien-magazin.at

FMA
Facility Management Austria

www.fma.or.at

ÖVKT
TECHNIK IM GESUNDHEITSWESSEN

www.oevkt.at

IBO
Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

www.ibo.at

**TU REUG
WIEN**

www.reug.org

Das Expertenteam



Dipl.-Inform. Stephanie Borgert ist Rednerin, Autorin, Weiterdenkerin. Ihr Motto: Die Komplexität lässt sich nicht reduzieren, aber sie lässt sich meistern. Agilität ist eine erste gute Antwort, braucht jedoch einen Paradigmenwechsel.



DI Agron Deralla Msc. ist BIM Manager bei AllesWirdGut in Wien. Auch bekannt als der BIMster, ist er für die Führung der BIM Prozesse und Koordination der BIM Projekte in Österreich und Deutschland zuständig.



DI Jakob Dunkl ist Inhaber von Querkraft Architekten ZT GmbH.



DI Christoph Eichler ist BIM-Consultant, Mitglied im ÖN-Komitee ASI 11/09 und leitet u.a. die Fachgruppe Kostenermittlung sowie die Arbeitsgruppe Spezifizierung & Implementierung der buildingSmart. Er ist Head of Business Development bei ODE office for digital engineering.



Arch. DI Norbert Erlach ist seit 1989 als selbständiger Konzeptionist und Architekt tätig. Seit 2003 ist er Partner bei denk-x.net - dem unabhängigen Konzeptbüro zur Entwicklung von innovativen Prozessen und interdiskursiven Lösungen.

Mathias Ganspöck, MEng. Arch ist seit 2010 Gesellschafter der EKG Baukultur ZT GmbH. Das Architekturbüro hat seine Schwerpunkte in den Bereichen Bauwerksdigitalisierung, Architekturvermessung und Planen und Bauen im Bestand.



DI Dario Gaudart ist seit 2013 bei den Wiener Linien tätig, ua verantwortlich für die Digitalisierungsstrategie der Bauabteilung sowie die Implementierung von CAFM und BIM. Zusätzlich engagiert sich Gaudart für die Wiener Linien in der ÖBV sowie bei buildingSMART Austria.



DI (FH) Walter Hammertinger ist seit 2012 einer der Geschäftsführer der IC Development, Tochterunternehmen der Value One. Er verantwortet den gesamten Developmentaspekt für Projekte in Österreich sowie übergeordnete technische Agenden – wie die Einführung von BIM in der gesamten Unternehmensgruppe.



Bmstr. Ing. Otto Handle, MBA ist Geschäftsführender Gesellschafter der inndata Datentechnik GmbH. Als Forschungspartner der Projekte „freeBIM Tirol“ und „freeBIM2“ ist inndata am Aufbau des Bauteilservers und des Merkmalservers der Ö-Norm A 6241-2 iBIM beteiligt.



RA Dr. Stephan Heid, Heid & Partner Rechtsanwälte, ist Herausgeber von „Kommentar BVergG 2018“, „Handbuch Vergaberecht“ sowie von RPA und VIL. Er ist Vorstand der IG Lebenszyklus Bau und spezialisiert auf Vergaben im Gesundheits- und Mobilitätsbereich sowie bei komplexen Infrastrukturprojekten.



DI Monika Ilg ist Leiterin der ÖNORM Arbeitsgruppe A2063-2 und Mitarbeiterin in Normungsgremien. Sie ist Lehrbeauftragte am FH-Campus Wien Schwerpunkt AVA - Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung und Referentin an der zt.akademie und bei der ABK Softwareentwicklung, ib-data GmbH.



Ing. Peter Kovacs ist Leiter Objektmanagement in der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement der Stadt Wien und Vorstandsvorsitzender der Facility Management Austria FMA.



DI Wolfgang Malzer ist Mitarbeiter in der Abteilung Architektur & Bauvertragswesen der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. (BIG) mit den Schwerpunkten Architektur – Machbarkeitsstudien und BIM.



Clemens Neubauer ist in der PORR AG für die Entwicklung und Einführung von BIM Methoden, Werkzeugen und Prozessen verantwortlich. Neben der Umsetzung von BIM in Großprojekten arbeitet er seit vielen Jahren aktiv an Österreichischen Normungsvorhaben und Regelwerken zum Thema BIM mit.



Dr. Alexander Redlein ist a.o. Univ. Prof. für FM und Leiter des Zentrums für Immobilien- und Facility Management (IFM) der TU Wien. Er ist Past Präsident der IFMA Austria, Präsident der REUG, Mitglied des exekutiven Vorstandes der EuroFM.



Ing. Markus Riel ist seit 13 Jahren bei Internorm und seit 5 Jahren Architektenberater und fachkundiger Partner bei der Planung und Ausschreibung. Internorm stellt seit 2 Jahren für die wichtigsten Produkte BIM-Objekte für Archicad und Revit zur Verfügung. Für diesen Bereich ist er für Österreich bei Internorm zuständig.



Dipl.-Ing Michal Rontsinsky ist für Drees & Sommer als BIM-Consultant am Standort Wien tätig. Mit seiner internationalen BIM-Erfahrung als Koordinator und BIM-Manager unterstützt er das BIM-Solutions Team und ist für die BIM-Themen in Österreich zuständig.



Theodor Sansakrit Strohal ist seit 2015 für die Umsetzung von BIM im Strabag Konzern in Österreich und den CEE Ländern verantwortlich. Aktives Mitglied im österreichischen Normungsausschuss zum Thema „BIM“, Arbeitsgruppe 011/09 und im Arbeitsgremium der ÖBV, Planen Bauen Betreiben 4.0 engagiert.



Reto Vital ist stv Gesamtprojektleiter und BIM Verantwortlicher des Neubaus Spitalgebäude Baubereich 12 für die Direktion Infrastruktur der Insel Gruppe. Mit seiner Erfahrung im Projektmanagement, dem Spitalumfeld und der TGA kann er Spitalbauprojekte nicht nur mit Fokus Bau realisieren, sondern mit Einbezug aller Beteiligten.



Dr. Shermin Voshmgir ist Direktorin des Instituts für Kyptoökonomie an der WU Wien und Gründerin des BlockchainHub, einem Informations-Hub und Think Tank in Berlin, der weltweit interdisziplinär die Entwicklung der Blockchain-Technologie vorantreibt. Sie berät Unternehmen zu Blockchain-Anwendungen sowie Regierungsorganisationen bezüglich notwendiger Neugestaltung der Gesetzgebung.

ZIELGRUPPE

- Entscheidungsträger der Bau- und Immobilienwirtschaft
- Bauherren, Nutzer und Betreiber von Immobilien
- Architektur-, Planungs- und Ingenieurbüros
- Bereich Bau und FM von privaten und öffentlichen Unternehmen
- Bauunternehmen
- Baustoffhersteller und Bauzulieferer
- Bauträger, Developer, Investoren
- Gebäudetechnik und -ausstattung

Teilnehmerstimmen

Ein guter Mix aus Theorie und Praxis.
BIM ist nicht mehr aufzuhalten.

Super Veranstaltung mit hoher Qualität.
Das Niveau der Veranstaltung und der
Vortragenden hat sich von dem Üblichen
abgehoben.

Perfekt gewählte Themen.

Sehr gut besucht, tolles Publikum.
Interessante Vorträge, sehr kurzweilig und
gut präsentiert. Gute RednerInnen.



Sehr geehrte Damen und Herren!
Liebe TeilnehmerInnen des BIM Forums!

Building Information Modeling hat das Potenzial, die Effizienz und Qualität im Bauprozess zu steigern. Mit der Etablierung von BIM gehen aber auch große Veränderungen einher. Interne und externe Prozesse müssen auf die BIM-Arbeitsweise abgestimmt werden. Was bedeutet das für die Zusammenarbeit innerhalb der Bau- und Immobilienwirtschaft?

Beim BIM Forum stehen Fachvorträge und Erfahrungsberichte aus aktuellen Projekten, bei denen BIM zum Einsatz kommt, auf dem Programm. Im Fokus stehen dabei die Fragen nach einem notwendigen Umdenken in Bezug auf Organisation, Strukturen, Prozessabläufe und die Kommunikation im Bauteam. Vor allem an den Schnittstellen entlang aller Phasen eines Bauprojekts von der Projektentwicklung über die Planung und Ausführung bis hin zur Nutzung.

Das BIM Forum ist ein Mehrwert für die BIM-Community, weil Sie als TeilnehmerIn über relevante Trends informiert werden, neue Inspiration finden und sowohl innerhalb als auch außerhalb des Konferenzsaales ein lebhafter Austausch stattfindet.

Lernen Sie die Sichtweisen aller Beteiligten entlang des Bauprozesses kennen und profitieren Sie durch ein besseres Verständnis für die jeweiligen Herausforderungen und Themen der anderen. Knüpfen Sie neue Kontakte und vertiefen Sie bereits bestehende.

Ich freue mich auf Sie!



Ihre Gastgeberin

Verena Hübner
Projektleiterin, Business Circle





Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH
 Ölzeltgasse 3, A-1030 Wien, T: +43 1 /522 58 20, Fax-DW: 18

1-2-3 Bildungsoffensive

Buchen 3 Mitarbeiter Ihres Unternehmens diese Veranstaltung, gilt für die erste Person der Vollpreis, die zweite zahlt die **Hälfte** und die dritte Person nur **25%**.

Informieren und gleich buchen unter
businesscircle.at/bim

BUSINESS
circle

Anmeldung

businesscircle.at/bim

anmeldung@businesscircle.at

Bitte nennen Sie bei Ihrer Buchung den Code **IM6908**



**Haben Sie Fragen?
Rufen Sie mich an!**

Larissa Helena Külper, Organisation
 T +43 1 /522 58 20-55

BIM Forum

4. / 5. April 2019, Wien

Teilnahmegebühr (Preise exkl. MwSt.)

EUR 1.499

Leistungen

Digitale Vortragsdokumentation, volle Verpflegung und gemeinsames Abendprogramm

Sonderkonditionen bei frühzeitiger Buchung

Worauf warten? Sie haben Anspruch auf **100 Euro** Frühbucherbonus, wenn Sie bis 1 Monate vor der Veranstaltung buchen und zahlen.
 Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

Veranstaltungsort

**Austria Trend
Parkhotel Schönbrunn**
 Hietzinger Hauptstraße 10-16,
 1130 Wien
 Tel.: +43 (1) 87804

www.austria-trend.at/de/hotels/parkhotel-schoenbrunn



JAHRESABO

Wenn Sie es wünschen, ist bei Ihrer Buchung ein Jahresabo „trend“ (Wert EUR 109,90) oder „profil“ (Wert EUR 149,95) ohne Zusatzkosten im Veranstaltungspreis inkludiert. Wählen Sie das Magazin bei Ihrer Online-Buchung aus!

profil trend.

Werden Sie unser PARTNER! Kontaktieren Sie Georg Reiser,
 Tel: +43/(0)1/522 58 20-10, reiser@businesscircle.at